

De Lokale Partij
t.a.v. de heer A. Klompenhouwer
Burgemeester Stamstraat 33
3861 DK NIJKERK

Uw brief van 1 juli 2021

Ons kenmerk 1174515

Uw e-mailadres

Bijlage

Datum 14 juli 2021

Behandeld door A. Tempelaars

Onderwerp Schriftelijke vragen van De Lokale Partij over de
Woondeal Regio Amersfoort

Team Vakspecialisten

Geachte heer Klompenhouwer,

Hierbij ontvangt u op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde de beantwoording op uw schriftelijke vragen gesteld in uw brief van 1 juli 2021.

1. *Uit de besluitenlijst van de vergadering van de raadscommissie van 12 maart 2020 blijkt dat de burgemeester op een vraag over de stand van zaken van de Woondeal Regio Amersfoort toegezegd heeft de raad te zullen informeren over die stand van zaken en de mogelijke consequenties voor Nijkerk als er meer over bekend is. Afgelopen dinsdag werd ons een door alle partijen goedgekeurde Woondeal naar ons gestuurd met daarbij de mededeling dat de Woondeal op 14 juli door alle partijen zal worden ondertekend. **Is het college van mening dat hiermee recht is gedaan aan de toezegging aan de raad zoals die door de burgemeester is gegeven?***

Op 14 maart 2019 heeft wethouder Dijksterhuis u mondeling geïnformeerd over het verzoek van de regio Amersfoort aan de minister van BZK om een woondeal aan te gaan. Naar aanleiding daarvan zijn vragen gesteld door het CDA. Op 21 mei 2019 heeft u de beantwoording van deze vragen ontvangen. Het beeld van de regio was toen dat de woondeal in een sneltreinvaart zou worden opgesteld. Dit is achteraf gezien niet het geval geweest. Na een intensief lobbytraject van de Provincie Utrecht en de regio Amersfoort is op 17 november 2020 een motie door de Tweede Kamer aangenomen voor het aangaan van een woondeal met de regio Amersfoort. Op 26 november 2020 is de motie genoemd in een presentatie over de lopende ruimtelijke trajecten. Daarbij is ook genoemd dat de woondeal nog dient te worden uitgewerkt. Ook tijdens de bespreking van diverse P&C-producten is de stand van zaken besproken.

Vanaf begin 2021 is ambtelijk gewerkt aan een concept woondeal. De betrokken bestuurders van de deelnemende gemeenten hebben daarbij via de eigen organisatie hun inhoudelijke input gegeven. Ook is de voortgang in de afgelopen maanden in de regionale bestuurlijke overleggen aan de orde geweest. Op 15 maart 2021 bent u tijdens de Raden en Staten bijeenkomst van de Regio Amersfoort door wethouder Tigelaar geïnformeerd over de stand van zaken van de woondeal en de inhoudelijke thema's. Op 29 juni 2021 heeft het college besloten om namens de gemeente Nijkerk een Woondeal aan te gaan.

Resumerend is het college van mening dat uw raad op verschillende momenten in het proces over inhoud en voortgang van de Woondeal is geïnformeerd en dat daarmee invulling is gegeven aan de toezegging van de burgemeester.

2. *Het college geeft in diverse reacties aan niets te zullen afspreken wat in strijd is met het in Nijkerk door de Raad vastgelegd beleid. Is het college met ons van mening dat de afweging of aan deze voorwaarde is of wordt voldaan mede ter beoordeling van de raad is?*

De woondeal is een akkoord op hoofdlijnen. Bestaand beleid is bij het opstellen van de woondeal het uitgangspunt geweest. De woondeal is ter ondersteuning en versnelling van de uitvoering van ons huidige beleid, zoals bijvoorbeeld de Woonvisie 2020+. Uw raad kan op basis van de RIB beoordelen of aan dit uitgangspunt is voldaan. Over de invulling van de verschillende projecten, zoals deelplan 3 Nijkerkerveen en Middelaar Oost in Hoevelaken wordt u te zijner tijd eerst gevraagd om kaders vast te stellen.

3. *Heeft het college wel overwogen om de Woondeal ter informatie dan wel bespreking aan de raad voor te leggen voordat hij ondertekend zou worden. Zo niet, waarom niet?*

Omdat de woondeal ter ondersteuning en versnelling van de uitvoering van bestaand beleid is hebben wij geen reden gezien om de woondeal inhoudelijk met u te bespreken. Zoals ook hierboven is genoemd wordt u vanzelfsprekend betrokken indien er voor de uitwerking van projecten nog verdere kaders moeten worden vastgesteld.

4. *Is het college van plan om de Woondeal alsnog met de gemeenteraad te bespreken? Zo niet, waarom niet?*

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 3.

5. *Bij de behandeling van de subsidieaanvraag Havenkom heeft de Lokale Partij specifiek aangegeven vragen te hebben over de status van de Woondeal. Deze was nog niet afgerond werd toen gezegd, maar slechts in concept beschikbaar. Dat is een week geleden. Nu ligt hij klaar ter ondertekening. Had het college al ingestemd met dit concept richting de overige partijen toen deze vraag gesteld werd?*

Op maandag 21 juni heeft u de presentatie over de Havenkom. De concept woondeal is in een regionaal bestuurlijk overleg op 17 juni besproken. De eindconceptversie van de woondeal is op 22 juni door de regio Amersfoort aan het college aangeboden, besluitvorming in het college heeft op dinsdag 29 juni plaats gevonden. Het collegebesluit over de woondeal is genomen nadat de presentatie over de Havenkom is geweest. Overigens was ook op dat moment de woondeal nog niet definitief, aangezien ook de minister er – in aanloop naar de ondertekening op 14 juli – nog over moest besluiten.

6. *Het college stelt dat de Woondeal helemaal past in ons beleid en ook geen consequenties heeft voor dat beleid. Wat is dan de waarde van deze Woondeal voor onze gemeente. Wat zijn de concrete gevolgen voor Nijkerk en haar inwoners van het afsluiten van de Woondeal?*

De woningmarkt staat landelijk enorm onder druk. Ook voor de inwoners van de gemeente Nijkerk is het moeilijk om aan een woning te komen. Er ligt een grote opgave voor het realiseren van betaalbare en duurzame woningen. In de woonvisie is opgenomen dat er de komende jaren gemiddeld 250 woningen per jaar gebouwd moeten worden. Waarvan 35% in de sociale (huur)sector. De woondeal ondersteunt bij deze ambitie. Door de woondeal staat de regio Amersfoort en dus ook Nijkerk bij het ministerie op de kaart. Het is zo gemakkelijker om aan te kloppen als er hulp nodig is van het Rijk. Bijvoorbeeld als er wetswijzigingen noodzakelijk zijn voor de versnelde uitvoering van projecten of voor financiële ondersteuning. Zo scoort bijvoorbeeld een subsidieaanvraag in het kader van de Woningbouwimpuls (zoals de Nijkerkse aanvraag voor de Havenkom) hoger op het moment dat betreffende regio ook in een Woondeal is opgenomen. Daarmee kan een dergelijk project uit de bestaande woningprogrammering van Nijkerk mogelijk in de tijd naar voren worden getrokken. Ook liggen er kansen voor het realiseren van de benodigde infrastructuur. De samenwerking tussen Rijk, provincies en gemeenten moet de komende jaren bijdragen aan voldoende en betaalbare woningen voor de inwoners van Nijkerk.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


de heer D.J. van Huizen


de heer mr. drs. G.D. Renkema