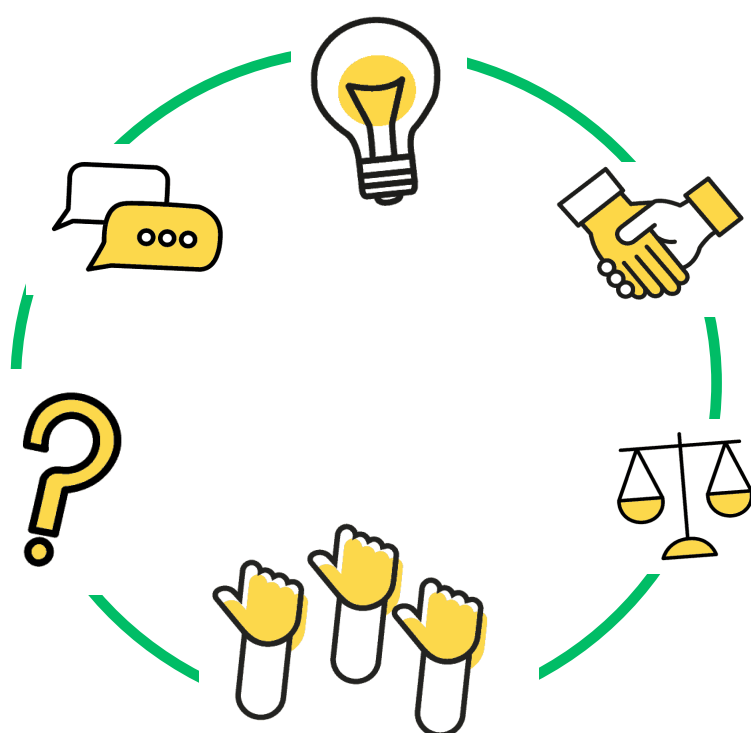


Participatieplan

Woningbouwontwikkeling Klarwater Hoevelaken



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
Aanleiding en doelstelling participatieplan	3
Leeswijzer	3
2. Het project en de omgeving	4
Plangebied en de omgeving	4
Rol van partijen	4
Het proces en de stand van zaken	5
3. Stakeholder-analyse	6
Doelgroepen participatie	6
4. Participatie tot nu toe	9
Inloopavond 2 november 2021	9
Tussentijdse communicatie	9
Inloopavond 6 maart 2024	10
5. Kaders, doelen en resultaten participatie	11
Participatie met de directe omgeving (A – omwonenden en bedrijven)	11
Hoofdpzet: 3 participatiebijeenkomsten per deelgebied	11
Doel en kernvragen van de participatie	11
Participatieniveau en beïnvloedingsruimte	12
Resultaat participatie en doorwerking in besluitvorming	12
Evaluatie	13
6. Tot slot	14
Verdere communicatie en inzet van communicatiemiddelen	14
Planning op hoofdlijnen	14

1. Inleiding

Aanleiding en doelstelling participatieplan

Van de Mheen Planontwikkeling BV (mede namens bouwbedrijf Schoonderbeek BV) is voornemens om, in samenspraak met de gemeente Nijkerk het plangebied ten oosten van de kern Hoevelaken tot ontwikkeling te brengen met woningbouw. In 2021 hebben ontwikkelaar en gemeente het initiatief genomen om hiervoor een masterplan op te stellen. Het masterplan bevat de inhoudelijke kaders en uitgangspunten voor de verdere planontwikkeling en realisatie van deze woningbouwlocatie in de nabije toekomst. Het voornemen is om het masterplan Klaarwater in maart 2024 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad van Nijkerk.

Na kaderstellende besluitvorming door de gemeenteraad, zal voor het plangebied een verdere stedenbouwkundige planuitwerking plaatsvinden. In de lijn van de bedoeling van de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2024 en de in voorbereiding zijnde gemeentelijke Participatieverordening Nijkerk, wordt in deze notitie op hoofdlijnen inzicht gegeven in de wijze waarop voorgesteld wordt invulling te geven aan participatie bij de verdere stedenbouwkundige planuitwerking.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk 2 wordt kort het project en de context voor de participatie geschetst. Hoofdstuk 3 bevat een eerste stakeholderanalyse voor deze ontwikkeling. Aangegeven wordt hoe in het algemeen de verschillende stakeholders zijn en worden betrokken bij het proces. Hoofdstuk 4 gaat dan eerst in op de participatie en communicatie tot nu toe. In hoofdstuk 5 wordt op hoofdlijnen de bedoeling en opzet van de participatie verder uitgewerkt. In dit hoofdstuk wordt vooral verder ingezoomd op de participatie met de directe omgeving (omwonenden en bedrijven) van het plangebied.

In het laatste hoofdstuk wordt tot slot kort ingegaan op enkele algemene uitgangspunten ten aanzien van de communicatie rondom deze ontwikkeling. Tevens wordt ter informatie een planning op hoofdlijnen geschetst.

2. Het project en de stand van zaken

Plangebied en de omgeving

Op de kaart hieronder is het plangebied weergegeven. Deze kaart geeft hiermee inzicht in de directe omgeving van het plangebied. Voor het plangebied is een masterplan opgesteld. Het masterplan beschrijft en verbeeldt de belangrijkste uitgangspunten en kaders voor de verdere uitwerking tot een definitief woningbouwplan voor deze locatie.

De gemeenteraad wordt gevraagd deze kaders vast te stellen. Hiermee geeft het masterplan de belangrijkste inhoudelijke kaders waarbinnen de verdere stedenbouwkundige uitwerking en de participatie zal plaatsvinden.



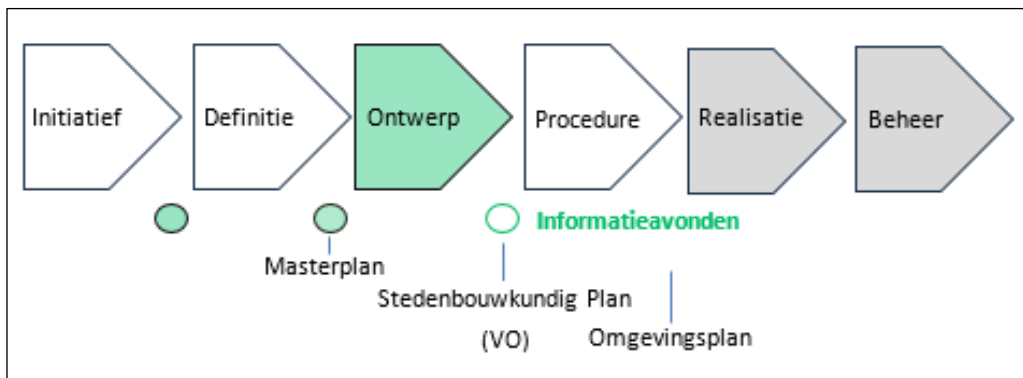
Plangebied Klarwater

Rol van partijen

Van de Mheen Planontwikkeling BV (mede namens bouwbedrijf Schoonderbeek BV) is initiatiefnemer en ontwikkelaar voor deze ontwikkeling. De ontwikkelaar heeft voor deze ontwikkeling de regierol en is vanuit die rol ook als eerste verantwoordelijk om de participatie op adequate wijze vorm te geven. De gemeente heeft daarbij een kaderstellende en toetsende rol. Met deze notitie worden ook de kaders voor de participatie voor de ontwerpfasen vastgesteld. De verdere participatie en de communicatie met de omgeving en met belanghebbenden en belangstellenden, blijft plaatsvinden in overleg met en met directe betrokkenheid van de gemeente.

Het proces en de stand van zaken

In de afbeelding hieronder is het gehele proces om tot een nieuwe woonwijk Klarwater te komen schematisch weergegeven. De afbeelding is bedoeld om kort de huidige stand van zaken in het totale proces te markeren en om de beoogde participatie in de volgende planfase (ontwerpfase) nader te kunnen duiden.



Schematische weergave planproces woningbouwontwikkeling Klarwater

In de initiatieffase is gestart met het besluit van de gemeenteraad op 21 februari 2019 om de ontwikkeling Klarwater op te starten en een voorbereidingsbudget hiervoor beschikbaar te stellen. Vervolgens is een bestuursopdracht vastgesteld en is een uitgangspuntennotitie opgesteld. De initiatieffase is gemarkeerd met een algemene informatieavond (2 november 2021) voor omwonenden en geïnteresseerden. De informatieavond was het startschot om in de definitiefase tot het masterplan Klarwater te komen. Met de vaststelling van het masterplan door de gemeenteraad wordt de definitiefase afgesloten.

In de komende planfase (ontwerpfase) zal de verdere (gefaseerde) stedenbouwkundige planuitwerking voor Klarwater plaatsvinden. Het stedenbouwkundig plan zal vervolgens doorvertaald worden naar een (planologische wijziging van het) 'Omgevingsplan', waarmee de procedurefase start.

Na vaststelling door de gemeenteraad en de daaropvolgende vergunningverleningen wordt de procedurefase afgesloten en start de realisatiefase.

3. Stakeholder-analyse

Doelgroepen participatie

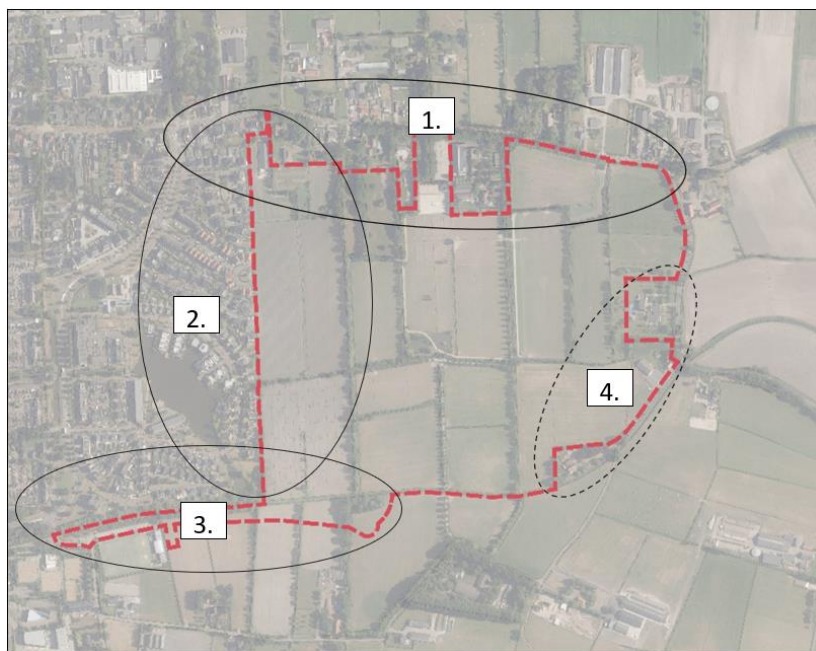
Voor deze ontwikkeling zijn de verschillende doelgroepen en betrokken partijen bij de planontwikkeling (globaal) in kaart gebracht en benoemd. Het doel van deze stakeholder-analyse, is om aan te geven welke doelgroepen of partijen wanneer betrokken zijn in het proces. Hierbij zijn op hoofdlijnen de volgende doelgroepen te onderscheiden:

- A. Directe omgeving (bewoners en bedrijven).
- B. Professionele stakeholders.
- C. Belangengroepen en instanties.
- D. Huidige inwoners Hoevelaken.
- E. Inwoners gemeente Nijkerk.

Bovenstaande stakeholders worden op verschillende wijze op verschillende momenten in het planproces betrokken. Hieronder wordt dat per doelgroep op hoofdlijnen geschetst.

Ad A. Directe omgeving (bewoners en bedrijven)

Deze doelgroep betreffen de bewoners en bedrijven in de meest directe omgeving van het plangebied. Zij hebben een direct belang bij de verdere uitwerking en inrichting van het plangebied. Voor deze doelgroep richt zich de participatie op het gericht uitnodigen en betrekken bij de uitwerking van het plan. De gedachte hierbij is dat suggesties en aandachtspunten uit de directe omgeving meegenomen kunnen worden bij de planuitwerking en dat zo een plan kan ontstaan dat aansluit op de bestaande omgeving.



Kaart stakeholder-analyse / Nadere verdeling van de 'directe omgeving'

Naast dat sprake is van algemene communicatie naar alle direct omwonenden en bedrijven, worden bij de uitwerking van het stedenbouwkundige plan (globaal) vier verschillende deelgroepen onderscheiden, zoals weergegeven in hierboven opgenomen afbeelding. Afhankelijk van te kiezen fasering en nader te bepalen deelgebieden, worden deze specifieke deelgroepen betrokken bij de planuitwerking. In relatie tot deelgroep 2 en naastgelegen bestaande woonwijk Middelaar is de werkgroep OLMO actief. Met de werkgroep hebben reeds informatieve gesprekken plaatsgevonden. De werkgroep zal ook worden betrokken bij de verdere uitwerking en het betrekken van dit deelgebied. Hetzelfde geldt voor (het bestuur van) korfbalvereniging Telstar (in deelgroep 3).

Ad B. Professionele stakeholders

In algemene zin zijn de hieronder genoemde stakeholders, partijen die vanuit een (direct) inhoudelijk belang betrokken zijn bij de planontwikkeling Klaarwater. Zij adviseren ontwikkelaar en gemeente in de planvorming. Hierbij zijn in ieder geval betrokken:

- Waterschap Vallei en Veluwe.
- Onder andere Woningstichting Nijkerk.
- Gemeente Barneveld.
- Provincie Gelderland.

Deze partijen zijn reeds betrokken bij de totstandkoming van het masterplan of zijn daarover geïnformeerd. In het vervolgproces zullen zij direct betrokken blijven op verschillende overlegmomenten die in onderling overleg worden georganiseerd. De gemeente Barneveld en de provincie Gelderland zullen met name worden geïnformeerd over de algemene voortgang van de ontwikkeling. Waterschap Vallei en Veluwe en Woningstichting Nijkerk, zullen intensiever worden betrokken bij de uitwerking van het plan tot een stedenbouwkundige inrichting.

Ad C. Belangengroepen en instanties

Er is een start gemaakt om te inventariseren welke groepen of instanties geïnformeerd of betrokken wensen te worden bij de ontwikkeling van Klaarwater. Het betreft hier in brede zin informeren en/of het aandragen van aandachtspunten. Vooralsnog is hierbij Stichting Hoevelaken Bereikbaar & Leefbaar concreet in beeld. Zij worden actief geïnformeerd over de voortgang van het project en worden uitgenodigd voor bredere informatie- en inloopavonden. Indien dat wordt gevraagd of gewenst is nader overleg of gesprek mogelijk.

Daarnaast zijn in ieder geval in beeld (het bestuur van) korfbalvereniging Telstar en de werkgroep OLMO, zoals in de vorige paragraaf ook aangegeven. Deze belangengroep en vereniging vertegenwoordigen een grotere groep mensen of doelgroep en worden direct geïnformeerd en uitgenodigd voor bredere informatie- en inloopavonden en ontvangen daarbij behorende informatie. Daarnaast ligt het in de bedoeling om hen bij de verdere uitwerking en het bepalen van de deelgroep direct te betrekken.

Ook na kaderstelling door de gemeenteraad zal de volgende planfase (ontwerpfase) worden afgesloten met een algemene informatie en/of inloopavond (zie afbeelding pagina 5). Specifieke belangengroepen en instanties worden hiervoor uitgenodigd en kunnen zo op de hoogte zijn van de ontwikkelingen. Het participatiedoel en -niveau (informeren en inspreken) sluit daarmee aan bij eerdere informatieavonden in het proces. In overleg met de gemeente, zullen algemene informatie of inloopavonden over Klaarwater, gepubliceerd worden waarmee alle inwoners of belangstellenden uit Hoevelaken in principe zijn uitgenodigd.

Ad D. Huidige inwoners Hoevelaken

Voor de verdere planuitwerking en het woningbouwprogramma zal in de volgende fase een gericht woonwensenonderzoek plaatsvinden. Uit dit onderzoek volgen specifieke wensen van toekomstige bewoners voor type woning en woonomgeving. In dit onderzoek worden met name bewoners van Hoevelaken betrokken. Ook hierbij zullen aparte doelgroepen worden onderscheiden, zoals senioren en/of starters op de woningmarkt. In overleg met gemeente en een ter zake deskundig bureau zal worden bekeken hoe deze doelgroepen effectief te benaderen (via gespreksdagen, enquête, of sociale media). Op deze wijze vormen dus ook de wensen van toekomstige bewoners input voor de verdere plannen.

Ad E. Inwoners gemeente Nijkerk

Elke planfase zal worden afgesloten of gestart met een algemene informatie- of inloopavond. In overleg met de gemeente, zullen deze informatiemomenten over Klaarwater, gepubliceerd worden waarmee alle inwoners of belangstellenden van de gemeente op de hoogte kunnen zijn van de woningbouwontwikkeling in Klaarwater. Deze doelgroep wordt dus niet actief benaderd, maar worden geïnformeerd op hoofdlijnen. Doelgroep is daarmee in de gelegenheid naar wens en behoefte verdere informatie te verkrijgen of in contact te komen.

4. Participatie tot nu toe

In hoofdstuk 2 (pagina 5) is het totale proces en de stand van zaken voor woningbouwontwikkeling Klarwater aangegeven. In het totale proces hebben op twee momenten al bredere participatie en communicatie plaatsgevonden met de directe omgeving en Hoevelaken. Het participatieniveau van beide bijeenkomsten was met name informierend. In de initiatieffase konden de belangstellenden ook gebruik maken van de geboden mogelijkheid om een reactie (inspraak) te geven op de voorgenomen ontwikkeling.

1. Initiatieffase: Locatie en uitgangspunten - Inloopavond 2 november 2021.
2. Definitieffase: concept-Masterplan Klarwater – Inloopavond 6 maart 2024.

Inloopavond 2 november 2021

Tijdens deze druk bezochte inloopavond (circa 200 geïnteresseerden) zijn aan de hand van een aantal informatiepanelen het initiatief en het voornemen tot woningbouw toegelicht. Hierbij is met name de locatie en het plangebied geduid en zijn tevens de belangrijkste bouwstenen en uitgangspunten voor dit plangebied getoond. Tevens is een doorkijk voor het totale proces en de planning gegeven.

De aanwezigen en geïnteresseerden zijn met deze bijeenkomst in de gelegenheid gesteld en actief uitgenodigd om een reactie te geven op het voornemen tot woningbouw. Hiervan is uitgebreid gebruik gemaakt. Van de ingekomen reacties en de inloopbijeenkomst is verslag gemaakt. Aangegeven is wat mensen belangrijk vinden bij de verdere uitwerking tot woningbouw. De reacties en opbrengst zijn mede basis geweest om tot een verdere uitwerking tot voorliggend concept-masterplan voor Klarwater te komen. Deze reacties zijn in die zin ook 'mee te nemen' bij het 'beoordelen' van het masterplan.

Participatievorm:	Inloopbijeenkomst.
Participatiedoel:	Omgeving en Hoevelaken in brede zin informeren over het voornemen tot woningbouw op deze locatie en het vernemen van reacties of uitgangspunten voor de planuitwerking.
Participatieniveau:	Informeren en inspreken.
Resultaat:	Verslag van ingekomen reacties: uitgangspunten en aandachtspunten om te komen tot een woningbouwplan voor dit plangebied. De reacties zijn meegenomen om tot voorliggend concept-masterplan voor Klarwater te komen.

Tussentijdse communicatie

Begin 2022 is gestart om tot een masterplan Klarwater te komen. Professionele vakinhoudelijke stakeholders en ambtelijke vakdisciplines zijn geraadpleegd en geïnformeerd. Er heeft directe samenwerking plaatsgevonden met het waterschap over de waterstructuur. Er zijn eerste informerende gesprekken gevoerd met Woningstichting Nijkerk over deze ontwikkeling.

Tussentijds is in 2022 en 2023 van de gelegenheid gebruik gemaakt om enkele stakeholders te informeren over de stand van zaken in een persoonlijk gesprek. Zo is er een goed gesprek geweest met de werkgroep OLMO en met de korfbalvereniging Telstar. Verder is stichting Hoevelaken Bereikbaar & Leefbaar eind 2023 via de mail geïnformeerd over de ontwikkeling en stand van zaken.

Nadat duidelijk werd in 2023 dat de minister de aanpak van het Knooppunt A1 – Hoevelaken ging uitstellen is op dat moment een pas op de plaats gemaakt, om allereerst de gevolgen in relatie tot lopende ruimtelijke ontwikkelingen in beeld te brengen. Rijkswaterstaat, in samenwerking met gemeente, heeft daarover ook in een aparte bijeenkomst de inwoners van Hoevelaken geïnformeerd. Naar aanleiding van deze gebeurtenissen is er gewacht met het verder brengen van het masterplan richting kaderstelling door de gemeenteraad. Eind december 2023 is de omgeving met een brief geïnformeerd over deze voortgang. Daarbij is aangegeven dat de kaderstelling in eerste kwartaal 2024 zal plaatsvinden en tevens is aangekondigd dat voorafgaand daaraan een inloopavond over het masterplan Klarwater zal worden gehouden.

Inloopavond 6 maart 2024

Deze inloopavond over het masterplan Klarwater zal plaatsvinden op 6 maart 2024. De omgeving zal hiervoor rechtstreeks met een brief worden uitgenodigd. Tevens zal deze bijeenkomst worden gepubliceerd door de gemeente.

De aanwezigen en geïnteresseerden zijn met deze bijeenkomst vooral in de gelegenheid om kennis te nemen van het masterplan en de daarin opgenomen uitgangspunten voor de woningbouwontwikkeling. Met deze inloopavond kan in algemene zin kennis worden genomen van eventuele reacties op het plan. Van de avond zal een verslag (sfeerimpressie) worden gemaakt.

Participatievorm:	Inloopbijeenkomst.
Participatiedoel:	Omgeving en Hoevelaken in brede zin informeren over het concept-masterplan Klarwater, waarin de belangrijkste uitgangspunten en kaders zijn opgenomen voor de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie.
Participatieniveau:	Informeren.
Resultaat:	Een ieder is in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het masterplan en voorgenomen woningbouwontwikkeling. Een impressie of verslag van de inloopavond kan worden betrokken bij de besluitvorming.

5. Kaders, doelen en resultaten participatie

Participatie met de directe omgeving (A – omwonenden en bedrijven)

Met deze notitie wordt op hoofdlijnen een eerste opzet voor de participatie in de volgende planfase, weergegeven. In deze fase gaat het om tot een stedenbouwkundig verkavelingsplan te komen voor een eerste deelgebied. De omvang van het deelgebied moet nog nader worden bepaald.

Dit hoofdstuk is gericht op de uitwerking van de participatie met de direct omwonenden (doelgroep A als benoemd in hoofdstuk 3). In dit hoofdstuk worden de kaders en aspecten zoals deze worden benoemd in de gemeentelijke participatieverordening, concreter ingevuld in relatie tot het betrekken van deze doelgroep.

Hoofdropzet: 3 participatiebijeenkomsten per deelgebied

In de volgende fase van uitwerken tot een stedenbouwkundig plan (ontwerpfase) zullen afhankelijk van te onderscheiden deelgebieden en deelprojecten de omwonenden worden uitgenodigd. Per deelgebied of deelproject zullen in principe telkens 3 bijeenkomsten plaatsvinden.

- Bijeenkomst 1: Kennismaken, toelichting proces en verwachting, toelichting kaders en spelregels participatie, ophalen van inhoudelijke uitgangspunten en aandachtspunten.
- Bijeenkomst 2: Presentatie en toelichting ontwerp, mogelijkheid tot het geven van reacties en suggesties, optimalisatie van het ontwerp en/of benoemen van aandachtspunten.
- Bijeenkomst 3: Presentatie, toelichting en motivatie van het concept-eindresultaat. Deelnemers kunnen een oordeel vormen over het resultaat (al dan niet met kanttekeningen) als basis voor de bestuurlijke besluitvorming.

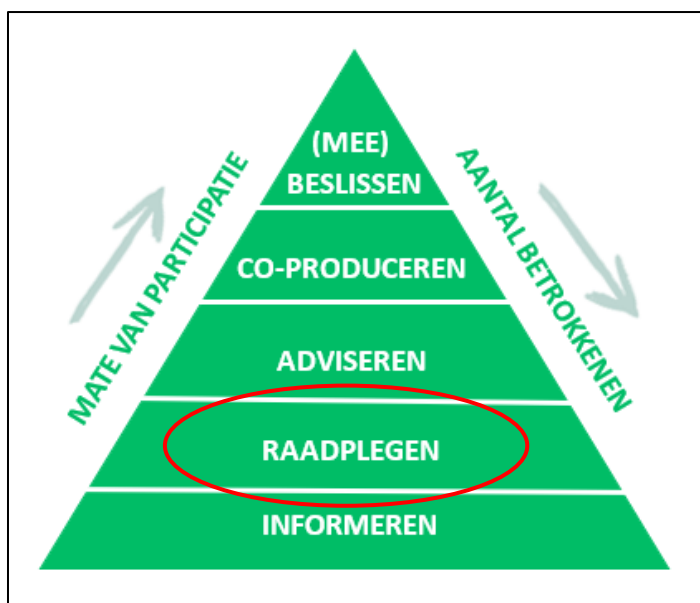
Dit is in beginsel het basisvoorstel voor de participatie. Per situatie zal na de kaderstelling nader worden bepaald wat de omvang en samenstelling van de participatiedoelgroep zal zijn. (Werk-)vorm en inhoud van de bijeenkomsten zal ook daarop worden afgestemd. Van de bijeenkomsten en het participatieproces zal (eind-)verslaglegging plaatsvinden.

Zoals eerder aangegeven zal het eindresultaat (na bijeenkomst 3) en afhankelijk van het resultaat en planning van eventuele andere deelprojecten, in breder verband worden gecommuniceerd via een algemene inloop- of informatieavond. Deze informatieavond vormt dan feitelijk de aftrap van de planologische procedure (voor het uitgewerkte deelgebied en stedenbouwkundig plan). Daarbij is een ieder in de gelegenheid zienswijzen kenbaar te maken op het dan voorliggende plan.

Doel en kernvragen van de participatie

Het doel van de participatie is (naast informeren) om bewoners te betrekken bij de planuitwerking ten einde tot een planuitwerking te komen die (zo goed mogelijk) past bij of aansluit bij de bestaande woonomgeving. De bestaande omgeving de gelegenheid bieden om consequenties van of suggesties voor de planuitwerking te benoemen.

- Kernvraag: Welke uitgangspunten en aandachtspunten vanuit de bestaande woonomgeving zijn er om rekening mee te houden bij de uitwerking tot een stedenbouwkundig plan?



Afbeelding te onderscheiden participatieniveaus

Participatieniveau en beïnvloedingsruimte (inhoudelijke kaders)

In de afbeelding hierboven zijn de niveaus van participatie gegeven. Het niveau van participatie hier bedoeld is: **raadplegen**.

De bewoners worden actief gevraagd naar wat in hun ogen belangrijke uitgangspunten of aandachtspunten zijn voor het plan. Bewoners kunnen actief deelnemen. Vervolgens wordt daarbij op een zorgvuldige en deskundige wijze naar geluisterd. Uiteindelijk vindt er een afweging plaats die leidt tot een ontwerprichting of -oplossing. De oplossingsrichting wordt ter beoordeling en toelichting teruggelegd bij de deelnemers in een bijeenkomst ter dialoog en mogelijk tot optimalisatie van het plan. Ook het eindresultaat wordt uiteindelijk ter beoordeling voorgelegd. In deze stappen spelen een veelvoud aan inhoudelijk belangen die qua ruimtegebruik of financiële middelen ook op enig moment met elkaar kunnen concurreren. Dit biedt geen ruimte voor meebeslissen en ook niet tot co-creatie, omdat het proces hiervoor te complex is. Wel is het van belang te komen tot een plan waarvan duidelijk is of dit in voldoende mate kan aansluiten op de bestaande omgeving, dan wel wat daarvan de consequenties zijn.

De (inhoudelijke) kaders voor de participatie en de planuitwerking worden gevormd door de uitgangspunten in het masterplan Klaarwater. De stedenbouwkundige uitwerking moet uiteindelijk daarbinnen passen en voor gemeente en/of ontwikkelaar (in financiële en planologische zin) haalbaar zijn.

Resultaat participatie en doorwerking in besluitvorming

Van de participatiebijeenkomsten (inhoud en proces) wordt een eindverslag gemaakt. Eventuele verschillen van inzicht – voor zover van enige betekenis en indien aan de orde - zullen daarin naar voren komen. Bij (bestuurlijke) besluitvorming op de stedenbouwkundige planvorming, wordt ook het eindverslag betrokken.

Evaluatie

Het proces van participatie zal achteraf worden geëvalueerd, waarbij ook de deelnemers worden gevraagd naar hun ervaringen. Desgewenst kan tussentijds bijstelling van het proces plaatsvinden. De bevindingen kunnen worden benut indien bij een volgende deeluitwerking een participatieproces wordt gestart. Bij tussentijdse informatie richting de gemeenteraad over de voortgang van de ontwikkeling van Klarwater de komende jaren, zal ook de voortgang en het verloop van de participatie aangegeven worden.

6. Tot slot

Verdere communicatie en inzet van communicatiemiddelen

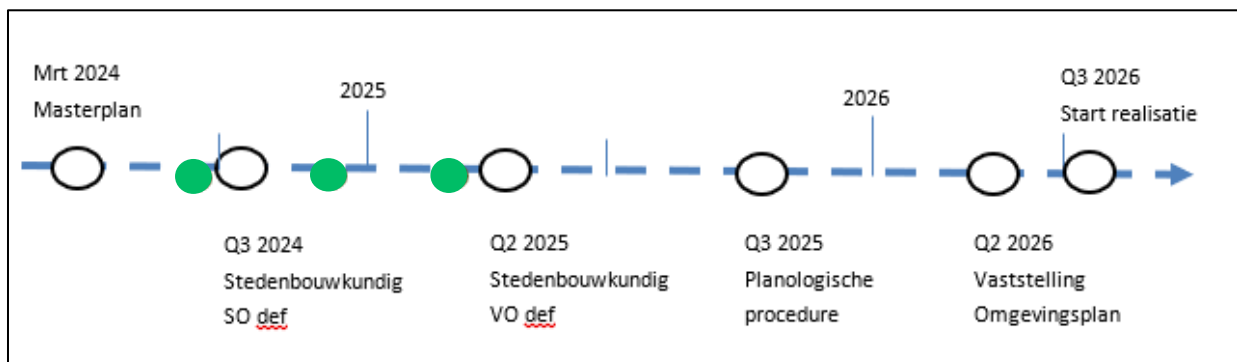
In aanvulling op dit participatieplan zijn met de gemeente ook afspraken gemaakt over de projectcommunicatie en ook over de samenwerking met een gemeentelijke projectgroep. De eerste verantwoordelijkheid voor de communicatie naar de omgeving ligt bij de ontwikkelaar. De communicatie over Klaarwater naar de omgeving wordt afgestemd met de gemeente.

De ontwikkelaar zal voor de ontwikkeling van Klaarwater een projectwebsite inrichten. Een optie is om periodiek de stand van zaken of bijzonderheden te delen via een nieuwsbrief. Aanmelding daarvoor kan dan bijvoorbeeld via de website. In de volgende fase wordt ook over de inzet van dit soort communicatiemiddelen verder nagedacht.

Planning op hoofdlijnen

In de afbeelding hieronder is de planning op hoofdlijnen gegeven, waarbij de belangrijkste mijlpalen als richting zijn aangegeven. In het algemeen is het doel en de planning van Klaarwater om halverwege 2026 tot realisatie van een eerste bouwplan en de eerste woningen te kunnen komen.

De voorgestane participatie met de omgeving op de uitwerking van een eerste deelgebied van Klaarwater, is in deze afbeelding in beeld gebracht met de drie groene bolletjes. Het betreffen dan participatiebijeenkomst 1, 2 en 3. De verdere planuitwerking start na kaderstellende besluitvorming door de gemeenteraad op het masterplan Klaarwater (maart 2024). Het streven is om een eerste bijeenkomst met omwonenden te hebben gehad voor de zomer 2024 (mei/juni 2024).



Globale indicatie van de planning