

Ambtelijke toelichting bij de verkeerskundige onderzoeken in relatie tot ontsluiting Klaarwater/Hoevelaken

Bijgevoegd het onderzoek zoals uitgevoerd door RoyalHaskoning-DHV. In dit onderzoek zijn drie scenario's verkeerskundig doorerekend. Het laatste scenario betreft de situatie Hoevelaken 2030 – met toevoeging 650 woningen in Klaarwater + 360 woningen op de locatie Euretco (en zonder realisatie A1/A28 knooppunt Hoevelaken). Geconcludeerd is dat er twee knelpunten naar voren komen in al de doorerekende scenario's. Dit zijn de rotonde Westerdorpsstraat/Koninginneweg en het kruispunt Westerdorpsstraat/Toe-afrit A1. Voor het eerstgenoemde knelpunt geldt dat oplossingen denkbaar zijn. Voor het kruispunt Westerdorpsstraat/Toe-afrit A1 concludeert RoyalHaskoning-DHV dat grootschalige maatregelen nodig zijn, mét en zonder woningbouw. Zoals ook toegelicht tijdens de Beeldvormende vergadering van afgelopen donderdag zou de reconstructie van dit knooppunt conform het ontwerp voor deze kruising in het OTB (ontwerptracébesluit) A1/A28 knooppunt Hoevelaken hiervoor de oplossing zijn. Om zo ver te komen moet in de richting Amersfoort – Hoevelaken een extra rijstrook toegevoegd worden onder het viaduct A1 door. Dit is daarmee niet mogelijk zonder medewerking van het Rijk (want het betreft een viaduct onder een Rijksweg).

In aanvulling op het onderzoek van RoyalHaskoning-DHV is door Witteveen+Bos een notitie geschreven (ook bijgevoegd), welke ingaat op de haalbaarheid van de hierboven genoemde oplossing (inrichting kruispunt Westerdorpsstraat/Toe-afrit A1 conform ontwerp in OTB A1/A28 knooppunt Hoevelaken). In de notitie is beschreven dat:

- Rijkswaterstaat in het najaar van 2023 aangegeven heeft dat het viaduct onder de A1 vóór 2030 vervangen dient te worden;
- én in het BO MIRT van november 2023 de afspraak is gemaakt dat deze vervanging toekomstvast uitgevoerd zal worden (ook expliciet met het oog op de leefbaarheid en woningbouwontwikkelingen in Hoevelaken);
- Hiermee voor nu voldoende aanknopingspunten zijn om in het vervolgproces verdere afspraken te concretiseren met het Rijk, om de daadwerkelijk tot reconstructie van het kruispunt Westerdorpsstraat/Toe-afrit A1 te komen, conform de gewenste inrichting.

Daarbij geldt dat zowel het proces rondom concretiseren van deze afspraken, als het proces rondom de stedenbouwkundige uitwerking en voorbereiding van de planologische procedure voor Klaarwater (fase 1 met 650 woningen) de komende periode wordt opgepakt. Voor de ter inzage legging van een ontwerp wijziging van het Omgevingsplan voor Klaarwater zal er ook verkeerskundige zekerheid moeten zijn over de ontsluiting van Klaarwater (incl. oplossing voor kruispunt Westerdorpsstraat/Toe-afrit A1). Dat is dus opnieuw een ijk-moment om te bepalen of de gemaakte afspraken met het Rijk voldoende juridische zekerheid bieden om de planologische procedure voor Klaarwater op dat moment in gang te zetten.

Fasering Klaarwater

Het Masterplan Klaarwater ziet op een totaalontwikkeling voor circa 900 woningen in Klaarwater. De gemeenteraad wordt gevraagd om voor dit totaal de kaders vast te stellen. Vervolgens zal in het vervolgproces sprake zijn van een fasering met 650 woningen (1^e fase) en 250 woningen (2^e fase). Allereerst zal voor de eerste fase de uitwerking en (uiteindelijk) planologische procedure opgestart worden. Conform het bovenstaande zijn er voldoende aanknopingspunten om voor deze eerste fase met 650 woningen ook tot een goede verkeerskundige onderbouwing te komen.

Voor de tweede fase van Klaarwater is nog geen concreet verkeerskundig onderzoek gedaan. Reden hiervoor is dat deze fase pas over ca. 10 jaar aan de orde zal zijn (vanwege het nog te doorlopen planproces 1^e fase en bouwtempo 1^e fase van ca. 70 woningen/per jaar). Bovendien kan op dit moment nog niet ingeschat worden hoe op dat moment de status is rondom realisatie A1/A28 knooppunt Hoevelaken én de wens om een extra aansluiting A1 voor Hoevelaken-Oost. Het wordt daarmee niet zinvol geacht op om dit moment de 2^e fase ook al te betrekken in een verkeerskundig onderzoek.

Route verkeer vanaf Zwartebroek en Terschuur

Tijdens de beeldvorming van 4 april 2024 is de afwikkeling van het verkeer vanuit Zwartebroek en Terschuur ter sprake gekomen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om een route voor doorgaande verkeer vanuit deze oostzijde door het plan Klarwater mogelijk te maken. Doorgaande verkeer zal (conform de huidige situatie) gebruik blijven maken van de route via de Oosterdorpsstraat. Het zal wellicht niet helemaal te voorkomen zijn dat verkeer in beperkte mate gebruik maken van de route door Klarwater, maar dit zal zo veel mogelijk worden ontmoedigd (middels de inrichting van de weg binnen Klarwater).

Wateropgave Klarwater

Ook dit onderdeel kwam tijdens de kaderstelling ter sprake. De wateropgave zal in nader overleg met het Waterschap verder ingevuld moeten worden voor Klarwater. Het water voert in grote lijnen af van noord naar zuid, de Horstbeek heeft een verzamel functie. Daarbij is het uitgangspunt dat er voldoende wateropvang in het plangebied wordt gerealiseerd, geen sprake zal zijn van extra waterafvoer vanuit Klarwater naar bestaand bebouwd gebied (Middelbaar-Oost) en dat de Hoevelakense beek zijn afvoercapaciteit behoudt, vanwege de afvoerfunctie die deze beek heeft voor het achterland.