

# Raadsvoorstel

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Raadsnummer:</b>  | <b>2024-037</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Zaaknummer:</b> | <b>1315374</b> |
| <b>Onderwerp:</b>    | <b>Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2” (tussenuitspraak Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                |
| <b>Korte inhoud:</b> | Op 28 februari 2024 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) tussenuitspraak gedaan over een beroepsprocedure tegen het vaststellingsbesluit bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2”. Daarin draagt de Afdeling aan de gemeenteraad op om binnen 12 weken na de uitspraak een nieuw besluit over voornoemd bestemmingsplan te nemen met inachtneming van de uitspraak over een perceel, gelegen aan Klarwaterweg 8 in Nijkerkerveen. |                    |                |

|                       |                     |                            |                            |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Datum B&amp;W:</b> | <b>9 april 2024</b> | <b>Portefeuillehouder:</b> | <b>Heutink - Wenderich</b> |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|

## Voorstel

U wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met de notitie Motivering bestuurlijke lus bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2" dat voorziet in één wijziging overeenkomstig het vereiste uit de tussenuitspraak van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak van 28 februari 2024;
2. in te stemmen met een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2” met inachtneming van het voorstel tot aanpassing genoemd onder punt 1;
3. de direct betrokkene per brief te informeren over het besluit tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2”;
4. het vaststellingsbesluit toe te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met het verzoek een einduitspraak te doen over het bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2”;
5. het gewijzigde vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2” op de gebruikelijke wijze te publiceren.

## Inleiding

Op 28 februari 2024 heeft de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak (hierna: de Afdeling) uitspraak gedaan in een beroep tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2”. In de uitspraak draagt de Afdeling u op om binnen 12 weken een gebrek in het vaststellingsbesluit van 30 mei 2022 bij dit bestemmingsplan te herstellen met inachtneming van hetgeen over dit gebrek in de uitspraak overwogen is.

Voor dit gebrek geldt de uitspraak als een “tussenuitspraak”. Zie bijlage 1 voor deze tussenuitspraak. De einduitspraak volgt op het moment dat de Afdeling uw nieuwe vaststellingsbesluit heeft beoordeeld.

Om het gebrek te herstellen leggen wij u om deze reden een nieuw besluit tot vaststelling van voornoemd bestemmingsplan voor. In deze wijziging is het gebrek gecorrigeerd.

Uw nieuwe besluit delen wij mee aan de Afdeling en de direct betrokkene en publiceren wij. De Afdeling doet op basis van uw nieuwe besluit een “einduitspraak” over deze zaak.

## Beoogd effect

Met de vaststelling van voorliggend gewijzigd bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2” herstelt u het gebrek en komt u tegemoet aan het vereiste van de Afdeling om binnen 12 weken na de tussenuitspraak een nieuw besluit te nemen, de betrokken partijen hierover te informeren en het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mee te delen.

## Argumenten

### *1.1 Instemmen met de notitie*

Op een deel van een perceel, kadastraal bekend als NKK G 5590, aan Klarwaterweg 8 in Nijkerkerveen is met de vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2” een bestemming ‘Wonen’ gewijzigd in een bestemming ‘Agrarisch’. Reden voor deze aanpassing is het feit dat er op dit stukje grond een schuur zonder vergunning staat en er illegale opslag van goederen plaatsvindt.

De gemeente is een handhavingstraject gestart. De schuur moet worden gesloopt en de opslag moet worden opgeruimd. Met het vaststellen van het bestemmingsplan heeft het perceel een bestemming gekregen overeenkomstig het gebruik dat de gemeente met het perceel voor ogen had, namelijk agrarisch.

Appellante bestrijdt in beroep dit besluit, omdat de grond ook voor woondoeleinden wordt gebruikt. In beroep gaat de Afdeling hierin mee. De Afdeling geeft aan dat de aanwezigheid van illegale bebouwing en opslag op het perceel niet betekent dat het perceel niet bijvoorbeeld als tuin mag worden gebruikt. De gemeente bestrijdt het gebruik van de tuin in het verweer ook niet. Met een woonbestemming kan de gemeente de bebouwing op het perceel regelen en beperken, als dat nodig wordt geacht.

Samengevat stellen wij u voor de bestemming ‘Agrarisch’ op het perceel te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’ met dien verstande dat wij op het perceel een nadere aanduiding leggen waarmee elke vorm van bebouwing of opslag van goederen er is uitgesloten. Alleen een erf- of perceelafschieding is toegestaan met een maximale hoogtemaat van 1 meter, overeenkomstig het geldende bestemmingsplan.

De Afdeling verzoekt u in de tussenuitspraak om een onderbouwing en motivatie voor deze wijziging. In bijgevoegde notitie Motivering bestuurlijke lus bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2” is nader ingegaan op de achtergrond van deze zaak (zie bijlage 2 bij dit raadsvoorstel) en is gemotiveerd waarom wij er de bebouwingsmogelijkheden beperken.

U wordt voorgesteld in te stemmen met voornoemde notitie.

### *2.1 Instemmen met het gewijzigde bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2”*

De Afdeling vereist dat u het geconstateerde gebrek in het betreffende bestemmingsplan herstelt en hiervoor een nieuw besluit neemt. Het nieuwe besluit dient u binnen 12 weken na de datum uitspraak, 28 februari 2024, te nemen, aan de Afdeling en betrokkenen bekend te maken en te publiceren.

In het besluit dient u acht te nemen van de overwegingen die de Afdeling in de tussenuitspraak over het betreffende perceel aan Klarwaterweg 8 Nijkerkerveen aan u heeft mee gegeven. In de bij dit voorstel bijgevoegde notitie Motivering bestuurlijke lus bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2” zijn de overwegingen van de Afdeling weergegeven. Overeenkomstig de tussenuitspraak hebben wij in deze notitie de wijziging van de bestemmingsregeling voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Nijkerk, sectie G, nummer 5590 onderbouwd en gemotiveerd. Daarbij is rekening gehouden met de overwegingen van de Afdeling.

Het gewijzigde bestemmingsplan treft u als bijlage 3 bij dit raadsvoorstel aan.

Het is uw bevoegdheid een gewijzigd besluit te nemen tot vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2”. Om deze reden wordt u voorgesteld een gewijzigd besluit te nemen, overeenkomstig de tussenuitspraak van de Afdeling en de onderbouwing en motivatie uit onze notitie.

### *3.1 Brief aan betrokkene*

De Afdeling draagt ons op in de tussenuitspraak uw besluit aan de andere partijen mee te delen. Eigenaresse, tevens appellant van het betreffende perceel, informeren wij om deze reden per brief over uw besluit.

U treft deze brief als bijlage 4 bij dit voorstel aan.

Wij vragen u in te stemmen met deze brief.

#### *4.1 Toesturen gewijzigd vaststellingsbesluit*

De Afdeling draagt ons voorts op de uitkomst aan de Afdeling mee te delen. Uw besluit met het gewijzigde bestemmingsplan sturen wij om deze reden elektronisch aan de Afdeling toe. De Afdeling informeren wij u tevens per brief. U treft deze brief als bijlage 5 bij dit voorstel aan.

Wij vragen u in te stemmen met deze brief.

#### *5.1 Publicatie gewijzigde vaststellingsbesluit*

De Afdeling draagt ons tot slot in de tussenuitspraak op de uitkomst op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mee te delen. Om deze reden publiceren wij uw besluit op de gebruikelijke wijze in het Gemeenteblad, de Stad Nijkerk en op onze website.

### **Kanttekeningen**

#### *1. Overgangsrecht onder Omgevingswet*

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.6, derde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijft op een beroep tegen een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, waarvan het ontwerp vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd, het recht zoals dat gold vóór dat tijdstip van toepassing tot het bestemmingsplan onherroepelijk is. Het ontwerpplan is op 16 september 2021 ter inzage gelegd. Dat betekent dat op deze beroepsprocedure het recht, waaronder de Wet ruimtelijke ordening, zoals dat gold vóór 1 januari 2024 van toepassing blijft.

#### *2. Einduitspraak van Afdeling volgt nog*

De Afdeling dient over uw nieuwe besluit nog een einduitspraak te doen. Ondanks het feit dat in de voorbereiding rekening gehouden is met de overwegingen in de tussenuitspraak, is niet uit te sluiten dat in de einduitspraak de Afdeling alsnog uw besluit vernietigt. In dat geval bereiden wij in het najaar een nieuw voorstel voor het perceel voor met in achtneming van de overwegingen in de einduitspraak.

#### *3. Voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 Awb niet van toepassing*

Het is gebruikelijk uw besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan voor een termijn van zes weken voor beroep ter inzage te leggen. In deze zaak heeft de Afdeling ons echter laten weten dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet opnieuw hoeft te worden toegepast. Concreet betekent dit dat belanghebbenden niet de gelegenheid krijgen een zienswijze in te dienen of tegen uw besluit in beroep te gaan.

### **Financiën**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

De Afdeling en appellante informeren wij over uw besluit. Het vaststellingsbesluit publiceren wij op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Zie overigens onder argumenten.

### **Vervolg**

Naar verwachting zal de Afdeling spoedig een einduitspraak doen in deze beroepszaak. De Afdeling zal u te zijner tijd over deze einduitspraak per brief informeren.

**Bijlagen**

1. Tussenuitspraak met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht, d.d. 28 februari 2024
2. Notitie Motivering bestuurlijke lus bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2"
3. Gewijzigd bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2"
4. Mededelingsbrief aan eigenaar van het betreffende perceel, tevens appellante
5. Brief met vaststellingsbesluit aan Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager de heer mr. drs. G.D. Renkema

## RAADSBESLUIT

**Nummer: 2024-037**

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 9 april 2024;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met artikel 8.51 van de Algemene wet bestuursrecht

### **b e s l u i t :**

1. In te stemmen met de notitie Motivering bestuurlijke lus bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2" dat voorziet in één wijziging overeenkomstig het vereiste uit de tussenuitspraak van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak van 28 februari 2024;
2. in te stemmen met een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2" met inachtneming van het voorstel tot aanpassing genoemd onder punt 1;
3. de direct betrokkene per brief te informeren over het besluit tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2";
4. het vaststellingsbesluit toe te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met het verzoek een einduitspraak te doen over het bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2";
5. het gewijzigde vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2" op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 30 mei 2024,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA