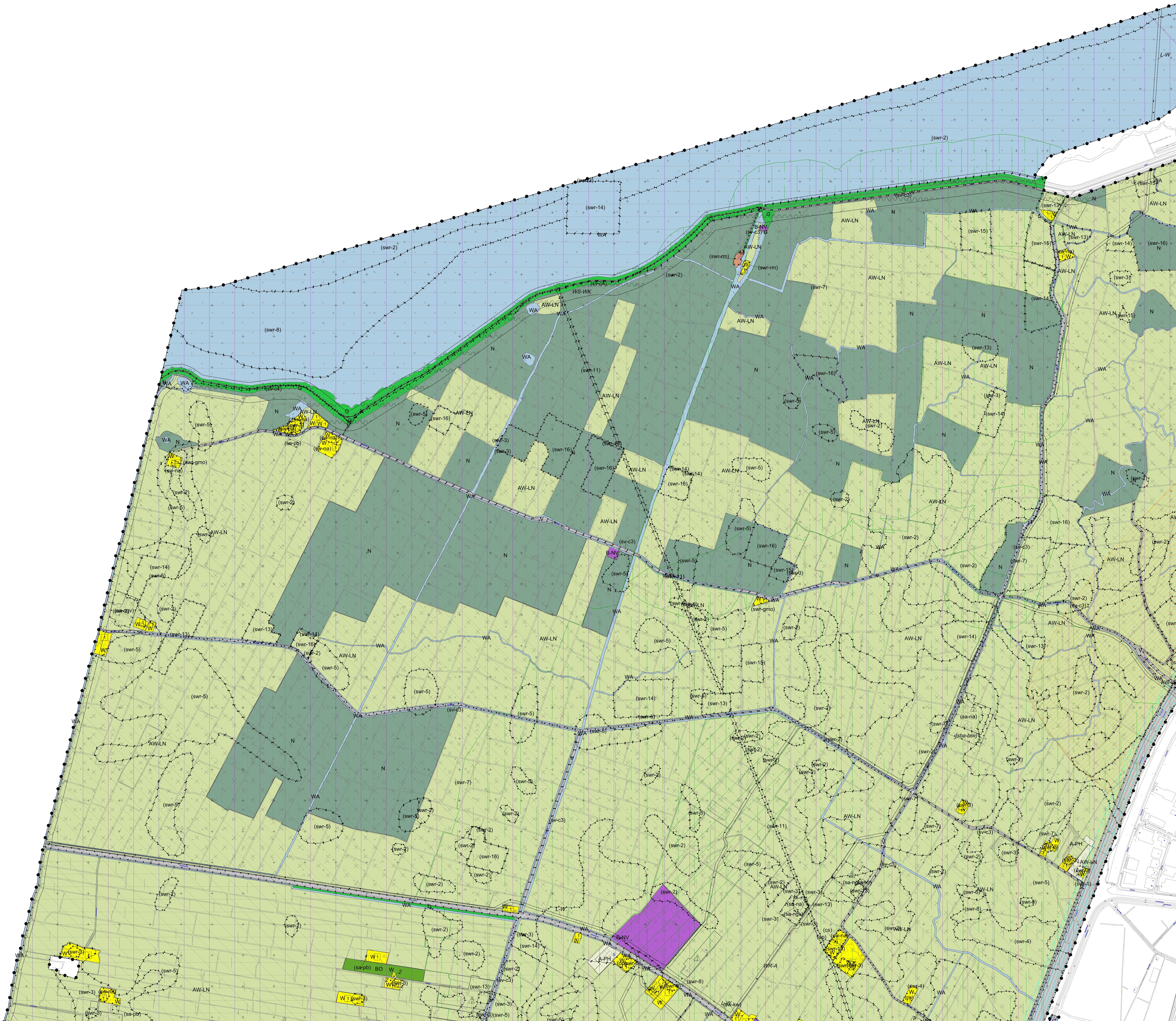




LEGENDA

• Plangebied

Bestemmingen

A Agrarisch

A-KW Agrarisch - Kwekerij

A-PH Agrarisch - Paardenhouderij

AW-LN Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden

AW-L Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden

B-L Bedrijf - Landelijk

B-NA Bedrijf - Niet Agrarisch

B-NV Bedrijf - Nutsvoorzieningen

BO Bos

DH Detailhandel

G Groen

H Horeca

M Maatschappelijk

N Natuur

R Recreatie

S-M Sport - Manege

V Verkeer

V-RV Verkeer - Railverkeer

WA Water

W Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G Leiding - Gas

L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding

L-R Leiding - Rood

L-W Leiding - Water

WR-A Waarde - Archeologie

WR-L Waarde - Landgoed

WR-W Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

luchtvaartverkeerszone - toelatingsvlak VDF

milieuzone - boringsvrije zone

milieuzone - hydrologische beschermingszone

milieuzone - waterwingebied

overige zone - grensnutgebied

overige zone - gelders natuurnetwerk

overige zone - groene buffer

overige zone - groene ontwikkelingszone

overige zone - jonge heidsontginningen met heiderestanten

overige zone - kampenlandschap

overige zone - natura 2000 gebied

overige zone - polderlandschap

overige zone - slagenlandschap

overige zone - veegplan 2

overige zone - weidevogelgebied

reconstruictiewetzone - extensiveringsgebied

veiligheidszone - bedrijven

veiligheidszone - log

vrijwaringszone - dijk

vrijwaringszone - molenbiobios

vrijwaringszone - reserveringsgebied hoofdweg

Functionaanduidingen

bedrijf uitgesloten

bedrijf van categorie 2

caravanstalling

geluidwal

kantoor

kinderdagverblijf

landhuis

opslag

paardenhouderij

parkeerterrein

sluis

specifieke vorm van agrarisch - agrarische bedrijfsloods

specifieke vorm van agrarisch - beheergebouw

Functionaanduidingen (vervolg)

tsq-bag specifieke vorm van agrarisch - bestaande schuren

tsq-bag specifieke vorm van agrarisch - bloemrijk grasland

tsq-bag specifieke vorm van agrarisch - kapschuur

tsq-na specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit

tsq-nv specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij

tsq-pa specifieke vorm van agrarisch - paardenbak

tsq-pl specifieke vorm van agrarisch - pool

tsq-pli specifieke vorm van agrarisch - puppytraining toegestaan

tsq-rh specifieke vorm van agrarisch - rijkal

tsq-sa specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi

tsq-vc specifieke vorm van agrarisch - veterinaire centrum

tsq-wp specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepanelen

tsq-bag specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag

tsq-grh specifieke vorm van bedrijf - groothandel in horecaproducten

tsq-oc specifieke vorm van bedrijf - opslag van containers

tsq-lg1 specifieke vorm van bos - landgoed 1

tsq-lg2 specifieke vorm van bos - landgoed 2

tsy-c1 specifieke vorm van verkeer - categorie 1

tsy-c2 specifieke vorm van verkeer - categorie 2

tsy-c3 specifieke vorm van verkeer - categorie 3

tsy-c4 specifieke vorm van verkeer - categorie 4

tsy-ob specifieke vorm van verkeer - overbrugging

tsw-1 specifieke vorm van waarde - 1

tsw-2 specifieke vorm van waarde - 2

tsw-3 specifieke vorm van waarde - 3

tsw-4 specifieke vorm van waarde - 4

tsw-5 specifieke vorm van waarde - 5

tsw-6 specifieke vorm van waarde - 6

tsw-7 specifieke vorm van waarde - 7

tsw-8 specifieke vorm van waarde - 8

tsw-9 specifieke vorm van waarde - 9

tsw-10 specifieke vorm van waarde - 10

tsw-11 specifieke vorm van waarde - 11

tsw-12 specifieke vorm van waarde - 12

tsw-13 specifieke vorm van waarde - 13

tsw-14 specifieke vorm van waarde - 14

tsw-15 specifieke vorm van waarde - 15

tsw-16 specifieke vorm van waarde - 16

tsw-qm1 specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument

tsw-qm2 specifieke vorm van waarde - rijksmonument

tsw-an1 specifieke vorm van wonen - agrarisch nevenactiviteiten

tsw-dk1 specifieke vorm van wonen - dierenkliniek

tsw-gt1 specifieke vorm van wonen - grote woning

tsw-hb1 specifieke vorm van wonen - hooiberg

tsw-k2bw1 specifieke vorm van wonen - kleine tweede bedrijfswooning

tsw-ky1 specifieke vorm van wonen - kleine woning

tsw-l1 specifieke vorm van wonen - landhuis

tsw-na1 specifieke vorm van wonen - nevenactiviteiten agrarisch

tsw-sl1 specifieke vorm van wonen - stallen

tsw-t1 terras

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

aaneengebouwd

bijgebouwen

specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering bijgebouwen

specifieke bouwaanduiding - bestaande voorzieningen

specifieke bouwaanduiding - hooiberg

specifieke bouwaanduiding uitgesloten - 1

specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum aantal wooneenheden

maximum bebouwd oppervlak (m2)

maximum oppervlakte (m2)

maximum volume (m3)

maximum aantal bedrijfswooningen

Figuren

relatie

Verklaring

gegevens GBKN juli 2012

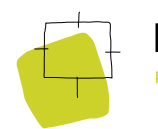
BLADINDELING

A B C D E F G



Gemeente Nijkerk  
Bestemmingsplan Bultengebied Nijkerk 2017, voorplan 2  
Verbeelding

datum: 28-02-2024  
schaal: 1 : 5000 (A4)  
status: vastgesteld  
projector: 157.00 51.00 00  
getekend: HW  
NL.IMRO.0261-BP0172-0003



BügelHajema  
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Architecten, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsaspecten OBP  
Utrechtseweg 7, 3811 NA Amsterdam T: 020 688 88 88 E: info@buegelhajema.nl  
W: www.buegelhajema.nl