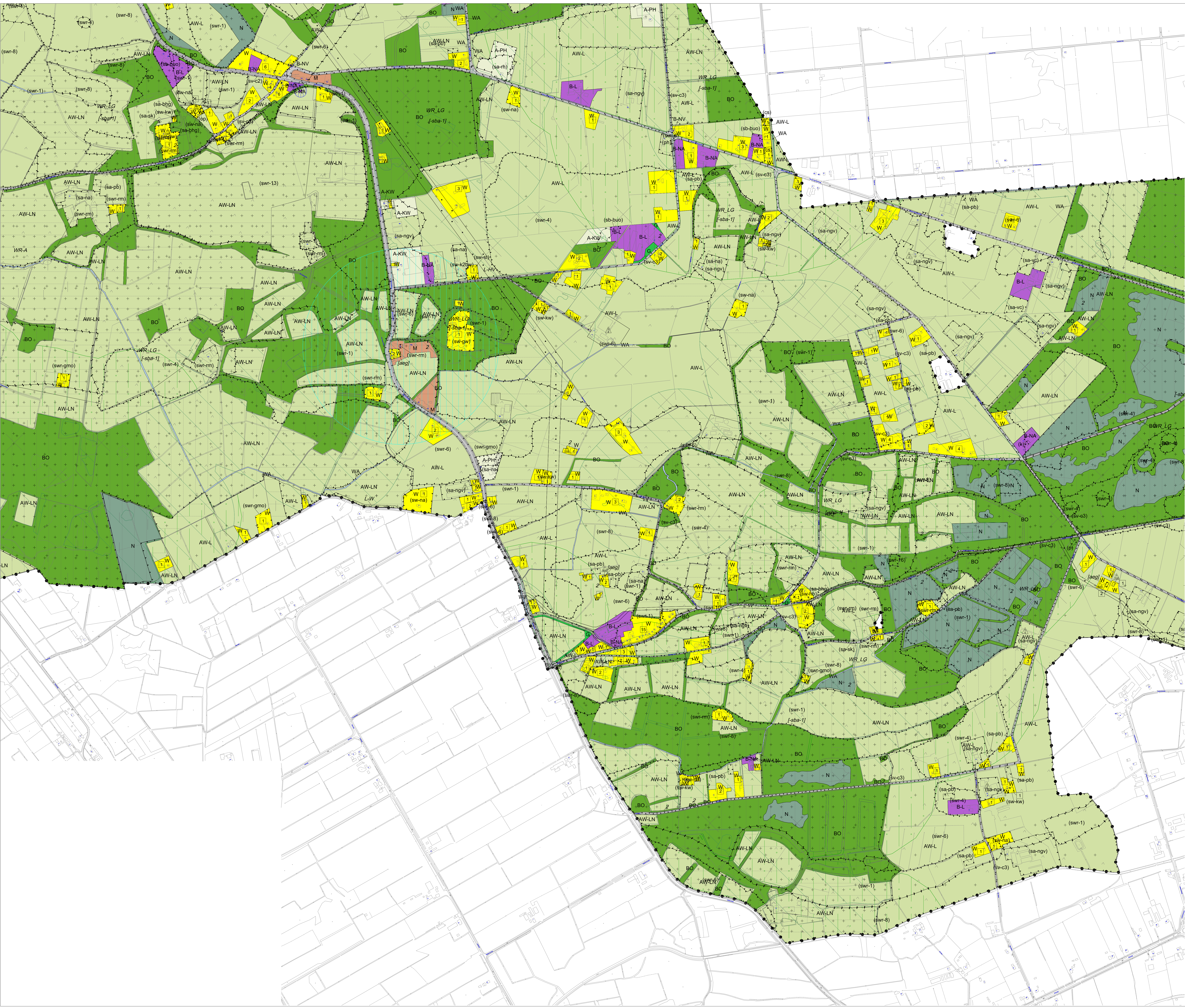




LEGENDA

• Plangebied

Bestemmingen

- A Agrarisch
- A-KW Agrarisch - Kwekerij
- A-PH Agrarisch - Paardenhouderij
- AW-LN Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden
- AW-L Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden
- B-L Bedrijf - Landelijk
- Bedrijf - Niet Agrarisch
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorzieningen
- BO Bos
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R Recreatie
- S-M Sport - Manege
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riol
- L-W Leiding - Water
- WA-A Waarde - Archeologie
- W-L Waarde - Landgoed
- WS-WW Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- luchtaanverkeerszone - toetsingsvlak VDF
- milieuzone - boringrijke zone
- milieuzone - hydrologische beschermingszone
- milieuzone - watersingebied
- overige zone - grensnutgebied
- overige zone - gelders natuurnetwerk
- overige zone - groene buffer
- overige zone - groene ontwikkelingszone
- overige zone - jonge heideontginningen met heiderestanten
- overige zone - kampenlandschap
- overige zone - natura 2000 gebied
- overige zone - polderlandschap
- overige zone - slagenlandschap
- overige zone - veegplan 2
- overige zone - weidevogelgebied
- reconstruictiewetzone - extensiveringsgebied
- veiligheidszone - bedrijven
- veiligheidszone - log
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- vrijwaringszone - reservingsgebied hoofdweg

Funcieaanduidingen

- bedrijf uitgesloten
- bedrijf van categorie 2
- caravanstalling
- geluidwal
- kantoor
- kinderdagverblijf
- landhuis
- opslag
- paardenhouderij
- parkeerterrein
- sluis
- specifieke vorm van agrarisch - agrarische bedrijfsloods
- specifieke vorm van agrarisch - beheergebouw

Funcieaanduidingen (vervolg)

- specifieke vorm van agrarisch - bestaande schuren
- specifieke vorm van agrarisch - bloemrijk grasland
- specifieke vorm van agrarisch - kapschuur
- specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit
- specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij
- specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- specifieke vorm van agrarisch - pool
- specifieke vorm van agrarisch - puppytraining toegestaan
- specifieke vorm van agrarisch - rijhal
- specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi
- specifieke vorm van agrarisch - veterinaire centrum
- specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepanelen
- specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
- specifieke vorm van bedrijf - groothandel in horecaproducten
- specifieke vorm van bedrijf - opslag van containers
- specifieke vorm van bos - landgoed 1
- specifieke vorm van bos - landgoed 2
- specifieke vorm van verkeer - categorie 1
- specifieke vorm van verkeer - categorie 2
- specifieke vorm van verkeer - categorie 3
- specifieke vorm van verkeer - categorie 4
- specifieke vorm van verkeer - overbrugging
- specifieke vorm van waarde - 1
- specifieke vorm van waarde - 2
- specifieke vorm van waarde - 3
- specifieke vorm van waarde - 4
- specifieke vorm van waarde - 5
- specifieke vorm van waarde - 6
- specifieke vorm van waarde - 7
- specifieke vorm van waarde - 8
- specifieke vorm van waarde - 10
- specifieke vorm van waarde - 11
- specifieke vorm van waarde - 13
- specifieke vorm van waarde - 14
- specifieke vorm van waarde - 15
- specifieke vorm van waarde - 16
- specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument
- specifieke vorm van waarde - rijksmonument
- specifieke vorm van wonen - agrarisch nevenactiviteiten
- specifieke vorm van wonen - dierenkliniek
- specifieke vorm van wonen - grote woning
- specifieke vorm van wonen - hooiberg
- specifieke vorm van wonen - kleine tweede bedrijfswoning
- specifieke vorm van wonen - kleine woning
- specifieke vorm van wonen - landhuis
- specifieke vorm van wonen - nevenactiviteiten agrarisch
- specifieke vorm van wonen - stalling
- terras

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- aangebouwd
- bijgebouwen
- specifieke bouwaanduiding - afwijzende maatvoering bijgebouwen
- specifieke bouwaanduiding - bestaande voorzieningen
- specifieke bouwaanduiding - hooiberg
- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - 1
- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum aantal woonenheden
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum oppervlakte (m2)
- maximum volume (m3)
- maximum aantal bedrijfswoningen

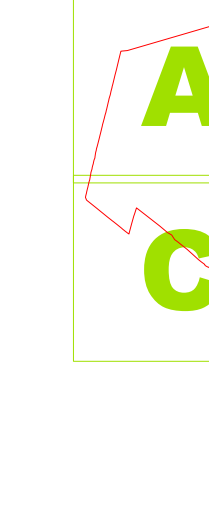
Figuren

relatie

Verklaring

gegevens GBKN juli 2012

BLADINDELING



Gemeente Nijkerk

Bestemmingsplan Bultengebied Nijkerk 2017, veegplan 2

Verbeelding

datum: 28-02-2024

schaal: 1 : 5000 (A4)

status: vastgesteld

projector: 157.00 51.00.00

getekend: HW

ALW-002.001-01012-000

BügelHajema

leesbaar voor de toekomst

BügelHajema Architecten, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsproblemen

Utrechtseweg 7, 3811 NA Utrechtsteun 1 030 680 80 80 8 010 680 80 80 8

www.buegelhajema.nl