

Bijlage bij 'Gewijzigd raadsvoorstel vaststelling Beeldkwaliteitsplan bebouwing buitengebied gemeente Nijkerk'

1. Pagina 5 en 7

De zinnen:

"Dit beeldkwaliteitsplan is geen blauwdruk. Het is denkbaar dat een ontwerp van een gebouw of buitenruimte afwijkt van de spelregels. Bijvoorbeeld omdat gekozen wordt voor een oplossing die bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstelling. Een afwijking is slechts toegestaan indien de gemeente in overleg met de stedenbouwkundige en/of gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hierover positief adviseert."

Als volgt wijzigen:

"Dit beeldkwaliteitsplan is geen blauwdruk. Het is mogelijk af te wijken van de spelregels uit het beeldkwaliteitsplan. Een ontwerp van een gebouw (woning, bijgebouw) of de buitenruimte (overige bebouwing zoals een afscheiding of het integreren van een warmtepomp in of aan een gebouw) mag afwijken van deze spelregels als daar redenen voor zijn. Bijvoorbeeld omdat gekozen wordt voor een oplossing die bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstelling. De gemeente motiveert een besluit dat afwijkt van deze leidraad, na overleg met de stedenbouwkundige en/of gemandateerde van de CRK."

2. Pagina 11, 15 en 17

De bullets op deze pagina's

- "schuttingen en muren als erfbegrenzing zijn niet toegestaan, terughoudend met hekwerken"

Als volgt wijzigen:

- "schuttingen en muren als erfbegrenzing zijn **in beginsel** niet toegestaan, **met hekwerken wordt terughoudend omgegaan; met het oog op de biodiversiteit gaat uitdrukkelijk de voorkeur uit naar groene erfafscheidingen**"

3. Pagina 21

De laatste zin op deze pagina:

"De spelregels voor de bebouwing in het buitengebied zijn onderverdeeld in spelregels ten aanzien van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen en nieuwe erven (burgerwoningen en bijgebouwen)."

Als volgt wijzigen:

"De spelregels voor de bebouwing in het buitengebied zijn onderverdeeld in spelregels ten aanzien van enerzijds wijzigingen aan bestaande bebouwing, zoals woningen en (bedrijfs)gebouwen en anderzijds het vervangen van bestaande bebouwing en het oprichten van nieuwe bebouwing."

4. Pagina 23 en 25:

Architectuur, bullit 4 (pagina 23) en bullit 5 (pagina 25): Deze tekst zou in samenhang met de tekst van de bijlage de indruk kunnen wekken dat zaken als natuurinclusief bouwen niet optioneel, maar verplicht zijn o.g.v. dit BKP. Alternatief voorstel voor laatste zin:

- “duurzame voorzieningen (zoals zonnepanelen of buitenunit warmtepomp) worden geïntegreerd in het architectonische ontwerp. Hetzelfde geldt voor maatregelen voor natuurinclusief bouwen (zie bijlage 1).

Als volgt wijzigen:

- “het aanbrengen van duurzame voorzieningen (zoals zonnepanelen of buitenunit warmtepomp) wordt gestimuleerd. Deze voorzieningen worden geïntegreerd in het architectonische ontwerp. Hetzelfde geldt voor eventuele maatregelen voor natuurinclusief bouwen (zie bijlage 1 voor voorbeelden van natuurinclusief bouwen).”