

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2022-056	Zaaknummer:	1241184
Onderwerp:	Visie Werklocaties 2020 – 2030 en Regionaal Programma Werklocaties 2022 – 2026 Regio Foodvalley		
Korte inhoud:	Na een ronde van consultatie (wensen en bedenkingen van gemeenteraden, consultatie van ondernemers en een advies van de Economic Board Regio Foodvalley) zijn de Visie Werklocaties en het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) aangescherpt en hiermee na 4 jaar weer geactualiseerd. Met de Visie Werklocaties en het RPW beogen we voldoende aanbod van bedrijventerreinen van de juiste kwaliteit te hebben, waarbij de toekomstige marktbehoefte het uitgangspunt is. De gemeenteraden van de Regio Foodvalley stellen de hieraan gekoppelde afspraken vast om uniform werklocatiebeleid te realiseren. Hierna stelt Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland dit beleid vast op basis van de Gelderse Omgevingsverordening. Elke Gelderse regio moet (ten minste) elke 4 jaar een RPW maken om zo in afstemming met de provincie via het werklocatiebeleid de economische ontwikkeling te faciliteren en duurzaam ruimtegebruik te waarborgen. Kantorenbeleid als separaat onderdeel van het RPW (raadsbesluit 25 juni 2020) blijft voor dit voorstel buiten beschouwing.		

Datum B&W:	13 september 2022	Portefeuillehouder:	Wethouder Broekman
-----------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------

Voorstel

Het college stelt de raad voor:

1. kennis te nemen van de na de ronde van consultatie (wensen en bedenkingen gemeenteraden, consultatie van ondernemers en het advies van de Economic Board Regio Foodvalley) gedane aanpassingen in de Visie Werklocaties 2020 - 2030 en het Regionaal Programma Werklocaties Regio Foodvalley 2022 – 2026;
2. de onderstaande afspraken als besluitpunten uit het Regionaal Programma Werklocaties Regio Foodvalley 2022 – 2026 vast te stellen:

AFSPRAAK 1: Hard planaanbod

Het bestaande harde aanbod bedrijventerreinen van Regio Foodvalley (de categorie ‘onherroepelijk aanbod’ met vastgestelde bestemmingsplannen, al dan niet direct uitgifbaar) bestaat uit de volgende werklocaties:

- Barneveld Harselaar Driehoek
- Barneveld Harselaar-Zuid
- Ede A12 Zuid
- Ede Food & Businesspark
- Nijkerk Arkervaat Oost en West (+ Smidspol)
- Nijkerk Watergoor
- Nijkerk Arkerpoort
- Nijkerk De Flier
- Nijkerkerveen Talmastraat
- Hoevelaken Hogebrink
- Hoevelaken Overhorst en Horstbeek

- Veenendaal De Batterijen
- Wageningen Business en Science Park: locatie Kortenoord
- Wageningen Nudepark 2, fase 1

AFSPRAAK 2: Zacht planaanbod en nieuwe initiatieven

Werklocaties in de categorie 'zacht planaanbod' (categorie nog niet vastgestelde bestemmingsplannen) en eventuele nieuwe initiatieven, betreffen nieuwe ontwikkelingen van bedrijventerreinen en/of uitbreiding van bestaande terreinen. Hiervoor zijn de volgende spelregels van toepassing:

- Onderbouwing. De gemeente waar het initiatief speelt is verantwoordelijk voor het aantonen van de actuele behoefte en zal daarbij de Ladder voor Duurzame Verstedelijking hanteren.
- Integrale locatie afweging. Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan een integrale locatieafweging zoals opgenomen in het RPW en conform regionaal ruimtelijk beleid zoals de Verstedelijkingsstrategie en de Ruimtelijke Regionale Verkenning.
- Regionale afstemming: het ambtelijk regionaal overleg overweegt het initiatief, adviseert de regionale bestuurders en er wordt een regionaal bestuurlijk standpunt ingenomen. Het resultaat van de regionale afstemming zal als advies worden aangeboden aan de provincie Gelderland.
- Bij nieuwe uitgifte hanteren we een uitgiftestrategie, waarvan de Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen een onderdeel is (zie afspraak 8).

AFSPRAAK 3: 'Grote vissen' en XXL-bedrijvigheid

Nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen dienen te worden gemeld door de betreffende gemeente voor regionale afstemming. Voor twee categorieën hanteren we speciale spelregels.

- Grote vissen. Verzoeken boven 5.000 m² ('grote vissen') worden door de betreffende gemeente gemeld in het regionaal overleg. Hierbij krijgen bedrijven die binnen de specifieke doelgroepen van de regio vallen (agro, food, ICT, logistiek) voorrang.
- XXL-bedrijven. De regio gaat terughoudend om met huisvestingsaanvragen van 'XXL-bedrijven' (kavel-grootte minstens 4 ha) De huisvesting van XXL-bedrijven met aantoonbare meerwaarde (in innovatie of werkgelegenheid) en passend in het profiel (Agro, Food, Logistiek) concentreert zich bij de belangrijkste vervoersassen en- knooppunten A12, A30 en A1.

AFSPRAAK 4: Monitoring

Gemeente Nijkerk bekijkt in samenwerking met de andere Foodvalley gemeenten door middel van een constante monitoring van een aantal indicatoren dat we een actueel beeld hebben van de gewenste kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen van onze werklocaties zodat op tijd bijgestuurd kan worden. De afspraken over monitoring zien er als volgt uit:

- Op basis van meest actuele prognoses. We monitoren de verwachte uitbreidingsvraag en vervangingsvraag op basis van de meest actueel beschikbare prognoses.
- Best practices. Tevens brengen we best practices op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, klimaatadaptatie, toekomstbestendigheid in beeld en werken deze verder uit.

AFSPRAAK 5: Verdichting

We brengen samen met de provincie Gelderland in 2022 ruimtelijk in beeld welke verdichtingsmogelijkheden er zijn voor de (Nijkerkse) bedrijventerreinen in regio Foodvalley.

AFSPRAAK 6: Herstructurering

Nijkerkse bedrijventerreinen die voor een herstructureringsopgave staan worden indien mogelijk en nodig aangemeld bij subsidieprogramma's zoals 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen' van de provincie Gelderland, of het Perspectieffonds. Zo zet gemeente Nijkerk door middel van revitalisatie en herstructurering in op instandhouding en, waar mogelijk, vergroting van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van haar bestaande werklocaties. Alle gemeenten binnen regio Foodvalley informeren elkaar over de voortgang van dergelijke opgaven en helpen elkaar door middel van kennisdeling rondom herstructurering, conform de huidige samenwerkingsstructuren binnen Regio Foodvalley.

AFSPRAAK 7: Regionaal Actieprogramma

De gemeente Nijkerk conformeert zich samen met de Regio Foodvalley gemeenten aan een Regionaal Actieprogramma bestaande uit de volgende 3 Actielijnen en draagt zo bij aan de (dóór)ontwikkeling van duurzame en toekomstbestendige werklocaties:

1. Kansen benutten binnen bestaande voorraad. Onze huidige terreinen dienen optimaal aan te sluiten bij de hedendaagse (en toekomstige) marktvraag en duurzaamheidsopgaven;
2. Integrale locatieafweging voor nieuwe bedrijventerreinen. Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan de reeds bij Afspraak 2 vermelde integrale locatie-afweging conform regionaal ruimtelijk beleid;
3. We hanteren een uitgiftestrategie voor nieuwe kaveluitgifte die past binnen de regionale visie van de regio. Centraal staat een duurzame toekomst.

Deze actielijnen worden jaarlijks geëvalueerd waarbij onder andere wordt geïnventariseerd of een resultaatsverplichting op één van de actielijnen gewenst en (juridisch) haalbaar is.

AFSPRAAK 8: Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen

Een onderdeel van de uitgiftestrategie (zie Afspraak 7) is het toepassen van de menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen op pagina 22 van het RPW. Voor het behalen van onze eigen circulaire- en duurzaamheidsambities hanteert gemeente Nijkerk samen met de andere Foodvalley gemeenten voortaan deze menukaart bestaande uit duurzaamheidsmaatregelen, als gesprekslijst met een inspanningsverplichting. (Toekomstige) eigenaren van kavels en/of bedrijfsvastgoed zullen worden uitgenodigd om middels één of meerdere acties, zoals in de menukaart zijn vermeld, een bijdrage te leveren aan de eigen circulaire- en duurzaamheidsambities. Wij inventariseren en monitoren dit kader jaarlijks.

AFSPRAAK 9: Actieve aandacht voor Netcongestie

Binnen Regio Foodvalley wordt de netcongestie samen met de netbeheerder opgepakt. Belangrijk onderdeel is het prioriteren van de energie-infrastructuur ofwel het verdelen van de schaarse middelen. We hebben aandacht voor innovaties uit de markt.

Inleiding

De werklocaties in onze gemeente en in Regio Foodvalley zijn de belangrijke dragers van onze regionale economie. Om onze positie als economisch sterke en innovatieve regio binnen Nederland vast te houden hebben wij een actuele werklocatievisie nodig die de basis vormt voor regionale programmeringsafspraken. De Visie geeft inzicht in trends en ontwikkelingen op de (middel)lange termijn en de kwantitatieve en kwalitatieve opgaven. Onze huidige en gewenste economische positie, het behouden van de (gewenste) kwaliteit van onze werklocaties en het belang van (ruimte voor) werklocaties voor de brede welvaart in Regio Foodvalley zijn binnen de Visie en het RPW belangrijke thema's.

In de Visie (bijlage 2) zijn leidende principes opgenomen die in het RPW (bijlage 3) uitgewerkt zijn naar concrete kwantitatieve en kwalitatieve afspraken. Beide beleidsdocumenten dragen bij aan versterking van een gezond vestigingsklimaat en een brede welvaart in de gemeente Nijkerk en worden in samenhang en gelijkluidend vastgesteld door de afzonderlijke gemeenteraden van Regio Foodvalley.

Samen met partners in de zgn. triple helix (de provincies Gelderland en Utrecht, het bedrijfsleven en de onderwijsinstellingen) wordt door gemeenten gewerkt aan de verbetering van het vestigingsklimaat van de regio Foodvalley. Gezamenlijk worden diverse projecten gerealiseerd in het kader van de doorontwikkeling van de kennisas Ede-Wageningen. De Wageningen Campus is een locatie waar (inter)nationale bedrijven en instellingen en start-ups kunnen worden gehuisvest. Het World Food Centre in Ede wordt een focuspunt voor kennis, beleid en bedrijvigheid van bedrijven en consumenten. Barneveld versterkt haar kennispositie op het gebied van pluimvee met het Poultry Expertise Centre (PEC), Veenendaal ontwikkelt zich als het ICT kenniscentrum van de regio en bij ons in Nijkerk ligt er een zwaartepunt met ons Food Productiecluster en onze Food-kennisontwikkeling via de Food Academy Nijkerk (FAN) en de business driven campus ontwikkeling. De regio streeft er dan ook naar om voor de verschillende 'doelgroepen' van gebruikers ook de meest geschikte werklocaties (bedrijventerreinen, kenniscampussen en andersoortige werklocaties) te ontwikkelen. De ontwikkeling van een breed palet van geschikte werklocaties, in combinatie met het werven van bedrijven en instellingen actief op het gebied van (Agro)Food, staat ook centraal in de Strategische Agenda Regio Foodvalley 2020-2025.

Beoogd effect

Door het vaststellen van de afspraken bij beide geactualiseerde beleidsdocumenten bereiken wij voor de gemeente Nijkerk en onze partnergemeenten in Regio Foodvalley gemeenschappelijk regionaal beleid voor het onderling afstemmen en regionaal programmeren van de ontwikkeling van onze werklocaties met als tijdshorizon 2026. Beleid waarin de ambities voor de Regio Foodvalley zijn opgenomen en dat leidt tot betere onderlinge afstemming tussen de gemeente(n) en Provincies Gelderland en Utrecht, een evenwichtige lokale en regionale economische ontwikkeling, het duurzaam omgaan met de beschikbare ruimte, het in stand houden en creëren van werkgelegenheid en het genereren van regionaal inkomen.

Door deze besluitvorming bereiken wij daarnaast voor de gemeente Nijkerk een helder regionaal kader waarbinnen wij uitvoering kunnen geven aan de eerder door onze raad vastgestelde Economische Visie gemeente Nijkerk 2021-2025. Bij die uitvoering ligt de focus onder meer op het versterken van ons Food-profiel, voorzien in voldoende werklocaties en het toekomstbestendig maken van onze bestaande werklocaties.

Argumenten

1.1. Regionale afstemming vereist

De Omgevingsverordening Gelderland vereist regionale afstemming bij ontwikkeling van bedrijventerreinen. Deze regionale afstemming vindt plaats in het Regionaal Programma Werklocaties - RPW. Met de geactualiseerde Visie en het RPW en de daaraan verbonden afspraken voldoen wij hieraan en beogen wij regionaal voldoende aanbod van bedrijventerreinen van de juiste kwaliteit te hebben, waarbij de toekomstige marktbehoefte het uitgangspunt is. We willen nu en in de komende jaren kunnen voldoen aan de te verwachten (kwantitatieve en kwalitatieve) marktvraag, maar ook flexibiliteit hebben om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen in een dynamische markt.

1.2. Inclusief kwalitatieve ambities

Nieuw in het beleid is dat de actualisatie van het RPW niet alleen uitgaat van kwantitatieve economische modellen maar tevens rekening houdt met de kwalitatieve aspecten van bedrijventerreinen, o.a. op gebied van duurzaamheid, klimaat, groen, verdichten waar kan, het optimaal gebruik van de ruimte en

het maken van afspraken (resultaat- dan wel inspanningsverplichting) op basis van gemeenschappelijke regionale ambities op gebied van duurzaamheid/circulariteit. Ook wordt het gebruik van een zogenaamd keuzemenu in het RPW ter realisatie van de eigen (gemeentelijke) duurzame ambities geïntroduceerd. Het gevolg hiervan is dat we met deze actualisatie van het RPW steeds meer de integraliteit van Economie met zowel 'Wonen' (zoals we momenteel doen in de Verstedelijkingsstrategie, namelijk 1 gebouwde woning = 1 nieuwe baan) als ook 'Duurzaamheid/Circulariteit' (zoals we doen in de Regionale Energiestrategie - RES) betrachten.

1.3. Ingediende wensen en bedenkingen hebben geleid tot aanpassing en verbetering

Op 10 december 2021 heeft ons regiobestuur de Visie en het RPW vrijgegeven voor wensen en bedenkingen. De consultatieronde heeft geleid tot een aangepast en verbeterd RPW. Wij hebben het programma aangescherpt op de onderdelen: netcongestie, truckparking, functieverandering, integraliteit, Didam-arrest, grondspeculatie en monitoring. Zie daarvoor bijlage 4 met een compleet overzicht van de aanpassingen.

Kanttekeningen

1.1. Keuzevrijheid binnen ruimtelijke kaders

Het concept beleid RPW gaat uit van een regionale segmentering van werklocaties (d.w.z. bepaalde werklocaties voor bepaalde 'soorten' activiteiten), maar de autonomie en keuzevrijheid van bedrijven en instellingen blijven centraal staan. Waar binnen de kaders van het bestemmingsplan op aangewezen locaties bepaalde activiteiten toegestaan zijn, hebben bedrijven en instellingen nog altijd de keuzevrijheid (het laatste woord) zich op dergelijke locaties te vestigen.

1.2. Didam-arrest en netcongestie meegenomen

In de periode van wensen en bedenkingen werden wij geconfronteerd met zowel het Didam-arrest als de netcongestie die regionaal optreedt. Beide hebben een direct belemmerend effect op de uitvoering van het Regionaal Programma Werklocaties. In het RPW gaan we nu in op deze problematiek en geven we aan hoe we hiermee om gaan.

1.3. Kantorenbeleid blijft separaat onderdeel RPW

Het regionale beleid ten aanzien van kantoren (Visie Kantoren en Afsprakenkader Kantoren 2019 – 2024, raadsbesluit juni 2020) wordt door de provincie aangemerkt als een separaat onderdeel van het Regionaal Programma Werklocaties. Dit kantorenbeleid is eerder al in nauwe afstemming met de provincie vormgegeven en vastgesteld en maakt nu geen onderdeel uit van dit voorliggende voorstel.

1.4. Ruimtedruk vanuit omliggende regio's

Er bestaat een link tussen het RPW en de verstedelijkingsstrategieën. Regio Foodvalley heeft te maken met een extra ruimtedruk vanuit omliggende regio's. Bedrijven vanuit regio's als Arnhem-Nijmegen en Amersfoort kijken steeds vaker naar vestigingsmogelijkheden in onze regio. Hoe groot deze vraag precies is, is moeilijk in te schatten en sterk afhankelijk van beleidskeuzes die worden gemaakt. Middels de uitgiftestrategie dient te worden bepaald in hoeverre een bovenregionale ruimtevrager binnen de regio wordt c.q. kán worden gehuisvest. Gezien de hoge ruimtedruk vinden gemeenten in de regio het belangrijk om keuzes te maken in het type bedrijvigheid dat men binnen de regio huisvest.

Financiën

De Visie en het RPW zijn in opdracht en op kosten van de Regio Foodvalley opgesteld. Deze kosten zijn opgenomen in de vastgestelde regiobegroting en het werkplan Economie van de Regio Foodvalley. Het vaststellen heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Nijkerk.

Communicatie

Er is in de voorbereiding van beide beleidsdocumenten overleg gevoerd met de portefeuillehouders, beleidsadviseurs, de provincies Gelderland en Utrecht, VNO-NCW, ondernemersverenigingen, makelaars en individuele bedrijven voor het onderzoek en de vraag-aanbod analyses. Via enquêtes zijn circa 200 bedrijven-respondenten direct betrokken. Voor het betrekken van stakeholders bij het resultaat is een film/presentatie opgenomen over het RPW. Dit beeldmateriaal is getoond tijdens een regionale raadsinformatieavond op 19 januari 2022 en er was gelegenheid voor het stellen van vragen.

Op 26 januari en 3 februari 2022 zijn online ondernemersavonden over het RPW georganiseerd. Ook hier is gebruik gemaakt van het opgenomen materiaal en was adviesbureau Stec (penvoerder Visie en RPW) aanwezig om vragen te beantwoorden. Zie hiervoor bijlage 5. Op 10 mei 2022 is een ongevraagd advies ontvangen van de ondernemers- en onderwijskolom van de Economic Board Regio Foodvalley.

Terugkoppeling van deze consultatieronde treft u aan in de bijlage 6.

In de communicatie met de samenleving over de concept Omgevingsvisie gemeente Nijkerk is al verwezen naar dit nieuwe regionale beleidskader. In de Nijkerkse Omgevingsvisie zal de vertaling naar de lokale behoefte en aanpak op hoofdlijnen verder plaatsvinden.

Na vaststelling worden vanuit de regio de betrokken partijen geïnformeerd. De Visie en het RPW worden gepubliceerd op de website van Regio Foodvalley. Jaarlijks geeft de Regio Foodvalley een regionale Economische monitor uit om de economische ontwikkeling van de regio te kunnen volgen.

Vervolg

Door het vaststellen van de regionale afspraken verbinden de Foodvalley-gemeenten zich aan de uitgangspunten en het afsprakenkader van dit geactualiseerde werklocatiebeleid. Voor de regionale afstemming worden bepaalde (grote) projecten en ontwikkelingen voorgelegd aan het regionale portefeuillehouderoverleg (PHO Economie, Werkgelegenheid & Voedsel). Zij geven een advies aan het betreffende college.

Bij het tot ontwikkeling brengen van nieuwe werklocaties (bedrijventerreinen, kantorenlocaties, kenniscampus en andersoortige werklocaties) dient ook een onderbouwing plaats te vinden conform de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (zoals wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening Bro).

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief algemeen bestuur Foodvalley aan college
2. Visie Werklocaties 2020 – 2030 Regio Foodvalley
3. Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2022 – 2026 Regio Foodvalley
4. Memo consultatieronde en aanpassingen RPW
5. Terugkoppeling ondernemersavonden RPW
6. Advies Economic Board Regio Foodvalley RPW

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer D.J. van Huizen

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2022-056

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 13 september 2022 ;

gelet op Art. 4, 20 en 21 van de 'Gemeenschappelijke Regeling Regio Foodvalley'

besluit:

de regionaal gemaakte afspraken als besluitpunten bij de actualisaties 'Visie Werklocaties 2020 – 2030' en 'Regionaal Programma Werklocaties Regio Foodvalley 2022 – 2026' vast te stellen:

AFSPRAAK 1: Hard planaanbod

Het bestaande harde aanbod bedrijventerreinen van Regio Foodvalley (de categorie 'onherroepelijk aanbod' met vastgestelde bestemmingsplannen, al dan niet direct uitgeefbaar) bestaat uit de volgende werklocaties:

- Barneveld Harselaar Driehoek
- Barneveld Harselaar-Zuid
- Ede A12 Zuid
- Ede Food & Businesspark
- Nijkerk Arkervaart Oost en West (+ Smidspol)
- Nijkerk Watergoor
- Nijkerk Arkerpoort
- Nijkerk De Flier
- Nijkerkerveen Talmastraat
- Hoevelaken Hogebrink
- Hoevelaken Overhorst en Horstbeek
- Veenendaal De Batterijen
- Wageningen Business en Science Park: locatie Kortenoord
- Wageningen Nudepark 2, fase 1

AFSPRAAK 2: Zacht planaanbod en nieuwe initiatieven

Werklocaties in de categorie 'zacht planaanbod' (categorie nog niet vastgestelde bestemmingsplannen) en eventuele nieuwe initiatieven, betreffen nieuwe ontwikkelingen van bedrijventerreinen en/of uitbreiding van bestaande terreinen. Hiervoor zijn de volgende spelregels van toepassing:

- Onderbouwing. De gemeente waar het initiatief speelt is verantwoordelijk voor het aantonen van de actuele behoefte en zal daarbij de Ladder voor Duurzame Verstedelijking hanteren.

- Integrale locatie afweging. Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan een integrale locatieafweging zoals opgenomen in het RPW en conform regionaal ruimtelijk beleid zoals de Verstedelijkingsstrategie en de Ruimtelijke Regionale Verkenning.
- Regionale afstemming: het ambtelijk regionaal overleg overweegt het initiatief, adviseert de regionale bestuurders en er wordt een regionaal bestuurlijk standpunt ingenomen. Het resultaat van de regionale afstemming zal als advies worden aangeboden aan de provincie Gelderland.
- Bij nieuwe uitgifte hanteren we een uitgiftestrategie, waarvan de Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen een onderdeel is (zie afspraak 8).

AFSPRAAK 3: 'Grote vissen' en XXL-bedrijvigheid

Nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen dienen te worden gemeld door de betreffende gemeente voor regionale afstemming. Voor twee categorieën hanteren we speciale spelregels.

- Grote vissen. Verzoeken boven 5.000 m² ('grote vissen') worden door de betreffende gemeente gemeld in het regionaal overleg. Hierbij krijgen bedrijven die binnen de specifieke doelgroepen van de regio vallen (agro, food, ICT, logistiek) voorrang.
- XXL-bedrijven. De regio gaat terughoudend om met huisvestingsaanvragen van 'XXL-bedrijven' (kavel-grootte minstens 4 ha) De huisvesting van XXL-bedrijven met aantoonbare meerwaarde (in innovatie of werkgelegenheid) en passend in het profiel (Agro, Food, Logistiek) concentreert zich bij de belangrijkste vervoersassen en- knooppunten A12, A30 en A1.

AFSPRAAK 4: Monitoring

Gemeente Nijkerk bekijkt in samenwerking met de andere Foodvalley gemeenten door middel van een constante monitoring van een aantal indicatoren dat we een actueel beeld hebben van de gewenste kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen van onze werklocaties zodat op tijd bijgestuurd kan worden. De afspraken over monitoring zien er als volgt uit:

- Op basis van meest actuele prognoses. We monitoren de verwachte uitbreidingsvraag en vervangingsvraag op basis van de meest actueel beschikbare prognoses.
- Best practices. Tevens brengen we best practices op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, klimaatadaptatie, toekomstbestendigheid in beeld en werken deze verder uit.

AFSPRAAK 5: Verdichting

We brengen samen met de provincie Gelderland in 2022 ruimtelijk in beeld welke verdichtingsmogelijkheden er zijn voor de (Nijkerkse) bedrijventerreinen in regio Foodvalley.

AFSPRAAK 6: Herstructurering

Nijkerkse bedrijventerreinen die voor een herstructureringsopgave staan worden indien mogelijk en nodig aangemeld bij subsidieprogramma's zoals 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen' van de provincie Gelderland, of het Perspectieffonds. Zo zet gemeente Nijkerk door middel van revitalisatie en herstructurering in op instandhouding en, waar mogelijk, vergroting van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van haar bestaande werklocaties. Alle gemeenten binnen regio Foodvalley informeren elkaar over de voortgang van dergelijke opgaven en helpen elkaar door middel van kennisdeling rondom herstructurering, conform de huidige samenwerkingsstructuren binnen Regio Foodvalley.

AFSPRAAK 7: Regionaal Actieprogramma

De gemeente Nijkerk conformeert zich samen met de Regio Foodvalley gemeenten aan een Regionaal Actieprogramma bestaande uit de volgende 3 Actielijnen en draagt zo bij aan de (dóór)ontwikkeling van duurzame en toekomstbestendige werklocaties:

1. Kansen benutten binnen bestaande voorraad. Onze huidige terreinen dienen optimaal aan te sluiten bij de hedendaagse (en toekomstige) marktvraag en duurzaamheidsopgaven;
2. Integrale locatieafweging voor nieuwe bedrijventerreinen. Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan de reeds bij Afspraak 2 vermelde integrale locatie-afweging conform regionaal ruimtelijk beleid;
3. We hanteren een uitgiftestrategie voor nieuwe kaveluitgifte die past binnen de regionale visie van de regio. Centraal staat een duurzame toekomst.

Deze actielijnen worden jaarlijks geëvalueerd waarbij onder andere wordt geïnterviewd of een resultaatsverplichting op één van de actielijnen gewenst en (juridisch) haalbaar is.

AFSPRAAK 8: Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen

Een onderdeel van de uitgiftestrategie (zie Afspraak 7) is het toepassen van de menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen op pagina 22 van het RPW. Voor het behalen van onze eigen circulaire- en duurzaamheidsambities hanteert gemeente Nijkerk samen met de andere Foodvalley gemeenten voortaan deze menukaart bestaande uit duurzaamheidsmaatregelen, als gesprekslijst met een inspanningsverplichting. (Toekomstige) eigenaren van kavels en/of bedrijfspand zullen worden uitgenodigd om middels één of meerdere acties, zoals in de menukaart zijn vermeld, een bijdrage te leveren aan de eigen circulaire- en duurzaamheidsambities. Wij inventariseren en monitoren dit kader jaarlijks.

AFSPRAAK 9: Actieve aandacht voor Netcongestie

Binnen Regio Foodvalley wordt de netcongestie samen met de netbeheerder opgepakt. Belangrijk onderdeel is het prioriteren van de energie-infrastructuur ofwel het verdelen van de schaarse middelen. We hebben aandacht voor innovaties uit de markt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 20 oktober 2022,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA