

Onderwerp:

*Bezwaar op het concept stedenbouwkundig plan deel 3 Nijkerkerveen.*

Toelichting:

*Sinds november 2019 informeert de gemeente ons over de ontwikkelingen van het deelplan 3 in Nijkerkerveen. In januari 2021 is een concept stedenbouwkundig plan gepresenteerd, met daarbij een videopresentatie, tevens zijn er documenten gepubliceerd die als uitgangspunt golden voor dit conceptplan. Dit conceptplan heb ik goed bekeken en los van de andere zorgen in dit deelgebied die ik zeer onderschrijf (te hoge dichtheid, waterproblematiek, omvangrijke verkeersproblemen en mogelijke negatieve effecten op het milieu) heb ik toen geen aanleiding gezien om inhoudelijk verder te reageren op dit concept plan gelet op het feit dat ons uitzicht van de woning redelijk in tact bleef (ik verwijs in dit verband ook naar het collectief van circa 23 omwonenden die 28 punten onder de aandacht hebben gebracht van de gemeente).*

*Intussen zijn er uiteraard veel opmerkingen en reacties ingediend bij de gemeente waarop diverse aanpassingen in het plan zijn doorgevoerd. Een belangrijke wijziging betreft de toegenomen dichtheid per ha. Tijdens de informatie bijeenkomst en later in andere stukken heeft de gemeente aangegeven zich te houden aan maximaal 24 woningen per ha in het noordelijk plan deel. Nu blijkt uit het schetsboek dat dit is toegenomen tot 26,6 woningen per ha. Dit betekent een behoorlijke toename van het aantal woningen met alle gevolgeffecten van dien. In onze specifieke situatie was er achter onze woning (Meester Folkertsstraat 39) sprake van een ontwikkeling van twee woningen met ruime verkaveling (zie eerste concept 21 januari 2021), nu is dat nadelig veranderd in vier woningen (een verdubbeling). In het schrijven van 18 januari 2022 aan mij door de ambtelijke organisatie geeft men aan dat de twee vrijstaande kavels dermate groot waren op de eerste schets (zie bijlage) dat de ene vrijstaande nu een twee-onder-een-kap woning is geworden, dus een vrijstaande en een twee-onder-een-kap in het schrijven van 18 januari 2022 en GEEN tweede vrijstaande. Ik hoop dat hier door de raad goed naar gekeken word. Na deze aanpassing hadden wij verwacht hierop te kunnen reageren voor dat het in de raad gebracht zou worden, helaas hebben wij die gelegenheid niet gehad. Deze verandering heeft negatieve effecten op ons woonplezier, tast de waarde van onze woning aan (sterk afgenomen vrijheid en uitzicht) wij zouden het opprijs stellen dat de raad hier de volle aandacht aan schenkt en een positief besluit neemt, het wijkt af van de eerder door de gemeente uitgesproken 24 woningen per ha.*

*Wij verzoeken u bij de kaderstelling rekening te houden met bovenstaande en formele zienswijzen en bezwaren in een later stadium hiermee te voorkomen.*

*Hoogachtend, Frans van As.*