



MEERJAREN INVESTERINGSPROGRAMMA NIJKERK TOT 2040

Beeldvorming 4 april 2024



Doel Meerjaren Investeringsprogramma (MIP)

- In beeld brengen van alle investeringen tot 2040.
- Lasten in beeld brengen tot 2030 (Kadernota 2025)

Leeswijzer MIP

Ontvangen stukken:

- Startnotitie (MIP in hoofdlijnen)
- Bijlage met alle investeringen t/m 2040
- Bijlage met investeringen vanaf 2025 t/m 2030
- Bijlage met investeringen in 2025
- Bijlage met tekstuele toelichting op elke investering

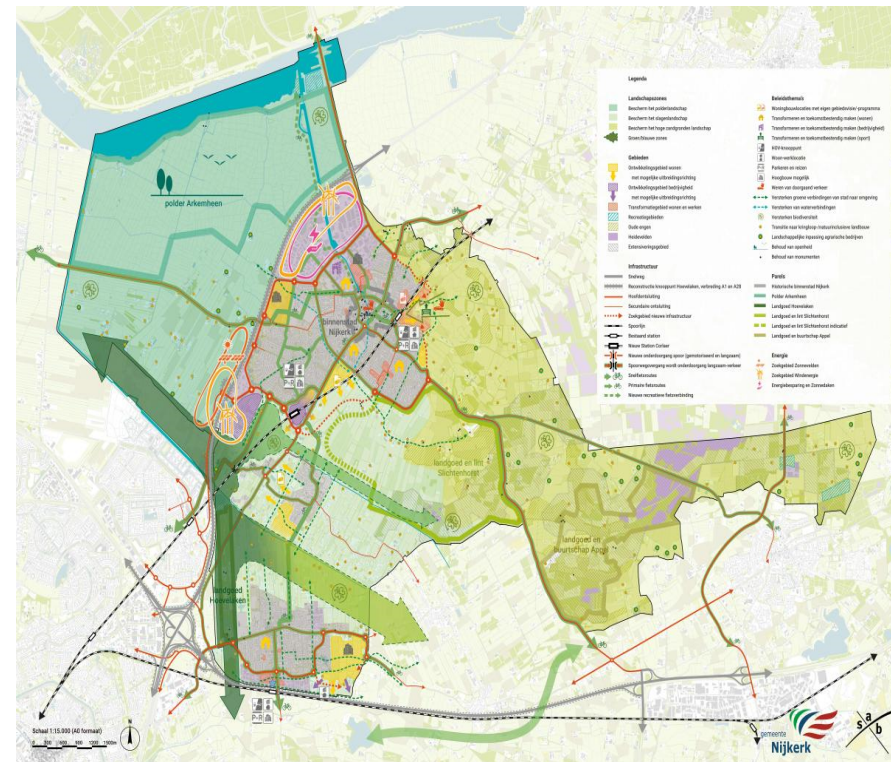
MIP

Uitgangspunt:

1. Vastgestelde omgevingsvisie 1.0 tot 2040

Kaders:

1. Woondeal Amersfoort
2. Verstedelijkingsstrategie opgave Regio Foodvalley/Amersfoort
4. Energietransitie (warmtevisie).
5. Routekaart reductie CO2 uitstoot en Energieneutraal in 2050.
5. Ontwikkelagenda A t/m H
6. Mobiliteitsvisie
7. Economische visie
8. Landschap ontwikkelingsplan (LOP)
9.



Categorisering

In het MIP is gekozen om de investeringen in 3 categorieën in te delen, namelijk:

1. Basis voorzieningen en vastgestelde woningbouw en bedrijventerrein ontwikkelingen.
2. Plannen en voorzieningen die in ontwikkeling zijn.
3. Toekomstige voorzieningen en overige ontwikkelingen (tot 2040) nog niet opgestart of in initiatieffase.

Categorie 1

Uitgangspunten categorie 1: Basis voorzieningen en vastgestelde woningbouw en bedrijventerrein ontwikkelingen.

- Wet en regelgeving
- Vervanging op basis van afschrijving
- Verkeersveiligheid/leefbaarheid
- Door de raad vastgestelde bestemmingsplannen, inclusief Woning Bouw Impuls (WBI) door de raad
- Overig door de raad vastgesteld beleid.

Voorbeelden van onderwerpen en vastgestelde plannen die bij categorie 1 horen

- Leef- en woonomgeving (reconstructie van wijken inclusief verzwaring elektriciteitsnet)
- Onderwijsvoorzieningen (Integraal huisvestingprogramma onderwijshuis)
- Omgeving bedrijventerreinen (toekomstbestendig maken)
- Verkeersveiligheid (vanuit STOMP-principe) Stappen, Trappen, OV, MaaS en Privéauto. Maas staat voor: het gebruikmaken van b.v. deelfiets, -auto, -scooter e.d.
- Duurzaamheid
- Toekomstbestendig maken bedrijventerreinen
- Binnen- en buitensportvoorzieningen en recreatie
- Doornsteeg 3^e fase
- Ooststreeck (Oude Barneveldseweg)
- Stadshaven
- Nijkerkerveen Deelplan 3
- Bentinckstraat

Categorie 2

Uitgangspunten categorie 2: Plannen en voorzieningen in ontwikkeling.

- Plannen in ontwerpfase
- Kaderstellende fase van woningbouwontwikkelingen
- Duurzaamheid
- Kaderstelling door de raad

2. Voorbeelden van plannen en voorzieningen in ontwikkeling.

- Gebiedsontwikkelingen o.a.
 - Klarwater 1^e fase
 - EK-retail (voorheen Euretco)
 - St Jozef/Kerkplein
 - Hoogstraat
 - Dokter van Kolkstraat
 - Eikenschuur
 - Paasbos
- Energietransitie
- Zonnepanelen op restgronden
- Energieopslag bij woningen



Categorie 3

Uitgangspunten categorie 3: Toekomstige voorzieningen en overige ontwikkelingen

- Ontwikkelingen moeten nog worden gestart.
- Ontwikkelingen zitten in de initiatieffase.
- College en raad moeten nog een uitspraak doen over de wenselijkheid van de investeringen.

3. Omgevingsvisie 2030-2040 nog niet opgestart of in initiatieffase.

- Luxool/Bronswerk (omgeving stationsgebied Regiopoort)
- Slichtenhorst
- Klaarwater 2^e fase
- Recreatie/landschap
 - Eiland Nijkerkernauw
- Economie (transitie)
 - Flier 2
- Beweegtuinen



Prioritering

1. periode 2025 t/m 2030
2. periode 2031 t/m 2035
3. periode 2035 t/m 2040

Belangrijke uitgangspunten voor de prioritering in tijd zijn:

- Dat de investering noodzakelijk is voor realisatie van woningbouw- en economische ontwikkeling
- Liggen er opgaven vanuit de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie
- Zijn er knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid (ongeval locaties)
- Liggen er opgaven op het gebied van duurzaamheid, CO2-reductie en neutraal in 2050 voor de gehele gemeente Nijkerk.
- De economische levensduur van een bestaande investering
- De financiële positie van de gemeente
- De beschikbare personele capaciteit om werkzaamheden uit te voeren

Relatie tot andere onderwerpen.

1. Nota Kostenverhaal
2. Samenhang tussen proces ombuigingen
3. Kadernota 2025 en verder.

Mogelijke externe invloeden op het MIP

- De komst van een grote kazerne in Zeewolde.
- Aanpassing van Knooppunt Hoevelaken
- Keervoorziening Harderwijk (IC verbinding Nijkerk)
- De invloed van netcongestie op het woningbouwprogramma en bedrijventerreinen
- Een regeerakkoord van het nieuwe kabinet
- Regionale zaken zoals het Regionaal Perspectief Landelijk Gebied (RPLG)
 - Verschuivingen mogelijk door externe factoren
 - Dynamisch document; jaarlijkse bijstelling via Kadernota

Overzicht totale investeringen/lasten

Totale investeringen € 447 miljoen (tjdpad 2025 t/m 2040)

Categorisering:

(1) Basis voorzieningen en vastgestelde ontwikkelingen woningbouw en bedrijventerreinen	€ 200 miljoen
(2) Plannen en voorzieningen die in ontwikkeling zijn	€ 63 miljoen
(3) Toekomstige voorzieningen en overige ontwikkelingen	<u>€ 184 miljoen</u>
Totaal	€ 447 miljoen

Prioritering

Investerings in de periode 2025 t/m 2030	€ 119,3 miljoen
Investerings in de periode 2030 t/m 2035	€ 237,7 miljoen
Investerings in de periode 2035 t/m 2040	€ <u>89,9 miljoen</u>
Totaal (afgerond)	€ 447,0 miljoen

College\Bijlage 2 - Investerings MIP 2025 tm 2040.pdf

Investerings periode 2025-2030

bedragen x € 1 miljoen

Ingedeeld naar tijdvak en prioriteit (2025 t/m 2030)	Bruto investering	Reeds gedekt	Niet gedekt	door algemene reserve	via R + A (3%)
Investerings 'basis voorzieningen en vastgestelde woningbouw' (1)	€ 103,0	€ 59,9	€ 41,8	€ 1,3	€ 2,1
Investerings 'plannen en voorzieningen in ontwikkeling' (2)	€ 15,1	€ 8,3	€ 5,8	€ 1,0	€ 0,3
Investerings 'toekomstige voorzieningen en overige ontwikkelingen' (3)	€ 1,2	€ 0,1	€ 1,1	€ -	€ 0,1
	€ 119,3	€ 68,3	€ 48,7	€ 2,3	€ 2,5

De dekking van bovenstaande investeringen gebeurt via 3 sporen:

1. Het spoor reeds gedekt.
2. Het spoor Algemene reserve.
3. Het spoor begrotingsresultaat (rente en afschrijving)

[College\Bijlage 3 - Investerings MIP 2025 tm 2030.pdf](#)

Dekking periode 2025 -2030

Spoor 1.

Het gaat hierbij om de volgende bedragen:

-	Reserves en beheerplannen:	€ 18,5 miljoen
-	Stelposten onderwijs en sport	€ 44,0 miljoen
-	Subsidies en overige inkomsten	<u>€ 5,8 miljoen</u>
	Totaal	€ 68,3 miljoen

Spoor 2.

-	Algemene reserve	<u>€ 2,3 miljoen</u>
---	------------------	----------------------

Spoor 3.

-	Begrotingsresultaat	<u>€ 48,7 miljoen</u>
---	---------------------	-----------------------

Spoor 3. Begrotingsresultaat 2026-2031

Uitgangspunt

1. Rente 3% (2,5% rente + opslag voor renterisico van 0,5%)
2. Afschrijving 50, 40, 20 jaar
3. Gebouwen restwaarde 10% (= nieuw).

bedragen x € 1.000

Rente en afschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investerings 'basis voorzieningen en vastgestelde woningbouw' (1)	275	534	773	1.086	1.509	2.088
Investerings 'plannen en voorzieningen in ontwikkeling' (2)	-	110	195	261	336	336
Investerings 'toekomstige voorzieningen en overige ontwikkelingen' (3)	46	46	54	87	87	87
	321	690	1.022	1.434	1.932	2.511

Proces

Beeldvorming	4 april 2024
Consultatieronde	11 april 2024
Besluitvorming college	april/mei 2024
Kadernota 2025	juni 2024
Begrotingsproces	november 2024

In de lijsten via aparte kolom aangegeven, welke

- investeringen de raad via een afzonderlijk raadsvoorstel een krediet voor beschikbaar dient te stellen.
- investeringen die jaarlijks door het college in de Kadernota worden meegenomen en via het reguliere begrotingsproces beschikbaar worden gesteld.

[College\Bijlage 4 - Investerings MIP 2025.pdf](#)