

Memo

Onderwerp:	Stand van zaken geclusterde huisvesting arbeidsmigranten Spoorkamp II
Korte inhoud:	Dit memo geeft de stand van zaken van de voorbereiding en realisatie van geclusterde huisvesting van arbeidsmigranten op Spoorkamp II weer.

Datum B&W:	14 september 2021	Portefeuillehouder:	Wethouder Dijksterhuis
-----------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------------

Inleiding

Op 7 juli 2020 en 15 september 2020 (zaaknummer 166247) heeft het college een besluit genomen over tijdelijke huisvesting in Spoorkamp II. De basis van dit besluit was om, in gezamenlijkheid met de WSN en het lokale bedrijfsleven, de realisatie van tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en andere doelgroepen uit te werken, naast de realisatie van 40-50 tiny houses. In de raad van 24 september 2020 (rvs 2020-043) is vervolgens ingestemd met de realisatie van deze tiny houses (ook wel opstapwoningen genoemd), bedoeld voor spoedzoekers, starters en statushouders. In het raadsbesluit werd een krediet beschikbaar gesteld voor het bouw- en woonrijp maken. Over de realisatie van 200-250 geclusterde wooneenheden voor arbeidsmigranten op deze locatie is destijds aangegeven dat in 2021 een besluit zou worden genomen. Daarnaast is bij die gelegenheid aangekondigd dat eerst een Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten ter besluitvorming aangeboden zou worden. Parallel aan de besluitvorming over deze beleidsnota informeren wij u over de voortgang de voorbereiding van de geclusterde huisvesting voor arbeidsmigranten.

Conceptontwikkeling door WSN

Naast het vervolg van het concept van de opstapwoningen dat door de WSN op Spoorkamp II wordt gerealiseerd, is de gemeente met de WSN in gesprek over de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten. Waar de ontwikkeling en exploitatie van huisvesting voor arbeidsmigranten vrijwel altijd wordt overgelaten aan marktpartijen, zijn er immers ook goede argumenten om corporaties in stelling te brengen voor de huisvesting van deze doelgroep. De WSN ziet deze verantwoordelijkheid ook en werkt momenteel een concept uit hoe een dergelijke locatie eruit zou moeten zien. Belangrijke onderwerpen daarbij zijn onder andere het combineren van verschillende doelgroepen woningzoekenden met arbeidsmigranten en het beheer van een dergelijke grootschalige locatie.

Vorbereiding convenant

Naast de WSN zijn er in de voorbereiding van zowel de beleidsnota als de realisatie van huisvesting gesprekken gevoerd met een aantal in de gemeente gevestigde werkgevers en uitzendbureaus. Zij hebben belang bij deze huisvesting en zijn bereid om daarvoor met afspraken tot elkaar te komen. Het voorstel is om deze afspraken in een convenant vast te leggen. Hierin kunnen ook de onderwerpen die verder gaan dan uitsluitend de huisvesting een plek krijgen. Bij het streven naar een combinatie met andere doelgroepen kunnen naast de werkgevers ook maatschappelijke partners als Sigma en Vluchtelingenwerk betrokken worden bij het convenant. Als het gaat om het beheer van deze toekomstige locatie wordt vervolgens uitgekeken naar een partij die gespecialiseerd is in grootschalige locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, alsmede in het combineren van arbeidsmigranten met andere doelgroepen.

Subsidiemogelijkheden

Vanuit het Rijk, de Provincie en de regio wordt aangestuurd op het versnellen van woningbouw, maar ook op de realisatie van tijdelijke huisvesting en huisvesting voor zogeheten aandachtsgroepen, waaronder ook arbeidsmigranten worden gerekend. In de voorbereiding wordt daarom extra aandacht

besteed aan de mogelijkheden tot het binnenhalen van subsidie bij deze ontwikkeling. De WSN maakt hiervoor gebruik van de diensten van een in subsidies gespecialiseerd adviesbureau.

Planning vervolgproces

- Q4 2021: Ondertekening convenant met betrokken stakeholders.
- Q1-Q2 2022: Raadsvoorstel om middelen beschikbaar te stellen voor het bouw- en woonrijp maken voor de realisatie van een locatie voor geclusterde huisvesting voor arbeidsmigranten en andere doelgroepen.
- Q3-Q4 2022: Het bouw- en woonrijp maken van de locatie.
- 2023: De realisatie van de wooneenheden.