

Dit overzicht maakt deel uit van de zienswijze van LTO Noord afdeling Gelderse Vallei op de omgevingsvisie van Gemeente Nijkerk en is onlosmakelijk verbonden aan het tekstuele deel. Cie 1 06-10-2022

Leeswijzer: 1^e kolom staat de bron van het onderwerp in de visie (voor zover aan te geven); tekst uit de visie zelf is *cursief* weergegeven.

Tabel 1: punten die niet of onvolledig zijn overgenomen uit het vooroverleg:

Onderstaande punten uit het vooroverleg hebben we niet aangepast gezien in de visie		Zienswijze
1. Vooroverleg	<i>Onze voorkeur gaat uit naar grondgebonden landbouw.</i>	Dit is onvolledig zonder vermelding van beperkte beschikbaarheid en sterk opgedreven prijzen van gronden als voornaamste belemmering.
2. Vooroverleg	<i>Wij stimuleren initiatieven die gericht zijn op een omslag naar kringloop- of natuurinclusieve landbouw.</i>	Prima uitgangspunt, maar inconsistent in uitwerking. De visie beschrijft niet hoe deze stimulans tot uiting zal komen in beleidsvoornemens. We zien ook teksten die haaks op deze ambitie staan. Voorbeelden in onderstaande tabel.

Tabel 2: onjuistheden/omissies/tegenstrijdigheden uit, en zienswijze op de tekst van de visie

	Plek in visie	Tekst uit visie	Zienswijze
3	2.4	<i>Deze overheidsorganen hebben hun beleid en hun regels vastgelegd in hun eigen visies of verordeningen.</i>	Het Rijk geeft in het regeerakkoord aan dat zonnevelden op landbouwgrond alleen toegestaan worden indien volwaardig meervoudig ruimtegebruik. Desondanks mist dat in deze visie.
4	P51 3.1.6	<i>Voor recreatie en natuur is er een norm (van 500m²) per nieuw te bouwen woning aangegeven.</i>	Is dit aanvullend op bestaande ruimte of moeten we dit lezen als nieuwe opgave per nieuwe woning?
5	P.51 en 53: 3.1.6	Afbouw intensief wordt gepositioneerd als opgave voor de sector	Is geen opgave voor de landbouw, waar is de onderbouwing?
7	3.2.3	Gemeentelijke adviescommissie	Naast andere kennisgebieden is het belangrijk om ook aanwezigheid van agrarische kennis te boren in de commissie. Is het mogelijke een Agrarisch deskundig lid aan te stellen om de gebiedskwaliteit te borgen?
9	P106	Funciemenging als instrument voor efficiënt ruimtegebruik	Denk ook aan VAB, een koppeling met energietransitie, ruimtebehoud en verdichten kan bestaan uit het plaatsen van energie-intensieve MKB naar vrijkomende agrarische bouwblokken. Die bedrijven kunnen dan door omliggende boerderijen van energie worden voorzien. Qua interactie zullen bedrijfsmatige functies beter passen dan wonen. Denk hierbij ook aan extensiveringsgebieden. Dit sluit ook mooi aan bij de door u geschetste ontwikkeling van werklocaties en kan de ruimteclaim voor bedrijventerreinen doen afnemen. <i>Immers: 'ook bij ontwikkelingen op onze werklocaties gaat inbreiding vóór uitbreiding en herstructurering vóór op nieuwe uitleglocaties.'</i>
10	P113	uitbreidings-, schuif- en vervangingsruimte nodig voor de komende twintig jaar, o.a. bedrijventerrein 18 ha	Zie bovenstaand punt.
11		<i>Herontwikkeling van bestaande erven, zoals voormalige (agrarische) bedrijfslocaties betekent al gauw dat de</i>	Zie bovenstaand punt.

		<i>ontwikkeling van de agrarische sector er door beperkt wordt. Juist omdat deze sector veel ruimte nodig heeft voor een noodzakelijke transitie naar een kringloop- of natuurinclusieve landbouw wordt er uiterst terughoudend om gegaan met het toestaan van nieuwe gevoelige functies (wonen en zorg) in het landelijk gebied buiten de extensiveringszone landbouw, zoals weergegeven op de Visiekaart op pagina 65. De voorkeur ligt uitdrukkelijk bij het ontwikkelen van deze gevoelige functies in de kernrandzones, buurtschappen en lintbebouwing/knooperven.</i>	
12	Kaart 16 / mobiliteit	Fietsnetwerk incl. snelfietsroutes	Snelfietsverkeer en landbouwverkeer gaan niet samen. Snelfietsroutes moeten langs de hoofdinfrastructuur.
18	P 124	handhaving van ons beleid bij beëindiging van agrarische bedrijven de gronden rond het voormalig bedrijf te behouden voor landbouwdoeleinden en de functieverandering uitsluitend toe te staan binnen het voormalig agrarisch bouwvlak;	Prima, zeer mee eens
19		Ruimteclaims voor energieopwekking te concentreren in één of twee gebieden aansluitend aan het bestaand stedelijk gebied of infrastructuurlijnen.	Prima maar beter nog: ruimteclaim zo veel als mogelijk voorkomen en meervoudig ruimtegebruik en toetsing/ uitvoering menukaart als randvoorwaarde stellen. De menukaart is het toetsingskader voor alle bedrijven in RFV waarbij ruimtelijke ingrepen getoetst worden.
21	P 125	<i>Landbouw is één van de sectoren die zwaar geraakt wordt door de te treffen maatregelen.</i>	Maar al te waar. Het is daarom dat we u vragen om met de visie nieuwe ontwikkelingen en aanpassingen mogelijk te maken.
22	P125 126	4.4.2 Verstevinging natuur en aandacht voor biodiversiteit	De genoemde maatregelen zijn grotendeels bovengronds en met het blote oog zichtbaar. De grootste winst in biodiversiteit ontstaat door duurzaam bodembeheer. Hierdoor worden grote gebieden qua ecosysteem verbonden met de omliggende natuur. We onderzoeken manieren om dit te integreren in landbouwprocessen. Door daar als gemeente in te willen investeren (ook met beheersvergoedingen etc.) kunt u veel meer bereiken voor de biodiversiteit dan met een paar landschapselementen en bomen.
23	4.4.4. pag 127/128	VAB met woonfuncties/knooperven	Rood voor Rood en knooperven staan haaks op uw ambitie rond verdichting en ruimtebehoud. We zien betere mogelijkheden in extensiveringsgebieden en rondom de kernen.
24	6.2	Omgevingstafel; <i>Deze ketenpartners betrekken wij met behulp van de omgevingstafel eerder bij het proces.; Dit alles vraagt om een zorgvuldig proces. Een proces van overleg over het initiatief met alle partijen die een belang hebben in dit proces zoals de initiatiefnemer, de gemeentelijke medewerkers, overige belanghebbenden of adviseurs en de omwonenden van het plan.</i>	De beoogde samenstelling is geheel onduidelijk. Is dit een samenstelling per initiatief? Of is dit een permanent orgaan? Hoe worden wij als landbouw betrokken bij ontwikkelingen in het landelijke gebied?

27	Pag. 124	Definitie natuurinclusief: <i>Natuurinclusieve landbouw richt zich op de natuur, waarbij de natuur wordt behouden en zo mogelijk versterkt. De focus ligt meer op het bevorderen van biodiversiteit</i>	Natuurinclusieve landbouw is een agrarisch verdienmodel, met aandacht voor een veerkrachtig eco- en voedselsysteem. Deze maakt optimaal gebruik van de natuurlijke omgeving en integreert die in de bedrijfsvoering. Daarnaast draagt natuurinclusieve landbouw actief bij aan de kwaliteit van diezelfde natuurlijke omgeving.
28	Pag 124	Toetsing uitbreidingsplannen door GGD	Om misverstanden te voorkomen is het van belang hierbij te benoemen op welke aspecten en in welke situaties getoetst gaat worden.
29	4.4.4	menukaart	We vinden het begrip herontwikkeling onvoldoende concreet
31	Kaart 9	Aanduidingen Landschappelijke inpassing in combinatie met legenda	Uitwerking/onderbouwing ontbreekt
32	Kaart 9	Aanduidingen Versterking biodiversiteit in combinatie met legenda	Uitwerking/onderbouwing ontbreekt
33	Kaart 9	Locatie specifieke aanduidingen	Status of betekenis onduidelijk. Persoonlijke locaties worden voorzien van een teken zonder dat enigszins duidelijk is wat dit beleidsmatig betekent.