

**Inspreekreactie van de fam. N. Woltinge, Laakweg 56, 3864LD Nijkerkerveen**

**-t.b.v. vergadering raadscommissie behandeling “Kaderstelling woningbouw en grondexploitatie Deelplan 3 Nijkerkerveen” (concept 29 november 2021) op donderdag 20 januari 2022.**

**Geachte commissieleden,**

**Ondergetekenden hebben in 2019 een prachtige twee onder 1 kap woning gekocht op het adres Laakweg 56 in Nijkerkerveen. Ons huis met schuur en een grote tuin, met daarop een boomgaard, een moestuin, een kippenren en een amfibieënpool, beslaat een gebied van in totaal ruim 2400 m2. Het geheel ligt op de scheiding van wat in Deelplan 3 Landelijke en Dorpse woonsfeer worden genoemd.**

**Wij hebben zeer grote moeite met het thans voorliggende stedenbouwkundige plan van 29 november jl.. We leggen graag het volgende aan u voor:**

**Ons tuingebied wordt bij de uitvoering van dit plan teruggebracht naar een oppervlakte van ca. 500 m2, dit met inbegrip van ca. 70 m2 die dient als toevoerweg naar de naastgelegen woning op het adres Laakweg 58.**

**Met andere woorden: ons tuin en recreatiegebied wordt gereduceerd met ruim 80%. Het zal duidelijk zijn dat het woon- en leefklimaat van wat wij in 2019 hebben gekocht door de plannen van de gemeente ontzettend zal gaan verslechteren. Dit zal ook leiden tot een gigantische waardedaling van ons onroerend goed.**

**Wij hebben e.e.a. voorgelegd aan de ambtenaren/projectleiding die bij de ontwikkeling van dit plan betrokken zijn. Bij hen hebben we nul op het rekest gekregen. Wij vinden dit een kwalijke ontwikkeling en zullen ons, bij het doorgaan van deze plannen, daar tegen blijven verzetten.**

**Wij geven u sterk in overweging tot wijziging van de planvorming over te gaan. Alternatief is, dit heeft overigens niet onze voorkeur, het treffen van een regeling waarmee wij volledig worden gecompenseerd voor de te leiden schade.**

**Een goede bespreking gewenst,**

**Nico en Renée Woltinge**