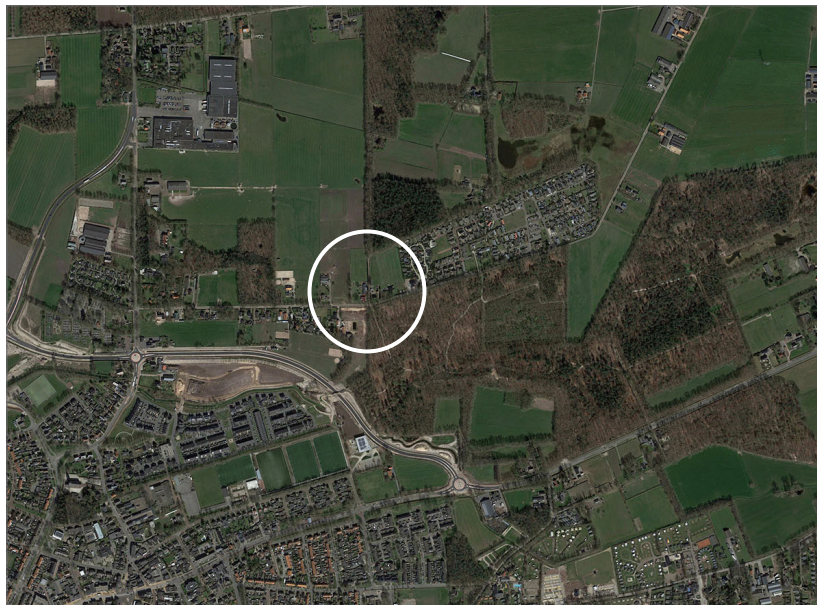
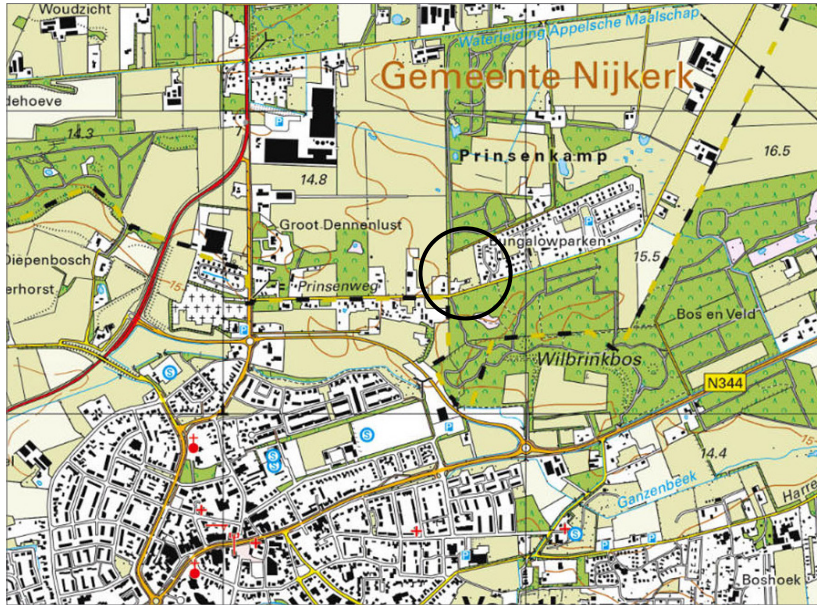


Landschapstype: Heide- en broekontginningslandschap

Kenmerken / Het plangebied is onderdeel van het heideontginningslandschap dat ligt ten noorden van Voorthuizen. Dit landschapstype kenmerkt zich door lange rechte lijnen (wegen en kavels). Het beplantingsbeeld is niet eenduidig. Wegen en sloten zijn soms beplant, en soms ook niet. Verspreid in het landschap liggen kleine bosjes en soms houtwallen en -singels. Boerderijen staan op de kop van de kavel langs ontsluitingswegen. Het voorhuis en de voortuin zijn op de weg gericht.



Project / **Landschappelijke inpassing Prinsenweg 10a, Nijkerk / Nederland**

Opdrachtgever / **Bouwkundig Ontwerp- en Tekentburo**

Ontwerper / **G.J. Kok**

Projectcode / **202120 NLP**

Status / **Schetsontwerp (Definitief)**

Formaat pagina / **A3**

Schaal / -

Datum laatste wijziging / **16 juli 2021**

Pagina / **1 van 2**



puur
LANDSCHAP

landschapsarchitectuur ■ stedelijk ontwerp ■ projectmanagement

Bepantingen

Struweelhaag (circa 180 m2)
Aan te planten met inheems plantmateriaal bestaande uit:

- meidoorn (20%) 1 st./1,5 m2, driehoeksverband, plantmaat 80-100;
- hazelaar (20%) 1 st./1,5 m2, driehoeksverband, plantmaat 80-100;
- veldesdoorn (20%) 1 st./1,5 m2, driehoeksverband, plantmaat 80-100;
- sleedoorn (20%) 1 st./1,5 m2, driehoeksverband, plantmaat 80-100;
- hondsroos (20%) 1 st./1,5 m2, driehoeksverband, plantmaat 80-100.

Haag (circa 35 m1)
Gewone beuk (Fagus sylvatica, plantafstand: 5 st./m1. Plantmaat 80-100).

Solitaire bomen
Okkernoot (Juglans regia) maat 16-18, 1 st.

Motivatie

De planlocatie kenmerkt zich door het vele bestaande groen direct rondom de woning en in aansluiting op het Wilbrinkbos dat direct tegenover de planlocatie aan de zuidzijde van de Prinsenweg is gesitueerd. Het bestaande groen bestaat voornamelijk uit boomsoorten als zomereik en populier, maar ook uit singelbeplanting met soorten als meidoorn, hazelaar en veldesdoorn. Direct rondom de woning is tuinbeplanting aanwezig.

De geplande bestemmingswijziging van ‘recreatie (woning)’ naar ‘wonen’ verandert hier niets aan omdat er geen ruimtelijke ingrepen gevraagd of gepland zijn. Derhalve kan gesteld worden dat de gewenste ontwikkeling de kern-kwaliteiten of de algemene kernkwaliteiten niet aantast.

De landschappelijk inpassing voorziet wel in een versterking van de landschappelijke en ecologische waarden van het plangebied en de omgeving (GO-kernkwaliteiten). Het plangebied ligt binnen het landschapstype Heide- en broekontginningslandschap. De landschappelijke inpassing voorziet in de toevoeging van circa 180 m2 struweel-haag met soorten als meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, sleedoorn en hondsroos, 35 m1 beukenhaag en 1 solitaire notenboom.

Naast de toevoeging van deze landschapsversterkende elementen wordt daarmee ook voorzien in een ecologische versterking voor das, steenuil en andere vogels, vlinders en andere insecten en reptielen. De beide struweelhagen voorzien deze diergroepen enerzijds in voedselvoorziening, schuil- en nestelmogelijkheid en anderzijds als ecologische verbinding tussen het Wilbrinkbos en het ten noorden van het plangebied gelegen bosgebied.

Door bovengenoemde kan gesteld worden dat het initiatief geen aantasting van de kernkwaliteiten en algemene kwaliteiten veroorzaakt, maar deze nadrukkelijk versterkt. Met name op het gebied van natuur en landschap.

Project / Landschappelijke inpassing Prinsenweg 10a, Nijkerk / Nederland

Opdrachtgever / Bouwkundig Ontwerp- en Tekenburo Formaat pagina / A3

Ontwerper / G.J. Kok Schaal / -

Projectcode / 202120 NLP Datum laatste wijziging / 16 juli 2021

Status / Schetsontwerp (Definitief) Pagina / 2 van 2