
Nota van inspraak ontwerp beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Nijkerk

College van Burgemeester en wethouders gemeente Nijkerk
29 juni 2021

Inleiding

Van 22 april tot en met 3 juni 2021 heeft het college van B&W het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan bebouwing buitengebied van de gemeente Nijkerk (hierna beeldkwaliteitsplan) vrij gegeven voor inspraak. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. De inspraakprocedure is gepubliceerd in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website.

In deze “Nota van inspraak” zijn de ingekomen reacties samengevat, beoordeeld en beantwoord. Aangegeven is in hoeverre de reacties aanleiding hebben gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan.

Tijdens voornoemde inspraakperiode is één inspraakreactie ingediend. Deze is hierna behandeld. Volgens de Wet bescherming persoonsgegevens mogen NAW-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet op internet worden aangeboden. Omdat de nota met bijbehorende stukken ook digitaal geplaatst worden, zijn in deze inspraaknota de gegevens van private personen niet opgenomen. Bij deze nota hoort een apart overzicht waarin de NAW-gegevens wel zijn opgenomen. Deze wordt wel analoog ter inzage gelegd.

Inspreker 1

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker stelt dat in het ontwerp beeldkwaliteitsplan nadrukkelijk de wens uitgesproken wordt om de kwaliteit van de landschappen te behouden en te versterken door naast richtlijnen voor de landschappelijke inpassing en de erfinrichting, ook ontwerprijtlijnen te formuleren voor de massa, architectuur, kleur- en materiaalgebruik en duurzaamheidsmaatregelen. Wat inspreker opvalt is dat, ondanks de verscheidenheid aan bebouwing op historische boerenerven, die samenhangt met de ontstaansgeschiedenis van dergelijke erven binnen het agrarisch cultuurlandschap, de ontwerprijtlijnen en referentiebeelden die in het beeldkwaliteitsplan zijn opgenomen juist weinig ruimte bieden voor variatie.

De richtlijnen zijn erg algemeen en lijken gericht op het toepassen van algemene principes. Door alleen uit te gaan van algemene principes en geen aandacht te besteden en/of expliciete ruimte te bieden voor variatie in massa, vorm, detaillering en functie dreigt juist het tegenovergestelde te worden bereikt van hetgeen in het Beeldkwaliteitsplan wordt nagestreefd, namelijk het behoud van de kwaliteiten en kenmerken van het kampenlandschap.

Inspreker vraagt in het Beeldkwaliteitsplan – óók bij functieverandering – de hiervoor beschreven principes ten aanzien van bebouwing en erfinrichting te volgen en nadrukkelijk ruimte te bieden voor differentiatie in bebouwing zoals stallen, hooibergen, hooischuren, wagenschuren en bergingen, bakhuis, klompenhok etc. Inspreker vraagt de sloopregeling voor hergebruik van deze bebouwing te versoepelen zodat hiervoor niet 1.000 m², maar bijvoorbeeld 300 m² aan sloopmeters voor hoeft te worden ingeleverd indien een dergelijk gebouw bij functieverandering wordt hergebruikt als woning. Het onverkort vasthouden aan een minimale hoeveelheid sloopmeters van 1.000 m² maakt het met name voor een landgoed lastig om te komen tot economische dragers, die (ook) nodig zijn voor de instandhouding en ontwikkeling van het agrarische cultuurlandschap en de daaraan verbonden natuurwaarden.

Als laatste verzoekt inspreker de tegenstrijdige uitspraken met betrekking tot hekwerken, tuinmuren en schuttingen in het beeldkwaliteitsplan op te heffen en algemeen te bepalen dat deze moeten passen bij de (agrarische) sfeer van het erf.

Beoordeling en beantwoording inspraakreactie

Doelstelling van het beeldkwaliteitsplan is dat de nieuwe bebouwing afwisselend is. De huidige diversiteit -vrijwel geen enkele woning is gelijk- willen we graag behouden. Maar er zijn ook een aantal gemeenschappelijke aspecten van de bebouwing in het buitengebied die we willen koesteren. Het belangrijkste uitgangspunt voor aanpassingen aan de bestaande bedrijfs- en woongebouwen en voor nieuwbouw in het buitengebied is dat de agrarische sfeer behouden blijft. Die sfeer wordt mede bepaald door een lage goothoogte, een forse kap, een hiërarchische indeling van het erf en het gebruik van traditionele materialen zoals hout en baksteen. Binnen dat thema kan volop gevarieerd worden, wat ook de bedoeling is van het plan. Dat betekent ook dat er variatie mogelijk is verschillende bebouwingstypes, zoals hooibergen, stallen etc. En mocht er een oplossing worden bedacht die goed passend is op de plek, maar niet past in het beeldkwaliteitsplan, dan kan hiervan worden afgeweken, mits goedgekeurd door de gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de stedenbouwkundige van de gemeente.

De vraag van inspreker de sloopregeling voor hergebruik van bebouwing, zoals stallen, hooibergen, hooischuren, wagenschuren en bergingen, bakhuis, klompenhok enzovoort te versoepelen zodat hiervoor niet 1.000 m², maar bijvoorbeeld 300 m² aan sloopmeters voor hoeft te worden ingeleverd indien een dergelijk gebouw bij functieverandering wordt hergebruikt als woning, kunnen wij niet in het kader van de vaststelling van dit plan beoordelen en beantwoorden. Deze vraag overstijgt het oogmerk van het beeldkwaliteitsplan en dient eerst met de regio besproken te worden. Met de regio hebben wij namelijk concrete afspraken over het beleid voor functieverandering gemaakt. De gemeente zal bij een eerstvolgende herziening van het regionale beleid voor functieverandering dit punt van inspreker inbrengen.

Ten aanzien van hekwerken en schuttingen wordt in het beeldkwaliteitsplan gesteld dat hier terughoudend mee omgegaan moet worden en dat ze moeten passen bij de agrarische sfeer. Deze

uitgangspunten zijn niet tegenstrijdig met elkaar en bieden de ruimte om deze terughoudend en zorgvuldig toe te passen, mits passend bij de agrarische sfeer.

Conclusie

De inspraakreactie is helder. De zorgen dat het beeldkwaliteitsplan te veel beperkingen op legt, wordt echter niet door de gemeente ondersteunt. Integendeel, het uitgangspunt van het beeldkwaliteitsplan is juist het behouden van diversiteit.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het Beeldkwaliteitsplan
Buitengebied Gemeente Nijkerk