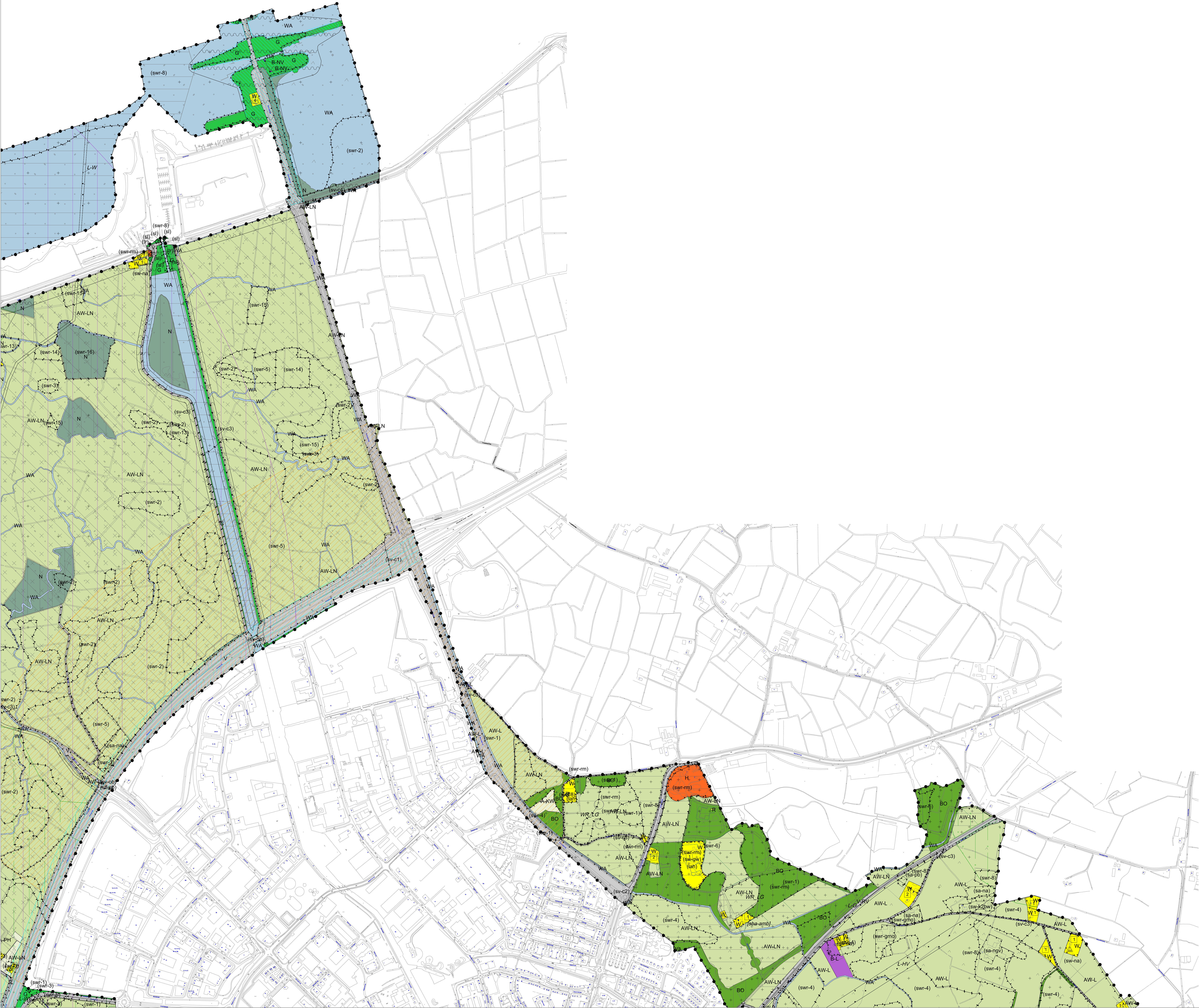




LEGENDA

- Plangebied
- Bestemmingen
- A Agrarisch
 - A-KW Agrarisch - Kwekerij
 - A-PH Agrarisch - Paardenhouderij
 - AW-LN Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden
 - AW-L Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden
 - B-L Bedrijf - Landelijk
 - B-NA Bedrijf - Niet Agrarisch
 - B-NV Bedrijf - Nutsvoorzieningen
 - BO Bos
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - S-M Sport - Manege
 - V Verkeer
 - V-RV Verkeer - Railverkeer
 - WA Water
 - W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverleiding
- L-R Leiding - Rijsol
- L-W Leiding - Water
- HR-A Waarde - Archeologie
- HR-LG Waarde - Landgoed
- WS-WK Waarde - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geulzone - industrie
- luchtvaartverkeerszone - toetsingsvlak VDF
- milieuzone - boringssijle zone
- milieuzone - hydrologische beschermingszone
- milieuzone - waterwingsgebied
- overige zone - ganzenrustgebied
- overige zone - gelders natuurnetwerk
- overige zone - groene buffer
- overige zone - groene ontwikkelingszone
- overige zone - jonge heideontginningen met heiderestanten
- overige zone - kampenlandschap
- overige zone - natura 2000 gebied
- overige zone - polderlandschap
- overige zone - slagenlandschap
- overige zone - veegplan 2
- overige zone - weldevogelgebied
- reconstruiewetzone - extensiveringsgebied
- veiligheidszone - bedrijven
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- vrijwaringszone - reservingsgebied hoofdweg

Funcieaanduidingen

- bedrijf uitgesloten
- bedrijf van categorie 2
- caravanstalling
- geuldwal
- kantoor
- kinderdagverblijf
- landhuis
- opslag
- paardenhouderij
- parkeerterrein
- sluis
- specifieke vorm van agrarisch - agrarische bedrijfsloods
- specifieke vorm van agrarisch - beheergebouw

Funcieaanduidingen (vervolg)

- specifieke vorm van agrarisch - bestaande schuren
- specifieke vorm van agrarisch - bloemrijk grasland
- specifieke vorm van agrarisch - kapschuur
- specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit
- specifieke vorm van agrarisch - riet grondgebonden veehouderij
- specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- specifieke vorm van agrarisch - pool
- specifieke vorm van agrarisch - puppytraining toegestaan
- specifieke vorm van agrarisch - rihal
- specifieke vorm van agrarisch - schapskool
- specifieke vorm van agrarisch - veterinair centrum
- specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepanelen
- specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
- specifieke vorm van bedrijf - groothandel in horecaproducten
- specifieke vorm van bedrijf - opslag van containers
- specifieke vorm van bos - landgoed 1
- specifieke vorm van bos - landgoed 2
- specifieke vorm van verkeer - categorie 1
- specifieke vorm van verkeer - categorie 2
- specifieke vorm van verkeer - categorie 3
- specifieke vorm van verkeer - categorie 4
- specifieke vorm van verkeer - overbrugging
- specifieke vorm van waarde - 1
- specifieke vorm van waarde - 2
- specifieke vorm van waarde - 3
- specifieke vorm van waarde - 4
- specifieke vorm van waarde - 5
- specifieke vorm van waarde - 6
- specifieke vorm van waarde - 7
- specifieke vorm van waarde - 8
- specifieke vorm van waarde - 10
- specifieke vorm van waarde - 11
- specifieke vorm van waarde - 13
- specifieke vorm van waarde - 14
- specifieke vorm van waarde - 15
- specifieke vorm van waarde - 16
- specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument
- specifieke vorm van waarde - rijksmonument
- specifieke vorm van wonen - agrarisch nevenactiviteiten
- specifieke vorm van wonen - dierenkliniek
- specifieke vorm van wonen - grote woning
- specifieke vorm van wonen - hooiberg
- specifieke vorm van wonen - kleine tweede bedrijfswooning
- specifieke vorm van wonen - kleine woning
- specifieke vorm van wonen - landhuis
- specifieke vorm van wonen - nevenactiviteiten agrarisch
- specifieke vorm van wonen - stalling
- terras

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- aannegeboord
- bijschouwen
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering bijgebouwen
- specifieke bouwaanduiding - bestaande voorzieningen
- specifieke bouwaanduiding - hooiberg
- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - 1
- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum openruimte (m2)
- maximum volume (m3)
- maximum aantal bedrijfswoonings

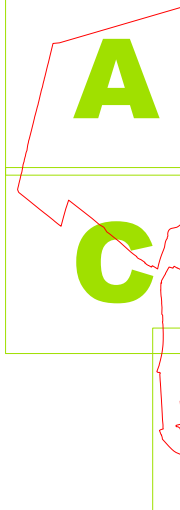
Figuren

- relatie

Verklaring

- gegevens GBKN juli 2012

BLADINDELING



Gemeente Nijkerk

Bestemmingsplan Bultengebied Nijkerk 2017, veegplan 2

Verbeelding

datum: 13-04-2022

schaal: 1:5000 (A+)

status: ter vaststelling

projector.: 157.00.51.00.00

gezien: 15-04-2022

BügelHajema

Streeklucht voor de toekomst

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor bestemmingen en omgevingsrecht BSNP

Utrechtseweg 1, 3811 NK Amersfoort | t: 030 485 84 46 | info@buegelhajema.nl

www.buegelhajema.nl