

Gemeente Nijkerk – Besluitenlijst vergadering raadscommissie I van 10 november 2022

Aanvang 20.00 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

Aanwezig: de voorzitter: H.J. Bokkers; de commissiegriffier: F.J.A. Meijer-de Leeuw; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), A. van de Beek (PRO21), D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij), T.J. Blankesteijn (CDA), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), T.G. Kortink (PRO21), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), T.T.R. Luigjes (VVD), I.H. Moes (PRO21), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), N.G. Staal (VVD), T. van Valkenhoef (De Lokale Partij), B. Veldhuizen (CDA), M. van Veen (PRO21). Verder is aanwezig namens het college: wethouder E. Heutink-Wenderich met als ambtelijke ondersteuning de heren W. Bomhof, W. Groenendijk en H. Dobbenberg.

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Vaststelling Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 en Mobiliteitsvisie Nijkerk (2022-062)

Op 6 oktober 2022 was er gelegenheid voor inwoners en andere belanghebbenden om in te spreken. Vanavond bespreken de commissieleden het voorstel.

Tijdens de bespreking komen onder meer de volgende zaken aan de orde:

- De aard van de Omgevingsvisie (dynamisch document) en de wijze waarop wordt toegewerkt naar een versie 2.0, incl. bijbehorende planning;
- Inbreiding- versus uitleglocaties;
- Beschikbare schuifruimte en locaties voor bedrijventerreinen;
- Belang om een goed uitwerkingsplan te maken voor de gebiedsontwikkeling in Slichtenhorst en Luxool. Hierbij vraagt de commissie zich af of de in het voorstel genoemde onderzoeksopdracht voldoet;
- De zin *‘Wij werken mee aan ontwikkelingen, mits het initiatief bijdraagt aan een gezonde en veilige fysieke leefomgeving en/of een versterking/ verbetering oplevert van de omgevingskwaliteit’* (pagina 64 van de Omgevingsvisie, onder het kopje ‘Ja, mits’ beleid). Gevraagd wordt of deze zin kan worden geschrapt, omdat de uitleg hiervan niet geheel duidelijk is.
- Belang van behoud van cultuurhistorische waarden en erfgoed. In dit kader geeft de heer Aman namens de fractie van ChristenUnie-SGP aan een motie te overwegen over een exacte geografische afbakening van de 5 cultuurhistorische waardevolle parels van Nijkerk, om daarmee hun eigenheid en karakter te behouden en te beschermen;
- De in de visie genoemde locaties waar hoogbouw mogelijk is en meer specifiek die locaties (omgeving station Nijkerk, A1-zone Hoevelaken en Stadshaven) waarbij een hoogte van maximaal 50 wordt genoemd. In dit kader wordt aangegeven dat hoogbouw altijd goed inpasbaar moet zijn en dat de raad ruimte wil hebben om per locatie een afweging te maken bij besluitvorming over daadwerkelijke plannen. De commissie geeft aan dat dit uitgangspunt wellicht in het raadsbesluit zou moeten worden vastgelegd;
- Landbouw en agrarische sector (onder meer een oproep aan het college om met de agrariërs in gesprek te blijven);
- Bereikbaarheid en ontsluiting van Hoevelaken, onder meer in relatie tot de woningbouwplannen in Klaarwater;
- Het ontbreken van voldoende onderbouwing van de Mobiliteitsvisie, waardoor de raad geen goede afweging kan maken;
- Belang van een heldere en duidelijke uitleg aan inwoners over de besluiten die genomen worden met het vaststellen van de visies.

De wethouders Heutink-Wenderich en Windhouwer reageren op de gestelde vragen. Wat betreft de gestelde technische vragen, geeft wethouder Heutink-Wenderich aan dat deze schriftelijk zullen worden beantwoord.

De heer Groenendijk geeft een toelichting over het doorlopen participatietraject en de heer Bomhof legt uit welke gevolgen het uitstellen van de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft voor de Omgevingsvisie. Verder geeft hij aan dat het een optie zou kunnen zijn de genoemde zin op pagina 64 van de Omgevingsvisie te schrappen of zodanig te formuleren dat de bedoeling volstrekt helder is.

Wethouder Heutink-Wenderich zegt toe:

- Begin 2023 te komen met een procesplan en tijdspad voor het opstellen van een Omgevingsvisie 2.0;
- Te kijken hoe na de besluitvorming op een laagdrempelige manier aan de inwoners kan worden uitgelegd wat de Omgevingsvisie inhoudt en concreet voor de inwoners betekent.

Wethouder Windhouwer zegt met betrekking tot de Mobiliteitsvisie toe om voor de raadsvergadering van 24 november op een aanvullende avond meer van de achterliggende onderzoeken te laten zien, zodat de raad een goede afweging kan maken.

Besluitvorming blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 24 november.

3. Sluiting

De vergadering wordt om 22.15 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 16 november 2022.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

F.J.A. Meijer-de Leeuw

H.J. Bokkers