

MASTERPLAN KLAARWATER HOEVELAKEN

Beeldvorming gemeenteraad

4 april 2024

Jan Jaap Grobben, projectleider

Jordy van Slooten, strategisch adviseur verkeer en vervoer

Peter van der Kemp, stedenbouwkundige

MASTERPLAN KLAARWATER HOEVELAKEN



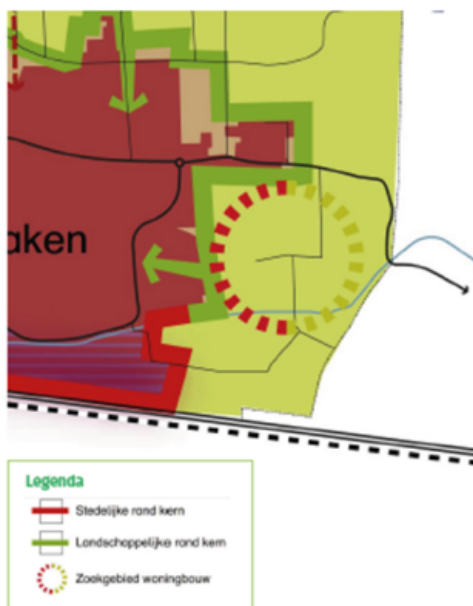
adviseurs voor
leefomgeving

Projectnummer 3244.01 - Januari 2024

Opzet presentatie

- Beleidsmatige situatie
- Verkeerssituatie Hoevelaken
- Hoofdontsluiting Klarwater
- Fiets-/wandelstructuur Klarwater
- Uitgangspunten ruimtelijk ontwerp
- Ruimtelijk ontwerp / beeldkwaliteit
- Fasering

Beleidsmatige situatie



BRON: Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030, 30 juni 2011,
Gemeente Nijkerk

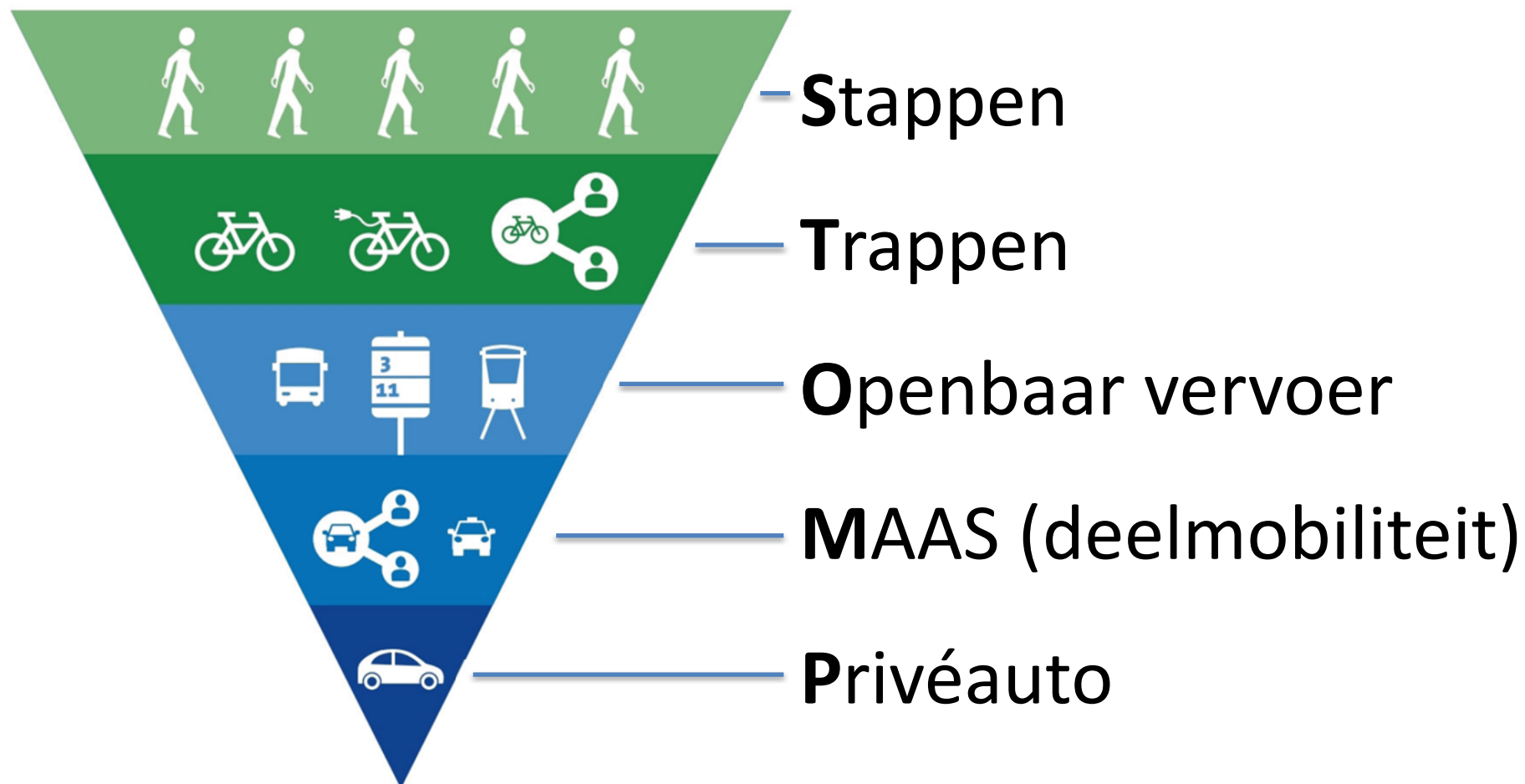
Structuurvisie Nijkerk /
Hoevelaken 2030



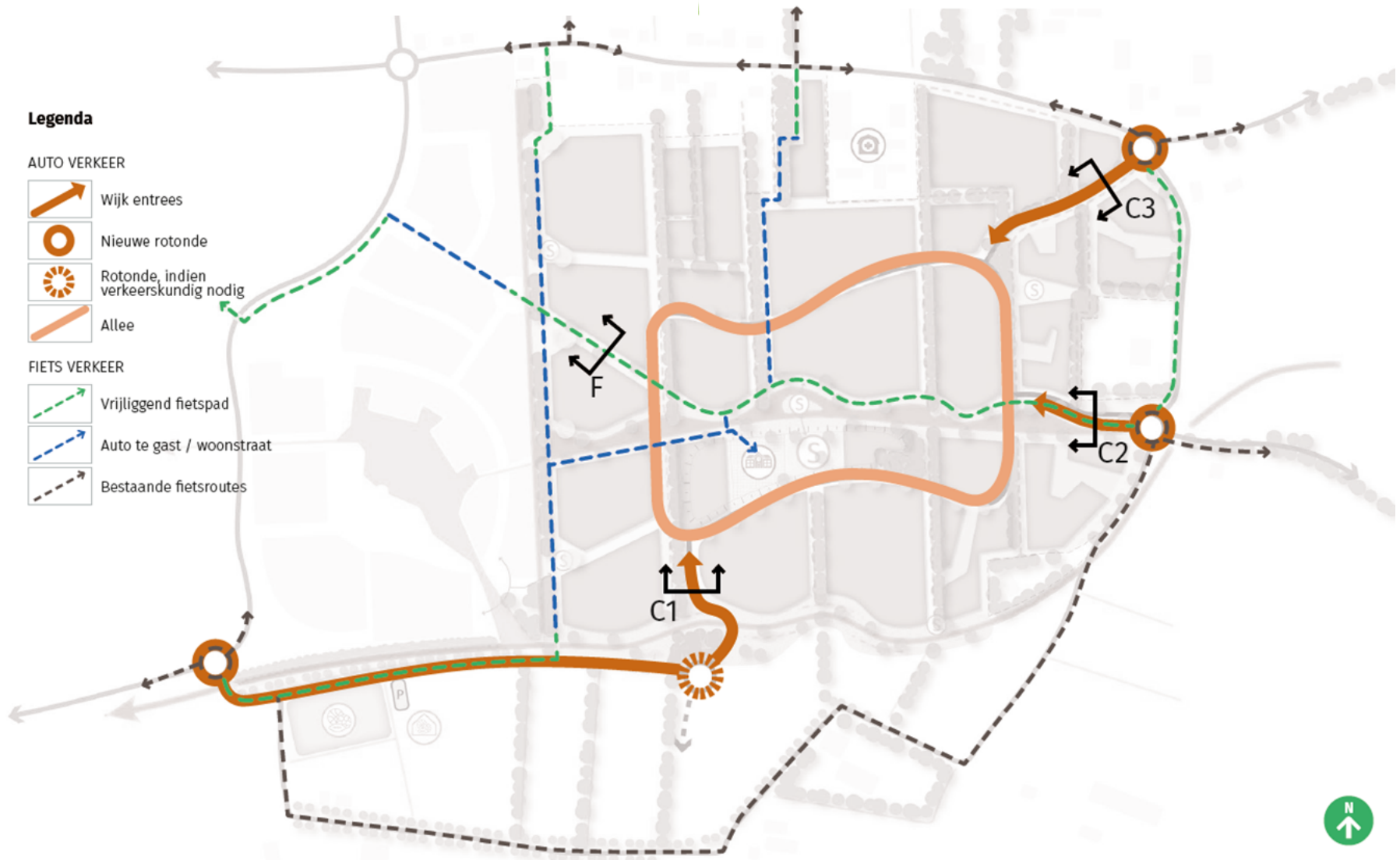
Uitsnede Visiehoort, BRON: Omgevingsvisie Nijkerk 2040, 24 november 2022, Gemeente Nijkerk

Omgevingsvisie Nijkerk 2040

STOMP-principe



Hoofdontsluiting



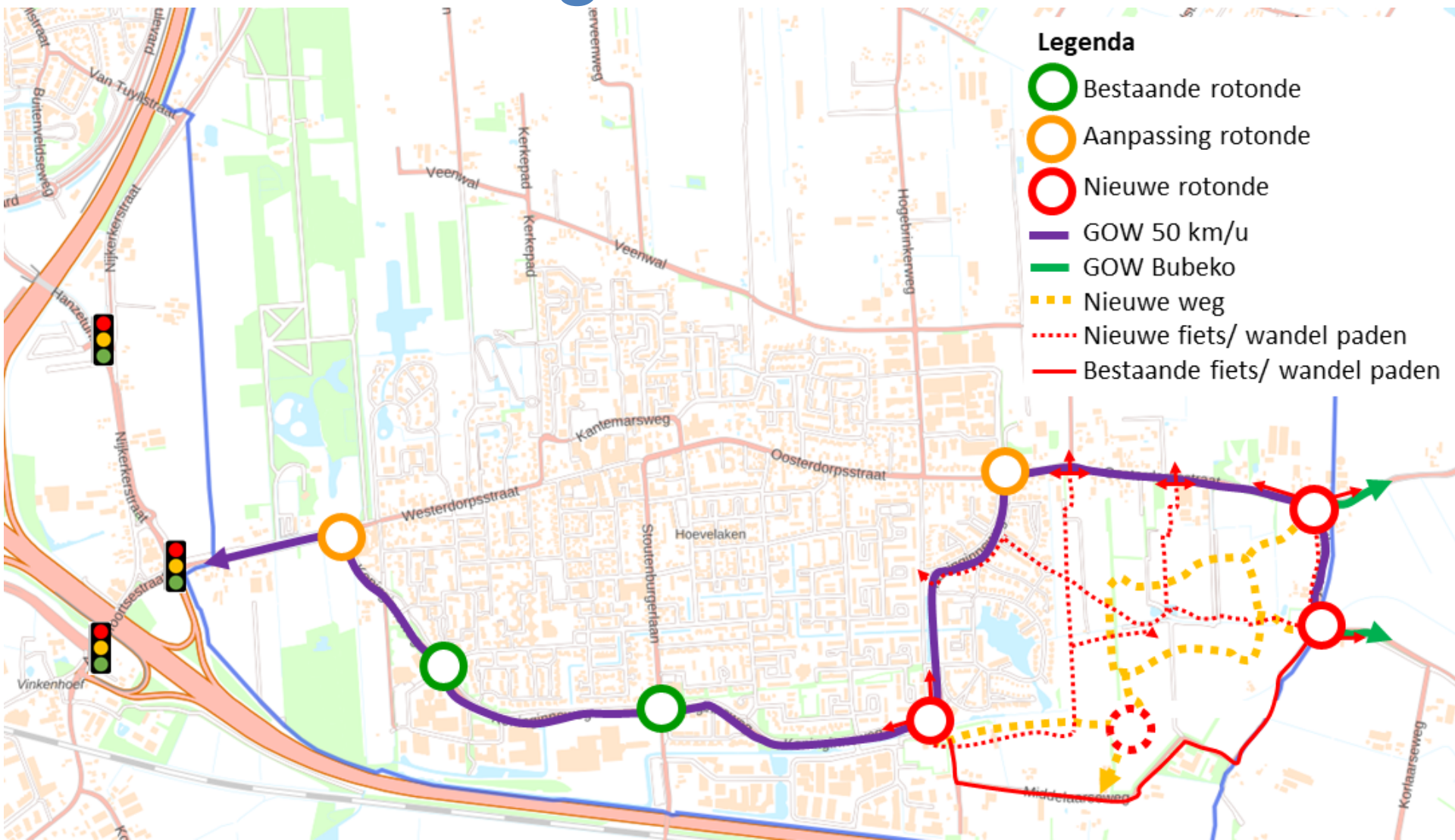
Fiets-/wandelstructuur



Legenda

- Vrijliggend fietspad
- Auto te gast/woonstraat
- Bestaande fietsroutes

Hoofdwegennet Hoevelaken





Viaduct A1 vanaf de Amersfoortsestraat, kijkend richting Hoevelaken

KW502
Fietstunnel Nijkerkerstraat

Nijkerkerstraat

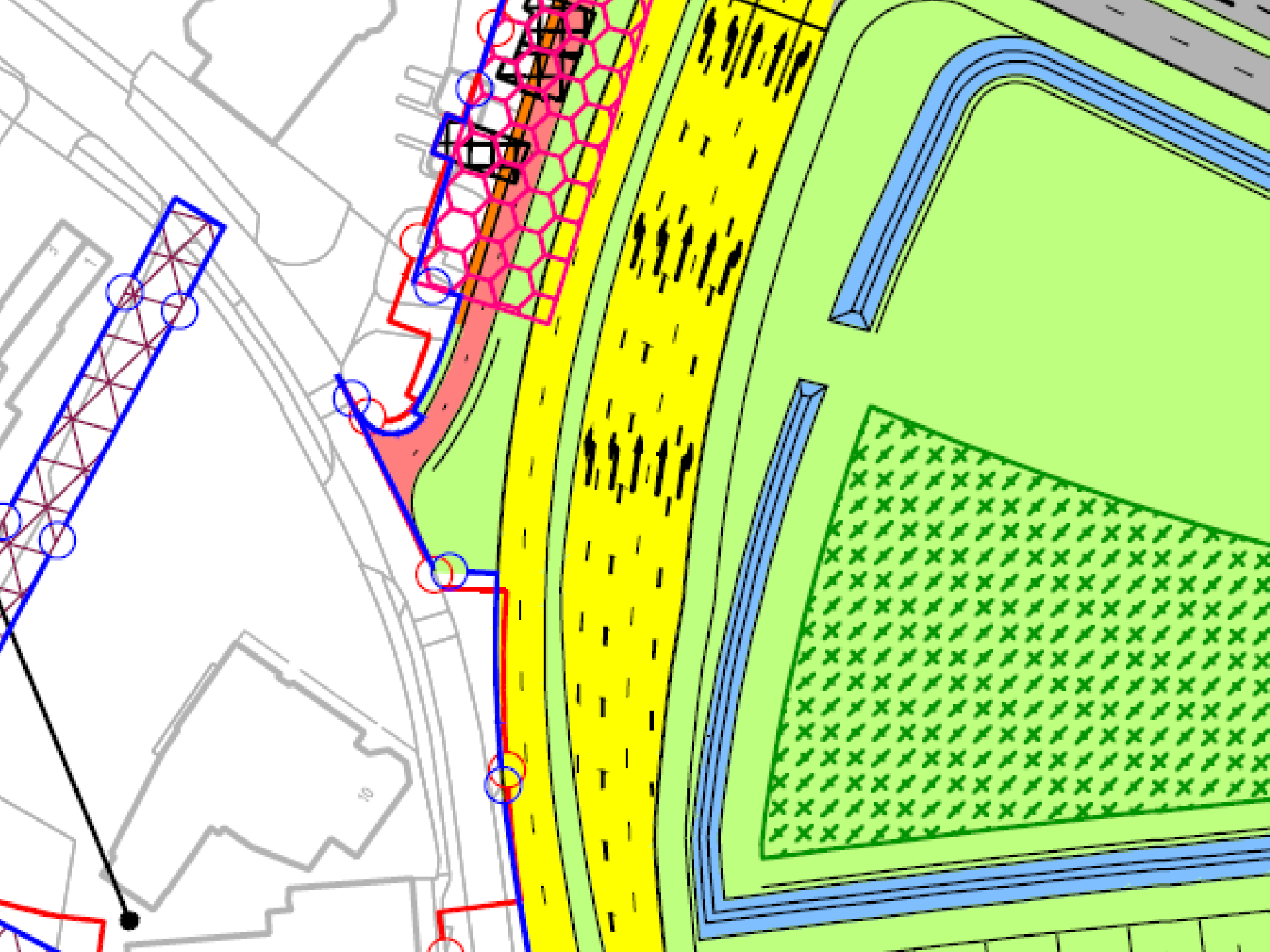
prit14

eca blijft bereikbaar

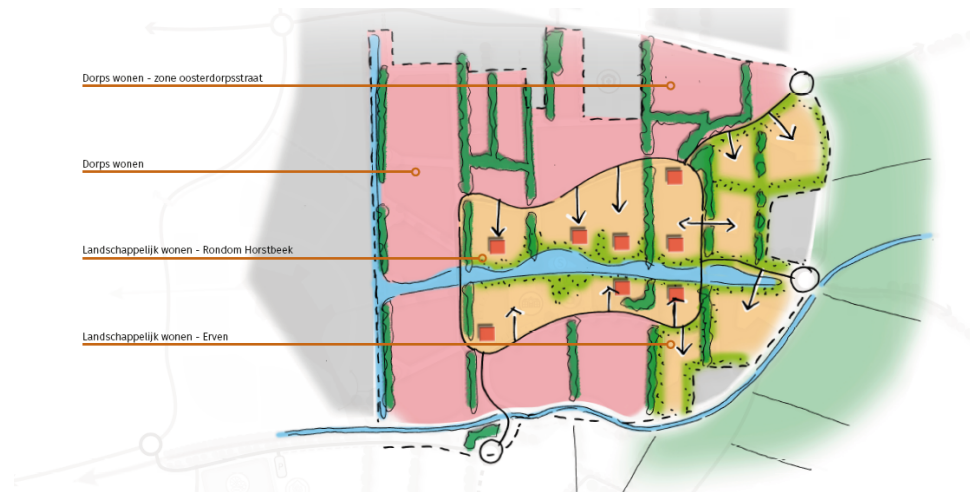
lijkelijk geluidscherm
03d tot km 45.60d

Behoud bomen

Verkeerslichten Amersfoortsestraat –Westerdorpsstraat
Ontwerp Knooppunt Hoevelaken



Uitgangspunten ruimtelijk ontwerp Klaarwater



Ruimtelijk ontwerp

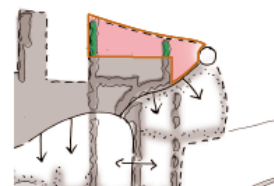


Woonmilieus

Dorps wonen



Zone Oosterdorpsstraat



Landschappelijk wonen - rondom Horstbeek



Landschappelijk wonen - erven



Omgevingskwaliteit

Groen en water

Groen en water

Legenda

GROEN

- Landschappelijke hoofdstructuur noord-zuid (deels bestaande structuren)
- Ondersteunend groen, indicatief (wegen, watergangen, markante plekken)
- Bestaande groenstructuren

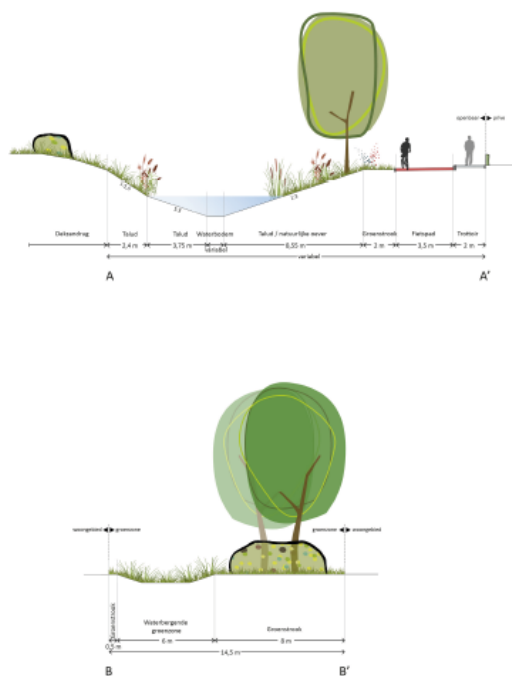
WATER

- Watergang watervoerend
- Waterbergende groenstructuur (wadi / greppel)
- Bestaande waterstructuren
Hoelaken Middelbaar



Sfeer

Profielen thema groen en water



Referentiebeelden groen en water



Fasering



Fase 1; ca. 650 woningen



Fase 2; ca. 250 woningen

Proces

VERWERKEN REACTIES/BEPALen UITGANGSPUNTEN

(4e kwartaal 2021 - 1e kwartaal 2022)

- Opgehaalde reacties inventariseren en verwerken



UITWERKING MASTERPLAN

(2022-2024)

- Bepalen uitgangspunten en vertalen naar een hoofdplanstructuur
- Start onderzoeken (natuurtoets, waterhuishouding, bodemkwaliteit, verkeer, etc.)



KADERSTELLING GEMEENTERAAD

(25 april 2024)

- Vaststellen belangrijkste inhoudelijke kaders voor Klarwater



2021

INLOOP

(2 november 2021)

- Kennis maken, informatie verzamelen, ideeën delen



2022

2023

2024

INLOOP

(3 april 2024)

- Inzage en kennismaken van masterplan Klarwater



UITWERKING SCHETSONTWERP STEDENBOUWKUNDIG PLAN (3e en 4e kwartaal 2024)

- Op basis van het masterplan opstellen van het stedenbouwkundig plan voor een eerste deelgebied



UITWERKING DEFINITIEF ONTWERP STEDENBOUWKUNDIG PLAN (3e kwartaal 2024 - 2e kwartaal 2025)

- Op basis van het schetsontwerp opstellen van het definitieve stedenbouwkundig plan
- Op basis van de inbreng uit de meedenk-sessies per deelgebied



START PLANOLOGISCHE PROCEDURE OMGEVINGSPLAN (3e kwartaal 2025)

- Het ontwerp omgevingsplan gaat ter inzage
- Mogelijkheid indienen zienswijzen



BESLUITVORMING OMGEVINGSPLAN (2e kwartaal 2026)

- Behandelen van eventuele zienswijzen en vaststelling omgevingsplan



START REALISATIE (3e kwartaal 2026)



MEE-DENK SESSIE DEELGEBIED (3e kwartaal 2024)

- Kennismaken en proces
- Ophalen van aandachtspunten
- Samen In gesprek

MEE-DENK SESSIE DEELGEBIED (4e kwartaal 2024)

- Presentatie schetsontwerp deelgebied
- Samen In gesprek

MEE-DENK SESSIE DEELGEBIED (2e kwartaal 2025)

- Presentatie van het definitief ontwerp deelgebied
- Samen In gesprek

INLOOP

(3e kwartaal 2025)

- Het presenteren het stedenbouwkundig plan en het ontwerp omgevingsplan



2 0 2 5

2 0 2 6

