

Amendement

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 24 november 2022

Dit amendement hoort bij het voorstel: Vaststelling Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 en Mobiliteitsvisie Nijkerk 2022-062

Volgnummer: 4.3

Status: Aangenomen (unaniem)

Onderwerp: Gebiedsuitwerking Luxool

We stellen vast dat:

1. In beslispoint 6 de volgende tekst staat *“een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen voor een verkenning woningbouwmogelijkheden Luxool en een gebiedsontwikkeling station Nijkerk/omgeving Luxool in 2023 ten laste van de reserve bouwgrondexploitatie”*;
2. In het coalitieakkoord de volgende tekst staat *“We onderzoeken of Luxool na 2032 een geschikt gebied is voor woningbouw. Luxool lijkt hier een goede plek voor, vlakbij het openbaar vervoer en vlakbij het centrum. Ook is bij het spoor een goede plek om hoge gebouwen neer te zetten. Het onderzoek doen we graag in goed overleg met alle stakeholders, zoals de sportverenigingen.”*;
3. Naast de sportverenigingen er meer stakeholders zijn. Zoals bijvoorbeeld de bewoners en bedrijven in het gebied en de bewoners en bedrijven die aan de huidige toegangswegen wonen of gevestigd zijn;
4. Het gebied station Nijkerk/ omgeving Luxool in de Omgevingsvisie op Kaart 15: Verdichtings-/transitielocaties geen duidelijke begrenzing kent;
5. De overgang tussen Nijkerk en het kampenlandschap van Wullenhoven, waar het gebied station Nijkerk/ omgeving Luxool deels onderdeel van is, landschappelijk zeer waardevol is.

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. Een van de locaties waar kansen liggen voor woningbouw in het gebied Luxool/ omgeving Station Nijkerk is;
2. De verkeerssituatie naar het gebied nu al aandacht vraagt en bij een gebiedsontwikkeling een goede en veilige verkeersontsluiting noodzakelijk is;
3. Een gebiedsuitwerking de kans biedt om naast het realiseren van woningen een bijdrage te leveren aan het behouden en versterken van ons waardevolle buitengebied.

Besluit:

- beslispunt 6 te wijzigen in:
een voorbereidingskrediet van € 92.500,- beschikbaar te stellen in 2023 ten laste van de reserve bouwgrondexploitatie om samen met de betrokken partijen (zoals sportverenigingen, bewoners en ondernemers), voorafgegaan door een verkenning van de woningbouwmogelijkheden, een Gebiedsuitwerking station Nijkerk/omgeving Luxool op te stellen voor woningbouw en dat tevens keuzes bevat ten behoeve van een goede verkeersontsluiting en mogelijkheden voor het behouden en versterken van het waardevolle kampenlandschap.

De fractie van PRO21

De fractie van het CDA

De fractie van ChristenUnie-SGP

Irene Moes

Matthias Blankesteyn

Menno Aman

De fractie van de VVD

Niels Staal