

Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst raadsvergadering 23 september 2021

Raadzaal Stadhuis Nijkerk / via videobellen, aanvang 19.30 uur

Aanwezig: De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken; de leden: T.J. Blankesteijn (CDA), A.M. Boer (ChristenUnie-SGP), H.J. Bokkers (CDA), J.C. Doppenberg (VVD), F.G. van Drie-Davelaar (CDA), M. van Elteren (De Lokale Partij), J. van Heugten (PRO21), R.A.W. van den Hoek-Horst (De Lokale Partij), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), I.H. Moes (PRO21), J.B. Nijeboer-van Dijk (VVD), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), R.J.L.M. Ruesen (PRO21), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), B. Veldhuizen (CDA), B.H. Verbeek (PRO21), L.J.M. de Wals (PRO21), J.W.J. Weel (CDA), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), B. van der Woerd (VVD); de wethouders: N. Aboyaakoub-Akkouh, M. Broekman-van der Pers, H.L. Dijksterhuis, W. Oosterwijk.

Afwezig: P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), D. Palm (ChristenUnie-SGP).

1. Opening en vaststelling agenda

- De voorzitter opent de vergadering; deze vindt plaats via videobellen.
- De voorzitter leest de namen van de raadsleden en van de wethouders op. Allen bevestigen hun aanwezigheid. De voorzitter constateert dat zij via beeld en geluid aanwezig zijn.
- Mevrouw Van de Weijer (CDA) doet een ordevoorstel bij agendapunt 4, Hondenbeleid 2021-2026 (2021-053). Ze geeft aan dat tijdens de commissievergadering zorgen zijn uitgesproken over het voorgestelde nieuwe beleid. Zij stelt voor om het voorstel vanavond van de agenda af te halen en verzoekt de wethouder om met een gewijzigd voorstel te komen. Daarbij doet ze de suggestie om op korte termijn eerst een consultatie in de raadscommissie te houden, voordat er een nieuw voorstel aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Het ordevoorstel wordt unaniem aangenomen.
- De heer Klompenhouwer (De Lokale Partij) heeft gemeld nadere inlichtingen te willen vragen aan het college naar aanleiding van de beantwoording van zijn schriftelijke vragen over de Woondeal Regio Amersfoort. Het voorstel is om dit als agendapunt 2a aan de agenda toe te voegen.
- De raadscommissie heeft geadviseerd de agendapunten 6. Subsidie- en tarievenbeleid (2021-004) en 7. Regiovisie Ondersteuning met noodzakelijk verblijf regio Amersfoort (2021-044) zonder debat te behandelen.
Verder heeft de raadscommissie geadviseerd agendapunt 8, Beeldkwaliteitsplan Buitengebied (2021-040) met debat te behandelen. De raad heeft hiervoor van het college een gewijzigd raadsvoorstel ontvangen.
Het voorstel is om de agendapunten 6 en 7 na agendapunt 8 te behandelen.
- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

2. Vragenuurtje (artikel 35 Reglement van Orde)

Geen aanmeldingen.

2a. Nadere inlichtingen over beantwoording schriftelijke vragen Woondeal Regio Amersfoort

De heer Klompenhouwer (De Lokale Partij) vraagt nadere inlichtingen aan het college naar aanleiding van de beantwoording van zijn schriftelijke vragen over de Woondeal Regio Amersfoort. Hij stelt vragen over de informatieplicht van het college aan de raad en de relatie tussen het project Havenkom en de afspraken in de Woondeal. Wethouder Dijksterhuis geeft namens het college een reactie op de gestelde vragen.

3. Ingekomen stukken en mededelingen (2021-048)

De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

MET DEBAT

4. Hondenbeleid 2021 – 2026 (2021-053)

Het voorstel is van de agenda afgevoerd. De raad verzoekt het college om met een gewijzigd voorstel te komen.

5. Kaderstelling woningbouw Bruins Slotlaan 76 en omgeving, Nijkerk (2021-042)

Mevrouw Moes (PRO21) dient een amendement in. Zij stelt voor om het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 2 g te wijzigingen in:

Voor de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen Nijkerk 2014, tenzij goed gemotiveerde en onderbouwde aangepaste parkeernormen voor de gehele herontwikkeling aan de gemeenteraad worden voorgelegd bij vaststelling van het bestemmingsplan.

Het amendement wordt mede ingediend namens de heer Van Ruler (CDA) en de heer Staal (VVD). Dit is amendement 5.1.

Tijdens de raadscommissie van 9 september heeft wethouder Oosterwijk de toezegging gedaan om binnen afzienbare tijd het gesprek met de raad aan te willen gaan over de Nota Inbreidingslocaties Gemeente Nijkerk. Tijdens deze vergadering geeft hij aanvullend aan dat de inbreng van het college daarvoor beschikbaar kan zijn voor agendering in november of december.

De raad neemt amendement 5.1 unaniem aan.

De raad besluit vervolgens unaniem en conform het geamendeerde voorstel om:

1. De woningbouwontwikkeling op de inbreidingslocatie Bruins Slotlaan 76 en achtergelegen gronden mogelijk te maken conform het in de bijlage opgenomen stedenbouwkundige opzet d.d. 17 juni 2021;
2. Het college te verzoeken het planproces te vervolgen, met inachtneming van de volgende kaders:
 - a. De ontwikkeling op deze inbreidingslocatie voorziet in de realisatie van 44 woningen, te weten 20 beneden-bovenwoningen en 24 rijwoningen;
 - b. Uitgangspunt voor de woningbouwprogrammering op deze locatie is de Woonvisie 2020+;
 - c. Conform de Woonvisie 2020+ zal worden voorzien in een aandeel van 10% van de woningen die geschikt zijn voor senioren;
 - d. In de planontwikkeling is aandacht voor de belangen van de in en om het gebied aanwezige omwonenden. Dit gebeurt onder meer door te voorzien in een autoluw en groen (binnen)terrein welke toegankelijk is voor huidige en toekomstige bewoners. Tevens worden omwonenden betrokken bij planvorming;
 - e. Met het oog op de goede stedenbouwkundige inpassing van de nieuwe bebouwing in haar omgeving zal deze een maximale bouwhoogte hebben van 10,6 meter;
 - f. In de planontwikkeling is aandacht voor de belangen van de in en om het gebied aanwezige bedrijven;
 - g. Voor de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen Nijkerk 2014, tenzij goed gemotiveerde en onderbouwde aangepaste parkeernormen voor de gehele herontwikkeling aan de gemeenteraad worden voorgelegd bij vaststelling van het bestemmingsplan;
 - h. Met het oog op de realisatie van een ruimtelijk kwalitatief hoogwaardig plan wordt tegelijkertijd met het opstellen van het bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan opgesteld;
 - i. Gelet op de routekaart Nijkerk Energieneutraal wordt ten aanzien van het aspect duurzaamheid voor deze locatie voorzien in een uitwerking welke een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsambities van Nijkerk levert. Woningen worden tenminste als energieneutrale woningen gerealiseerd (BENG-3 $\geq$ 100%), maar waar mogelijk wordt een hoger ambitieniveau gekozen. Er is in ieder geval geen sprake van aansluiting op het (aard)gasnet;
 - j. Alle plankosten van deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemers. Onder plankosten worden tenminste verstaan de gemeentelijke planontwikkelingskosten, de bijdrage in bovenwijkse kosten en voorzieningen en eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) aan derden. In dit kader dient een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers afgesloten te worden;
 - k. Bij de herontwikkeling wordt een deel gemeentelijke grond betrokken. Hiertoe zal een koopovereenkomst worden opgesteld, ten behoeve van de aankoop van de gemeentelijke gronden tegen de marktconforme waarde (op basis van een onafhankelijke taxatie).

ZONDER DEBAT

6. Subsidie- en tarievenbeleid (2021-004)

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. Kennis te nemen van de rapportage "Tarieven en subsidies voor sport, cultuur en welzijn in Nijkerk" en de uitgangspunten uit bijlage 1 vast te stellen.
2. Onderverhuur van buitensportcomplexen en welzijnsaccommodaties aan de hoofdhuurder over te laten, waarbij de opbrengsten voor de hoofdhuurder zijn.
3. Een overgangsregeling vast te stellen voor verenigingen en organisaties die er meer dan € 1.000 per jaar op achteruit gaan, waarbij in 2022 2/3^e deel en in 2023 1/3^e deel van het verschil gecompenseerd wordt.
4. De kosten van de overgangsregeling van € 25.000 voor 2022 en € 12.500 voor 2023 te dekken uit de algemene reserve.
5. Maatwerk toe te passen voor Watersportvereniging Flevo door het toekennen van een basissubsidiebedrag van € 20.000 per jaar, zonder overgangsregeling, tot het moment van een nieuw contract/nieuwe aanbesteding.

7. Regiovisie Ondersteuning met noodzakelijk verblijf regio Amersfoort (2021-044)

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. In te stemmen met de concept regiovisie 'Ondersteuning met noodzakelijk verblijf' vanuit de regio Amersfoort;
2. De verdere uitwerking en implementatie actief af te stemmen met de Sociaal Domeinraad Nijkerk, ketenpartners en waar mogelijk de doelgroep zelf.

MET DEBAT

8. Beeldkwaliteitsplan buitengebied (2021-040)

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. in te stemmen met de beoordeling van de inspraakreactie, zoals opgenomen in de Nota van inspraak ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bebouwing Buitengebied gemeente Nijkerk;
2. het Beeldkwaliteitsplan bebouwing buitengebied gemeente Nijkerk als (onderdeel van de) welstandsnota op grond van artikel 12a en 12 lid 4 Woningwet gewijzigd vast te stellen met inachtneming van het gestelde onder punt 1;
3. insprekers en de CRK per brief te informeren over uw besluit.

ZONDER DEBAT

9. Vaststellen beleidskader actualisatie PDV-beleid Regio Foodvalley 2020-2025 (2021-045)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om het onderstaande beleidskader in de Actualisatie PDV-beleid Regio Foodvalley 2020 – 2025 vast te stellen:

1. Inzetten op een concentratie van het aantal perifere meters in de acht PDV-concentratiegebieden: uitbreiding van het aanbod kan alleen als dat naar de regio goed verantwoord wordt. Als er geen planologische wijziging nodig is vindt melding plaats bij de regio in het geval van een majeure ontwikkeling;
2. In de acht PDV-concentratiegebieden alleen de PDV-branches Wonen, Doe-het-zelf en Tuincentra toestaan, inclusief Tuinartikelen en Tuinmeubelen. Voor ABC (Automotive) en overige PDV-branches is de regio Foodvalley terughoudend bij de uitbreiding van het aantal PDV-locaties om versnippering te voorkomen. Overige branches zijn voorbehouden aan de binnenstedelijke winkelgebieden;
3. Er wordt in de acht PDV-concentratiegebieden voor vestigingen in de PDV-branches een minimale maatvoering van 500 m² wvo per detailhandelsvestiging gehanteerd. Bij initiatieven groter dan deze minimale maatvoeringen is alleen advies nodig van het Ambtelijk Overleg (AO) en het Portefeuillehouders Overleg (PHO), als sprake is van een netto toevoeging van plancapaciteit;
4. Er wordt bij winkels op PDV-concentratiegebieden vastgehouden aan een maximum aandeel branchevreemd van maximaal 15% van het winkeloppervlak, met een maximum van 150 m²;
5. De ontwikkeling van webshops en afhaalcentra wordt binnen de binnenstedelijke winkelgebieden ingepast. Afhaalcentra zijn ook in de PDV-concentratiegebieden mogelijk, maar dan alleen bij de bestaande perifere detailhandelsvestigingen. Voor uitzonderlijke nieuwe

gevallen krijgen colleges een afwijkingsbevoegdheid voor een afhaalfunctie bij een webshop op een bedrijventerrein. Bij gebruik van de afwijkingsbevoegdheid vindt achteraf melding plaats in het Ambtelijk Overleg (AO);

6. Een Factory Outlet Center in de Regio Foodvalley heeft geen meerwaarde en is derhalve niet gewenst;
7. De Regio Foodvalley-gemeenten dienen elkaar transparant te informeren over nieuwe plannen die een regionale impact hebben en dienen deze plannen op en met elkaar af te stemmen. Bij plannen met een lokale impact waarbij niet wordt voldaan aan de regionale concentratieplicht is ook zonder een planologische wijziging advies nodig van het Ambtelijk Overleg (AO) en het Portefeuillehouders Overleg (PHO).

10. Rapport rekenkamercommissie over Schuldhelpverlening (2021-043)

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. De conclusies van het rekenkamerrapport 'Uit de schulden in de gemeente Nijkerk' te onderschrijven;
2. Het college op te dragen de aanbevelingen uit dit rapport te verwerken in het komende Schuldhelpbeleid;
3. Het college aanvullend op te dragen om in de ontwikkeling van dit nieuwe beleid ook aandacht te besteden aan de onderwerpen bureaucratievrije ruimte, overerving van armoede en gendersensitiviteit.

11. Burgerinitiatief Urban Sports (2021-056)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om het college te verzoeken om met een advies aan de gemeenteraad te komen over het burgerinitiatief 'Urban sports'; dit advies moet de volgende zaken bevatten:

- a. Welke mogelijkheden zijn er om Urban sports te verwerken in het gemeentelijk beleid?
- b. Wat kan er op korte en wat op lange termijn gedaan worden?
- c. Wat vraagt het uitvoeren van dit burgerinitiatief van de organisatie aan capaciteit en financiële middelen?
- d. Hoe kan er omgegaan worden met het concrete verzoek over te gaan tot een grotere sportfaciliteit op de locatie Paasbos, waarbij ook meegewogen wordt eventuele keuzes voor andere locaties, en hoe is deze in de planvorming van Paasbos in te passen (onder andere aard en omvang, termijn, financiën)?
- e. Hoe er een rol gegeven kan worden aan inclusie.

12. Ter kennisname: besluitenlijsten van 24 juni en 1 juli 2021

De besluitenlijsten worden voor kennisgeving aangenomen.

13. Sluiting

De raadsvergadering wordt om 20.30 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 27 september 2021,

De griffier,

de voorzitter,

A.G. Verhoef-Franken

mr. drs. G.D. Renkema