

Gemeenteraad van Nijkerk  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK

|                       |                                                                               |                       |             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Uw brief van</b>   |                                                                               | <b>Ons kenmerk</b>    | 1218149     |
| <b>Uw e-mailadres</b> |                                                                               | <b>Bijlage</b>        |             |
| <b>Datum</b>          | 2 december 2021                                                               | <b>Behandeld door</b> | M. van As   |
| <b>Onderwerp</b>      | Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 6e herziening Prinsenweg10a | <b>Team</b>           | Planvorming |

Geachte heer, mevrouw,

Per 9 december 2021 zal het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 6<sup>e</sup> herziening Prinsenweg 10a' gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en <https://www.nijkerk.eu/ter-inzage>. Tevens is een exemplaar in het gemeentehuis aanwezig bij het Loket bouwen, wonen & vergunningen.

### **Strekking ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan ziet op de herbestemming van dit perceel van bestemming 'Recreatie' met één solitaire recreatiewoning naar een reguliere bestemming 'Wonen' waarbinnen één, zogeheten, 'kleine woning' wordt toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan is gemotiveerd dat ter plaatse van deze woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Tevens worden sloopmeters ingezet volgens de systematiek van het Functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016.

### **Vervolg procedure**

De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in het elektronische Gemeenteblad en op de gemeentelijke website [www.nijkerk.eu](http://www.nijkerk.eu). Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

De procedure voor het bestemmingsplan wordt gevolgd op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiervoor is uw raad bevoegd gezag voor het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zullen uw raad zo spoedig mogelijk na de inzagetermijn voorstellen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, 6<sup>e</sup> herziening Prinsenweg 10a", al dan niet gewijzigd, vast te stellen. Indien en zodra de stukken gereed zijn voor vaststelling zullen wij hiertoe de agendacommissie van uw raad verzoeken het onderwerp zo spoedig mogelijk te agenderen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris,

de burgemeester,



de heer D.J. van Huizen



de heer mr. drs. G.D. Renkema