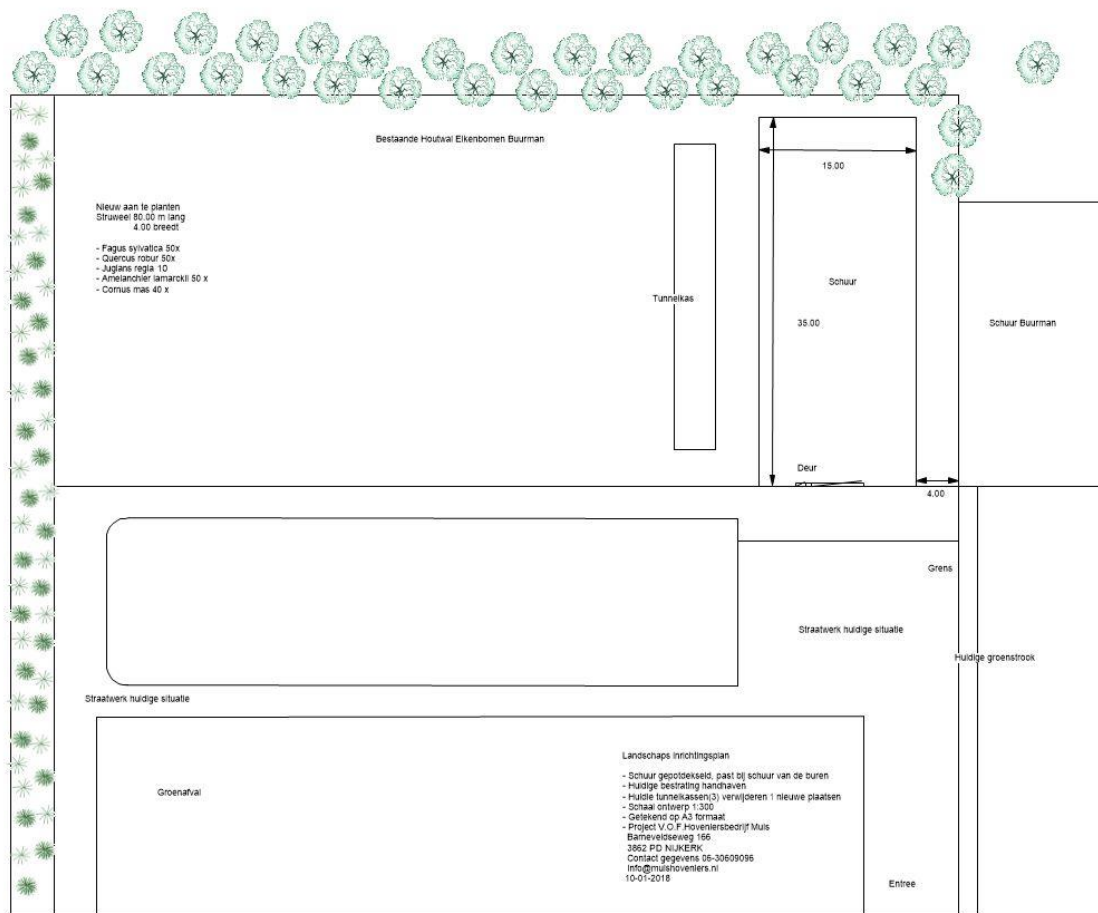


## **Bijlage 3      Overzicht vergunningen Wet natuurbescherming**

| NBW vergunningen gemeente Nijkerk |               |                  |                     |
|-----------------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Adres                             | Woonplaats    | Datum vergunning | Zaaknummer          |
| Appelsestraat 15                  | Nijkerk       | 3-10-2014        | 2014-003034         |
| Appelsestraat 25                  | Nijkerk       | 30-7-2015        | 2015-003754         |
| Arkerweg 4                        | Nijkerk       | 10-6-2015        | 2014-014056         |
| Barneveldseweg 123                | Nijkerk       | 1-10-2012        | 2012-001243         |
| Barneveldseweg 168                | Nijkerk       | 22-10-2012       | 2012-007443         |
| Barneveldseweg 188                | Nijkerk       | 18-9-2014        | 2014-004485         |
| Beulekamperweg 9                  | Nijkerk       | 11-1-2016        | 2015-006649         |
| Bloemendaalseweg 11               | Nijkerk       | 26-3-2013        | 2012-020726         |
| Bloemendaalseweg 15               | Nijkerk       | 27-6-2014        | 2014-004769         |
| Bontepoort 1                      | Nijkerk       | 2-6-2015         | 2014-016634         |
| Bulderweg 25                      | Nijkerk       | 20-8-2015        | 2015-003920         |
| Bunschoterweg 32                  | Nijkerk       | 29-10-2012       | 2012-007947         |
| Bunschoterweg 52                  | Nijkerk       | 8-9-2015         | 2015-005206         |
| Bunschoterweg 54                  | Nijkerk       | 5-8-2013         | 2013-006877         |
| De Veenhuis 3                     | Nijkerk       | 2-11-2016        | 2016-011667         |
| Eerste Kruishaarseweg 2           | Nijkerk       | 26-7-2013        | 2013-004469         |
| Fliersteeg 21                     | Nijkerk       | 24-11-2015       | 2015-009346         |
| Hoef 3                            | Nijkerk       | 30-11-2015       | 2015-009582         |
| Hoef 10                           | Nijkerk       | 29-10-2012       | 2012-007823         |
| Kamersteeg 12                     | Nijkerk       | 29-9-2015        | 2015-008973         |
| Keienweg 6-8                      | Nijkerk       | 3-9-2014         | 2014-005170         |
| Korte Holk 1                      | Nijkerk       | 3-9-2015         | 2014-0017302        |
| Korte Holk 7                      | Nijkerk       | 3-9-2012         | 2012-000207         |
| Laakweg 78b                       | Nijkerkerveen | 13-8-2012        | 2012-005616         |
| Nieuwe Voorthuizerweg 9b          | Nijkerk       | 20-8-2012        | 2012-000350         |
| Nieuwe Voorthuizerweg 10          | Nijkerk       | 25-3-2016        | 2015-009445         |
| Nieuwe Voorthuizerweg 11a 13      | Nijkerk       | 11-11-2015       | Z-NB-VER-2014017213 |
| Nieuwe Voorthuizerweg 13a         | Nijkerk       | 7-3-2013         | 2012-020395         |
| Nieuwe Voorthuizerweg 15a         | Nijkerk       | 17-9-2012        | 2011-019522         |
| Nieuwe Voorthuizerweg 26b         | Nijkerk       | 25-2-2016        | 2015-009856         |
| Oosterdorpstraat 141              | Hoevelaken    | 8-9-2015         | 2015-008560         |
| Oosterdorpstraat 174              | Hoevelaken    | 12-8-2014        | 2014-002424         |
| Palissaden 10                     | Nijkerk       | 30-10-2015       | 2015-008904         |
| Palissaden 12                     | Nijkerk       | 22-10-2012       | 2012-005841         |
| Penningweg 9                      | Hoevelaken    | 9-2-2015         | 2014-011029         |
| Prinsenweg 27                     | Nijkerk       | 1-10-2014        | 2014-005221         |
| Prinsenweg 39                     | Nijkerk       | 7-12-2015        | 2015-012993         |
| Prinsenweg 55                     | Nijkerk       | 15-10-2012       | 2012-005163         |
| Schoenlapperweg 2                 | Nijkerk       | 1-10-2012        | 2012-002225         |
| Schoenlapperweg 9                 | Nijkerk       | 22-9-2015        | 2014-017439         |
| Schoenlapperweg 12                | Nijkerk       | 20-8-2015        | 2015-003475         |
| Schoenlapperweg 13                | Nijkerk       | 8-2-2016         | 2015-014621         |
| Schoenlapperweg 17                | Nijkerk       | 3-9-2015         | 2015-006502         |
| Schoenlapperweg 19                | Nijkerk       | 10-2-2015        | 2014-101955         |
| Slichtenhorsterweg 27             | Nijkerk       | 19-8-2015        | 2015-004600         |
| Slichtenhorsterweg 43             | Nijkerk       | 25-5-2016        | 2015-016516         |
| Slichtenhorsterweg 53             | Nijkerk       | 31-7-2015        | 2015-002329         |
| Slichtenhorsterweg 55             | Nijkerk       | 5-1-2015         | 2015-010010         |
| Spochthoornseweg 1                | Nijkerk       | 10-9-2013        | 2013-008198         |
| Spochthoornseweg 3                | Nijkerk       | 25-3-2016        | 2015-015051         |
| Veenwal 46                        | Hoevelaken    | 25-8-2015        | 2015-005782         |
| Wallerstraat 88                   | Nijkerk       | 29-9-2016        | 2016-007165         |
| Weldammerlaan 16                  | Hoevelaken    | 3-2-2016         | 2015-008078         |
| t Woud 6a                         | Nijkerk       | 13-8-2012        | 2012-000166         |
| Woudweg 1                         | Nijkerk       | 20-8-2012        | 2011-020755         |
| Woudweg 16                        | Nijkerk       | 7-10-2014        | 2014-005235         |



**Bijlage 4      Erfinrichtingsplan Barneveldseweg 166**



## **Bijlage 5      Lijst van bedrijven aan huis**

| SBI-1993   | SBI-2008                           |        | OMSCHRIJVING                                                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |  |                  |           |
|------------|------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|--|------------------|-----------|
|            |                                    | nummer |                                                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |  | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
| -          | -                                  | -      |                                                                                                 |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 22         | 58                                 | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                                    |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 221        | 581                                |        | Uitgeverijen (kantoren)                                                                         | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 2223       | 1814                               | A      | Grafische afwerking                                                                             | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 223        | 182                                |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                                            | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 51         | 46                                 | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                               |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 511        | 461                                |        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                                   | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 52         | 47                                 | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                                  |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 527        | 952                                |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Reparaties aan gemotoriseerde voertuigen en/of apparaten) | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     |  | 10               | 1         |
| 64         | 53                                 | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                                        |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 642        | 61                                 | A      | Telecommunicatiebedrijven                                                                       | 0                   | 0    | 10     | C |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 70         | 41, 68                             |        | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                                                         |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 70         | 41, 68                             | A      | Verhuur van en handel in onroerend goed                                                         | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 72         | 62                                 | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                                                       |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 72         | 62                                 | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.                                         | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 73         | 72                                 | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                                                     |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 732        | 722                                |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                                              | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 74         | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                                               |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 74         | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A      | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                                                     | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | D 1       |
| 85         | 86                                 | -      | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                                                    |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623                   |        | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                                                    | 10                  | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 8514, 8515 | 8691, 8692                         |        | Consultatiebureaus                                                                              | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10               | 1         |
| 93         | 96                                 | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                                                         |                     |      |        |   |  |        |  |                  |           |
| 9305       | 9609                               | B      | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                                                             | 0                   | 0    | 10     | C |  | 0      |  | 10               | D 1       |

## **Bijlage 6      Staat van bedrijfsactiviteiten**

| SBI-<br>1993        | SBI-<br>2008        |        | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |  |                     | CATEGORIE |
|---------------------|---------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|--|---------------------|-----------|
| -                   | -                   | nummer |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |  | GROOTSTE<br>AFSTAND |           |
| 01                  | 01                  | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING<br>T.B.V. DE LANDBOUW                        |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 014                 | 016                 | 4      | - plantsoenendiensten en<br>hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²           | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 15                  | 10, 11              | -      | VERVAARDIGING VAN<br>VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                         |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 1581                | 1071                | 0      | Broodfabrieken, brood- en<br>banketbakkerijen:                           |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 1581                | 1071                | 1      | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij<br>gebruik van charge-ovens              | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 1593<br>t/m<br>1595 | 1102<br>t/m<br>1104 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                       | 10                  | 0    | 30     | C |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 18                  | 14                  | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING;<br>BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 182                 | 141                 |        | Vervaardiging van kleding en -<br>toebehoren (excl. van leer)            | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 20                  | 16                  | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING<br>ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK<br>E.D. |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 205                 | 162902              |        | Kurkwaren-, riet- en<br>vlechtwerfabrieken                               | 10                  | 10   | 30     |   |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 22                  | 58                  | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN<br>REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN<br>MEDIA       |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 221                 | 581                 |        | Uitgeverijen (kantoren)                                                  | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10                  | 1         |
| 2222.6              | 18129               |        | Kleine drukkerijen en<br>kopieerinrichtingen                             | 10                  | 0    | 30     |   |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 2223                | 1814                | A      | Grafische afwerking                                                      | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10                  | 1         |
| 2223                | 1814                | B      | Binderijen                                                               | 30                  | 0    | 30     |   |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 2224                | 1813                |        | Grafische reproductie en zetten                                          | 30                  | 0    | 10     |   |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 2225                | 1814                |        | Overige grafische activiteiten                                           | 30                  | 0    | 30     |   |  | 10     |  | 30                  | D 2       |
| 223                 | 182                 |        | Reproductiebedrijven opgenomen<br>media                                  | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |  | 10                  | 1         |
| 24                  | 20                  | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE<br>PRODUKTEN                                 |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 2442                | 2120                | 0      | Farmaceutische produktenfabrieken:                                       |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 2442                | 2120                | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                               | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 26                  | 23                  | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS,<br>AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN<br>GIPSPRODUKTEN |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 262,<br>263         | 232,<br>234         | 0      | Aardewerfabrieken:                                                       |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 262,<br>263         | 232,<br>234         | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal <<br>40 kW                           | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 30                  | 26, 28,<br>33       | -      | VERVAARDIGING VAN<br>KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                        |                     |      |        |   |  |        |  |                     |           |
| 30                  | 26, 28,             | A      | Kantoormachines- en                                                      | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 30                  | 2         |

| SBI-<br>1993        | SBI-<br>2008        |        | OMSCHRIJVING                                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |  |        |  | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE |
|---------------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|--|--------|--|---------------------|-----------|
|                     |                     | nummer |                                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID |  |  | GEVAAR |  |                     |           |
| -                   | -                   |        |                                                                                          |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
|                     | 33                  |        | computerfabrieken incl. reparatie                                                        |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
| 31                  | 26, 27,<br>33       | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.<br>MACHINES, APPARATEN EN<br>BENODIGDH.                  |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
| 316                 | 293                 |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                       | 30                  | 10   | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 33                  | 26, 32,<br>33       | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN<br>OPTISCHE APPARATEN EN<br>INSTRUMENTEN                   |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
| 33                  | 26, 32,<br>33       | A      | Fabrieken voor medische en optische<br>apparaten en instrumenten e.d. incl.<br>reparatie | 30                  | 0    | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 36                  | 31                  | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN<br>OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                                  |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
| 361                 | 9524                | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                                       | 0                   | 10   | 10     |  |  | 0      |  | 10                  | 1         |
| 362                 | 321                 |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                                      | 30                  | 10   | 10     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 363                 | 322                 |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                                              | 30                  | 10   | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 45                  | 41, 42,<br>43       | -      | BOUWNIJVERHEID                                                                           |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
| 45                  | 41, 42,<br>43       | 3      | - aannemersbedrijven met<br>werkplaats: b.o.< 1000 m²                                    | 0                   | 10   | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 50                  | 45, 47              | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S,<br>MOTORFIETSEN;<br>BENZINESERVICESTATIONS                  |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
| 501,<br>502,<br>504 | 451,<br>452,<br>454 |        | Handel in auto's en motorfietsen,<br>reparatie- en servicebedrijven                      | 10                  | 0    | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 5020.4              | 45204               | B      | Autobeklederijen                                                                         | 0                   | 0    | 10     |  |  | 10     |  | 10                  | 1         |
| 5020.5              | 45205               |        | Autowasserijen                                                                           | 10                  | 0    | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 503,<br>504         | 453                 |        | Handel in auto- en<br>motorfietsonderdelen en -accessoires                               | 0                   | 0    | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 51                  | 46                  | -      | GROOTHANDEL EN<br>HANDELSBEMIDDELING                                                     |                     |      |        |  |  |        |  |                     |           |
| 511                 | 461                 |        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                            | 0                   | 0    | 10     |  |  | 0      |  | 10                  | 1         |
| 5122                | 4622                |        | Grth in bloemen en planten                                                               | 10                  | 10   | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 5134                | 4634                |        | Grth in dranken                                                                          | 0                   | 0    | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 5135                | 4635                |        | Grth in tabaksprodukten                                                                  | 10                  | 0    | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 5136                | 4636                |        | Grth in suiker, chocolade en<br>suikerwerk                                               | 10                  | 10   | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 5137                | 4637                |        | Grth in koffie, thee, cacao en<br>specerijen                                             | 30                  | 10   | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |
| 5138,<br>5139       | 4638,<br>4639       |        | Grth in overige voedings- en<br>genotmiddelen                                            | 10                  | 10   | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 514                 | 464,<br>46733       |        | Grth in overige consumentenartikelen                                                     | 10                  | 10   | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 5156                | 4676                |        | Grth in overige intermediaire<br>goederen                                                | 10                  | 10   | 30     |  |  | 10     |  | 30                  | 2         |
| 519                 | 466,<br>469         |        | Overige grth (bedrijfsmeubels,<br>emballage, vakbenodigdheden e.d.                       | 0                   | 0    | 30     |  |  | 0      |  | 30                  | 2         |

| SBI-<br>1993 | SBI-<br>2008                                   |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     | CATEGORIE |
|--------------|------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|
| -            | -                                              | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |           |
| 52           | 47                                             | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                    |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 527          | 952                                            |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)     | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10                  | 1         |
| 64           | 53                                             | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 641          | 531,<br>532                                    |        | Post- en koeriersdiensten                                         | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30                  | 2         |
| 642          | 61                                             | A      | Telecommunicatiebedrijven                                         | 0                   | 0    | 10     | C |  | 0      |   | 10                  | 1         |
| 70           | 41, 68                                         | A      | Verhuur van en handel in onroerend goed                           | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  | 1         |
| 71           | 77                                             | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 711          | 7711                                           |        | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30                  | 2         |
| 714          | 772                                            |        | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  | D 2       |
| 72           | 62                                             | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 72           | 62                                             | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  | 1         |
| 73           | 72                                             | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 731          | 721                                            |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30                  | 10   | 30     |   |  | 30     | R | 30                  | 2         |
| 732          | 722                                            |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  | 1         |
| 74           | 63,<br>69tm71,<br>73, 74,<br>77, 78,<br>80tm82 | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 74           | 63,<br>69tm71,<br>73, 74,<br>77, 78,<br>80tm82 | A      | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                       | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  | D 1       |
| 7481.3       | 74203                                          |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  | 2         |
| 7484.4       | 82992                                          |        | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  | 1         |
| 90           | 37, 38,<br>39                                  | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 9002.2       | 382                                            | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 9002.2       | 382                                            | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                        | 10                  | 10   | 30     |   |  | 30     | R | 30                  | 2         |
| 93           | 96                                             | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |
| 9301.2       | 96012                                          |        | Chemische wasserijen en ververijen                                | 30                  | 0    | 30     |   |  | 30     | R | 30                  | 2         |
| 9301.3       | 96013                                          | A      | Wasverzendinrichtingen                                            | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30                  | 2         |



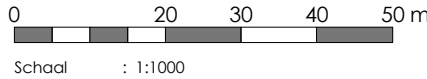
**Bijlage 7      Inrichtingsplan Slichtenhorsterweg 27**





- aan te planten knotboom
- aan te planten fruitboom
- aan te planten boom
- bestaande boom
- bestaand groen
- aan te leggen groen
- weidegrond
- bestaande bebouwing
- nieuwe schuur

Landschappelijke inpassing  
Slichtenhorsterweg 27



Project : Landschappelijke inpassing  
Deelnemernr : PA299HENNE  
Naam : Dhr. J. Henneleker  
Adres : Slichtenhorsterweg 27  
PC, Plaats : 3862 NN Nijkerk

Opsteller Plan: E. Timmerman  
Datum : november 2017  
Versie : concept



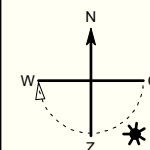


## **Bijlage 8      Inrichtingsplan Eerste Kruishaarseweg 2**

# Plankaart inrichtingsplan Lozeman



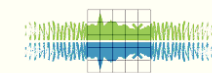
- Laanboom
- Walnoot
- Fruitboom
- Appelboom
- Perenboom
- Pruimenboom
- Kersenboom
- Leiboom
- Knotboom
- Bestaande beplanting
- Houtsingel
- Elzensingel
- Struweelhaag
- Knip- en scheerheg
- Geriefbosje / vogelbosje
- Poel



0 20 30 40 50 m  
Schaal : 1:2000

Project : PA13LOZEMAN  
Deelnemerr :  
Naam : Dhr. Lozeman  
Adres : Eerste Kruisbaarseweg 2  
PC, Plaats : Nijkerk

Opsteller Plan: Karen Hinkamp  
Datum : 18-4-2013  
Versie : concept



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap

1. Planten knotbomen, 8 stuks, plantafstand 10 m

4. Aanvullen gaten in bestaande elzensingel

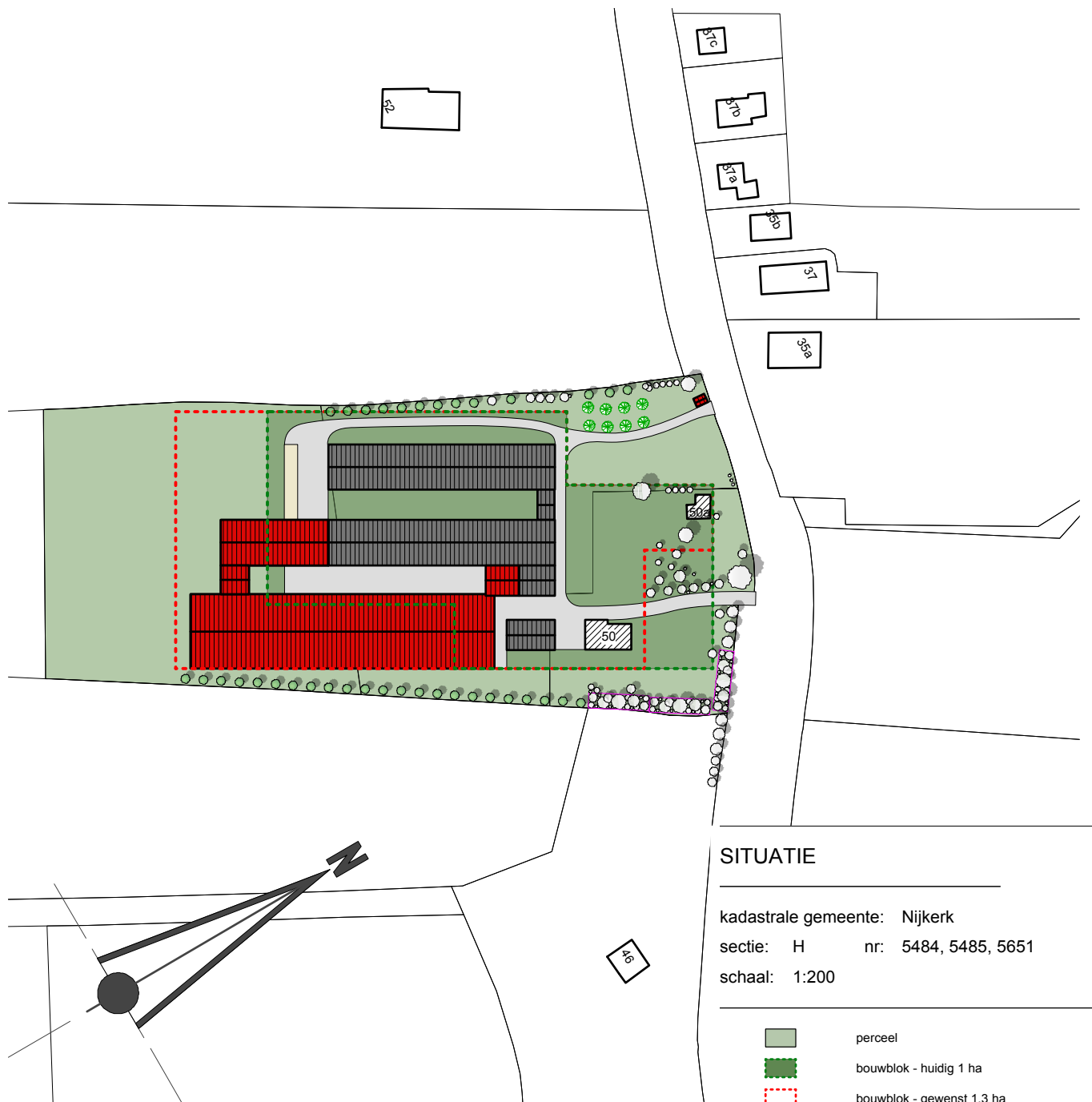
2. Planten struweel ca 300 m2, 1,5 x 1,5 m

Bestaande solitaire bomen

3. Planten hoogstamfruitbomen, 7 stuks



## **Bijlage 9      Inrichtingsplan Bunschoterweg 50**



## SITUATIE

kadastrale gemeente: Nijkerk  
 sectie: H nr: 5484, 5485, 5651  
 schaal: 1:200

- perceel
- bouwblok - huidig 1 ha
- bouwblok - gewenst 1,3 ha
- bestaande gebouwen
- nieuwbouw
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- knotelzen
- fruitbomen
- bestaande solitaire boom
- bestaande erfbeplanting

Situatietekening bouwblok  
 Bunschoterweg 50  
 VOF van Ramshorst  
 Bunschoterweg 50  
 3861 ML Nijkerk  
 Tel. 033 - 245 12 65

adviseur J. Bouwman  
 getekend MR / BvdB  
 datum 8 oktober 2013  
 a  
 b  
 c  
 schaal 1 : 2000  
 formaat A4

projectno.

611805

bladnr.

Si-1

**AGRA-MATIC**  
 ADVIES MILIEU BOUW  
 Postbus 396, 6710 BJ Ede tel. 0318-675400 fax 0318-675409

## **Bijlage 10    Inrichtingsplan Den Akker 10**



2. Doorplanten van het struweel op de wal  
75 meter  
2 rijen/ 1.50 plantafstand in rij  
100 stuks (25 Meidoorn, 25 hazelaar  
25 hysterbos, 25 liguster)



1. bestaande bomenrij aanvullen met struiken (omvorming naar singel)  
65 meter  
2 rijen/ plantafstand 1.50  
85 stuks (20 hysterbos, 20 hazelaar, 20 Gelderse roos, 20 rode kornoelje, 5 meidoorn)



Stichting Landschapsbeheer Gelderland

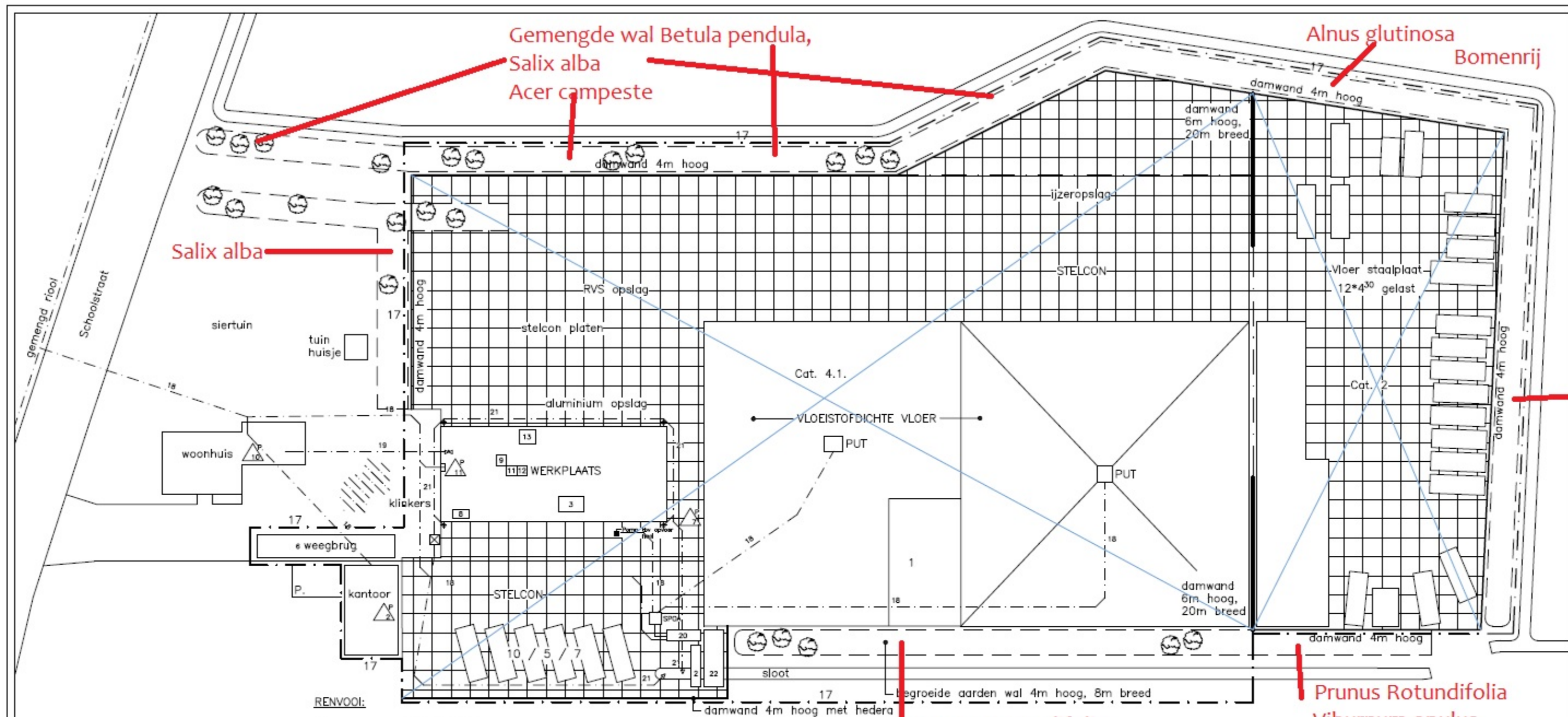
#### GEGEVENS

Project: Inpassing Den Akker 10  
Plaats: van Beek  
Adres: Den Akker 10  
pc/plaats: 3562 RB Nijmegen

Tekenaar: Ewald Timmerman  
datum: juli 2019



## **Bijlage 11    Beplantingsplan Schoolstraat 62**



#### RENVOOI:

| No  | Omschrijving                                                 | Vermogen per stuk |
|-----|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.  | Ijzerschaar                                                  | 450 KW            |
| 2.  | Generator mobiel                                             | 1250 KW           |
| 3.  | Metaalschaar                                                 | 5,5 KW            |
| 5.  | Opstelplaats heftruck                                        | 40 KW             |
| 6.  | Weegbrug                                                     |                   |
| 7.  | Zuurstofflessen                                              |                   |
| 8.  | Compressor mobiel                                            | 3 KW              |
| 9.  | Lasapparaat mobiel                                           |                   |
| 10. | Opstelplaats snijbrander                                     |                   |
| 11. | Lasapparaat CO2                                              |                   |
| 12. | Opslagbak gevaarlijk afval                                   |                   |
| 13. | Opslag moterolie, hydro olie, afgewerkte olie en poetsdoeken |                   |

17. Grens bedrijfsterrein  
 18. Riool  
 19. Waterleiding  
 SPOA = slipvangput met olie- of benzine afscheider  
 20. Opslagbassin schoon afvalwater  
 21. Hemelwaterafvoer ø110 op sloot



Brandblusser inhoud in kg (poeder)

Nieuwe situatie  
 IJzer- en Machinehandel  
 Van de Heg & Zn  
 Schaal 1:500

Hoveniersbedrijf  
**H. Muis & Zn.**

Invulling beplantingsplan  
 opgemaakt 20-12-2021  
 Marien Muis  
 (06-30609096)

## **Bijlage 12    Inrichtingsplan De Veenhuis 7**

# Advies

In deze paragraaf worden randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor het ruimtelijk ontwerp van het erf. Het maakt duidelijk wat de ambities zijn en reikt inspiratie aan om mooie plannen te ontwerpen. De schets en de referentiebeelden geven denkbare oplossingsrichtingen aan en zijn bedoeld als toelichting van de uitgangspunten en randvoorwaarden. Andere oplossingen zijn denkbaar, wanneer ze voldoen aan de uitgangspunten en randvoorwaarden.

## Uitgangspunten en randvoorwaarden

Hoewel de nieuwe woning ver van de bestaande bebouwing wordt gesitueerd, blijft deze binnen de landschappelijke contouren van het buurtschap, het groene eiland in de open polder. Het is daarom wel belangrijk met landschappelijke beplanting het beeld van één groen eiland te versterken.

- A** De nieuwe woning komt ter plekke van het erfbosje (afsprake met gemeente). De nokrichting is afgestemd op de richting van de andere gebouwen. De bebouwing wordt vormgegeven als een robuust enkelvoudig hoofdvolume met een zadeldak. Het materiaalgebruik richt zich met name op dat wat er in de directe omgeving voor komt (baksteen, hout, pannen, glas en donkere kleuren). De woning is qua uitstraling ondergeschikt aan de hoofdwoning door vormgeving en oriëntatie op het erf.
- B** De bestaande werktuigenberging dient als bijgebouw voor beide woningen en wordt verkleind tot de maximaal toegestane grootte. De uitstraling met (lichte) groene damwandplaten is niet karakteristiek. Een wandbekleding van donker gepotdekseld hout zoals de oude varkensschuur is meer passend.
- C** De bestaande woning vormt het hoofdgebouw op het erf qua positie en uitstraling.
- D** De bestaande oprit wordt benut voor beide woningen. De hoeveelheid verharding wordt tot het hoogst nodige beperkt. Het overige wordt gesaneerd. De voorkeur gaat uit naar natuurlijke verharding, zoals gebakken klinkers.
- E** De opgaande beplanting bij de bestaande woning is waardevol en blijft behouden en waar nodig voor verjonging aangevuld

met streekeigen soorten.

- F** Het lager gelegen erfbosje zal deels verdwijnen door de bouw van de nieuwe woning. Wel is het belangrijk dat op de kavelgrenzen beplanting behouden blijft en aangevuld wordt met streekeigen soorten, zodat het beeld van een groen eiland in de open polder blijft bestaan en de nieuwe woning onderdeel uitmaakt van de bebouwing op de zandrug.
- G** De kavelgrens ter hoogte van de huidige veeschuur wordt versterkt met bijvoorbeeld knotwilgen, (knot)elzen en eiken.
- H** Het middendeel wordt groen ingevuld met bijvoorbeeld een weide en boomgaard. Dit sluit ook aan bij de bestaande fruitbomen die er al staan.
- I** Met een haag kan de tuin omzoomd worden. Gebruik hiervoor streekeigen soorten zoals meidoorn of een doornloze variant; veldesdoorn. Deze soorten zijn minder formeel dan een beukenhaag die eerder past bij de positie van het hoofdgebouw.
- J** Door ook langs het pad enkele bomen te plaatsen wordt het beeld van groen eiland versterkt en komt het deel met de nieuwe woning niet los te liggen van de rest van bebouwing.

-----> Oriëntatie (voorzijde) bebouwing.

||||||| Bebouwing op de zandrug vormt een geheel.

# Advies



Schets met mogelijke vertaling van de randvoorwaarden en uitgangspunten.

## **Bijlage 13    Inrichtingsplan Prinsenweg 55**



**VANWESTREENEN**

**PROJECT:**  
het nieuw bouwen van een eendenstal

**OPDRACHTGEVER:**

Dhr. G. van Wikselaar  
Prinsenvweg 55  
3862 PV Nijkerk

**LOCATIE:** Prinsenvweg 55 te Nijkerk

**ONDERDEEL:**

landschappelijke inpassing

**SCHAAL:** 1:1000

**GETEKEND:** HR

**FORMAAT:** A4

**DATUM:** 14/03/2013

**WIJZIGING:** -

**PROJECTNUMMER:**

RO-WIKSEL1  
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: info@vanwestreenen.nl



## **Bijlage 14    Inrichtingsplan Beulekamperweg 7**







# **Landschappelijke inrichting Beulenkamperweg 7, te Nijkerk**

## **Begeleidend schrijven volgens bijgevoegde tekening.**

### **Historie**

Gebied de Beulenkamp is een fijn verkaveld gebied. De kavels zijn door deze verkaveling zeer divers van vorm en grote. De grenzen van de kavels zijn veelal omzoomd met een hakhout bosje, deze zijn nog duidelijk vertegenwoordigd in het gebied. De Els en Eik zijn de meest voorkomende hout opstanden. Els werd veel toegepast voor diverse gebruiksvoorwerpen en middelen en tbv stookhout, de Eik met name voor constructieve doeleinden en stookhout.

### **Gebiedseigen soorten :**

- Zomer Eik
- Zwarte Els
- Beuk
- Lijsterbes
- Meidoorn
- Berk
- Hoogstam fruit
- Schietwilg
- Haagbeuk
- Es
- Krent

### **Toegepaste soorten :**

- Bestaande Elzen opstand
- Paardenkastanje
- Treurwilg
- Hoogstam fruit
- Beuk
- Acacia
- Rode Beuk
- Gele Es
- Walnoot
- Meidoorn
- Krent
- Gelderse roos
- Zomer eik
- Tamme Kastanje
- Liguster
- Hazelaar
- Haagbeuk
- Lijsterbes

### **Vogelbosjes op de hoeken van de kavel**

Deze bosschages sluiten volledig aan bij de historische hakhout bosjes. Ook een grote diversiteit van fauna en flora zal hier de kans hebben zich te vestigen.

## **Beuken langs zijden van de oprijlaan**

De Beuken langs de oprijlaan mogen in de toekomst een gesloten kroon vormen zodat de oprijlaan mooi in het landschap wordt gekenmerkt. De bijpassende beukenhagen onder deze bomenrij markeren de laanvorm.

## **Struweel langs de Oost en West zijde van de kavel(s)**

De struweel is voornamelijk vorm gegeven door gebruik te maken van de haagbeuk. Deze beuken zullen een haagvormige afscheiding gaan vormen. De Krent en de Lijsterbes zullen de haag in het beeld versterken en de ondergroei van flora en fauna versterken.

## **Hoogstam fruit bij toegang van het erf en in de bongerd.**

Het is traditioneel dat in dit gebied fruit zelfvoorzienend te telen. Dit is ingepast door een bongerd aan te leggen en hoogstam perenbomen aan de aantree van het erf te plaatsen. Tevens zijn er extra vruchtbomen toegevoegd om dit beeld te versterken. Nl. De Walnoot en de Tamme Kastanje.

## **Bestaande Elzen opstand langs de zuid zijde van het perceel**

De huidige Elzenopstand is geheel gebiedseigen. Deze is dan ook worden gespaard en ingepast in de nieuwe situatie.

## **Eiken in de berm van de Beulenkamperweg.**

Ten behoeve van de aanleg van de nieuwe inrit is het noodzakelijk om één (minder vitale)bestaande Eik in de berm te verwijderen. Echter verderop in de rij ontbreken twee Eiken. Hier hebben wij herplant toegepast om de rij weer compleet te maken.

Bovenstaand in opdracht van.

Fam. Vreekamp  
Bentinckstraat 19  
3861 KV Nijkerk

Opgesteld door.

Gerrit Bouw  
Bouw Bulderweg Hoveniers  
Duifhuis 34  
3862 JG Nijkerk

Kwalificaties. E.T.W. / B.V.C. / Flora & Fauna 1

Datum. 8 april '14 te Nijkerk.

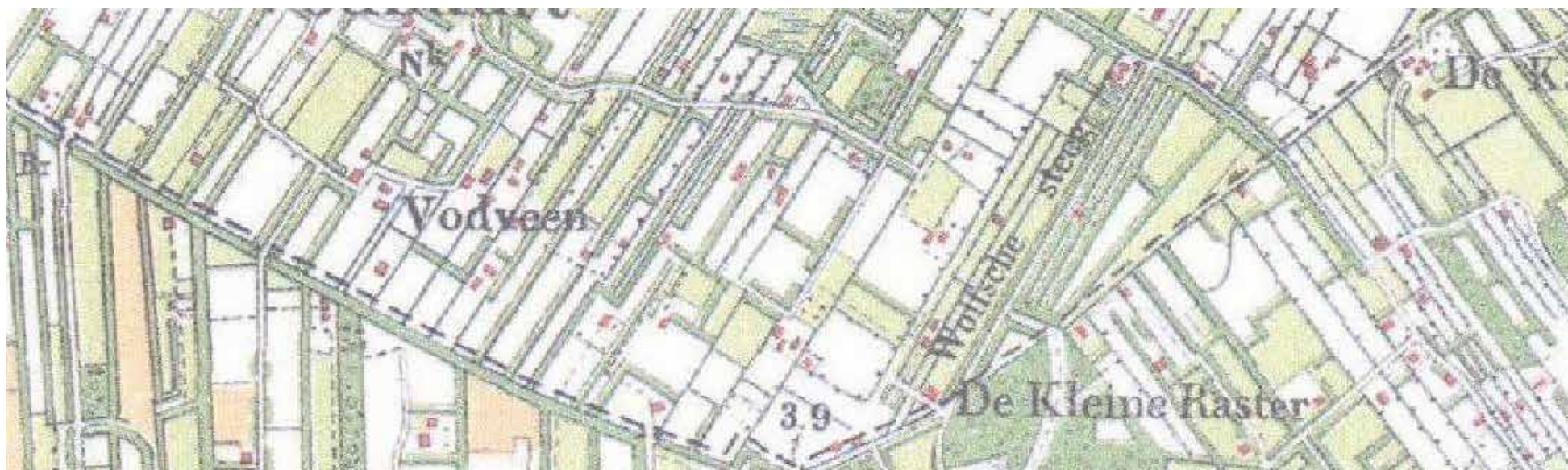
## **Bijlage 15    Erfadvies Klaarwaterweg 12-12a**



# Erfadvies Klaarwaterweg 12 / 12a

## Nijkerkerveen

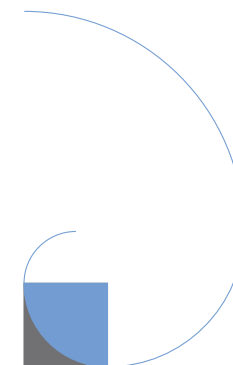
### Gemeente Nijkerk



# Erfadvies Klaarwaterweg 12 / 12a

## Nijkerkerveen

## Gemeente Nijkerk



GELDERS GENOOTSCHAP

### COLOFON

**Initiatiefnemer**

Familie Stronkhorst

**Contactpersoon gemeente Nijkerk**

Dhr. N. Buttermann

**Ervenconsulent Gelders Genootschap**

Christel Steentjes | 026 4421742 | c.steentjes@geldersgenootschap.nl

**Datum**

Advies 8 juli 2014



# Inleiding

De heer Stronkhorst is voornemens op het perceel aan de Klaarwaterweg 12/12a in Nijkerkerveen twee woningen te bouwen. Een woning is een vergunde maar niet gebouwde bedrijfswoning, de tweede woning in het kader van functieverandering. Hiervoor worden de schuren op de locatie gesloopt. De huidige eigenaren van het intensieve veehouderij bedrijf aan de Klaarwaterweg 12/12a willen blijven in de huidige (burger)woning bij het bedrijf.

## Het erfadvies

De gemeente Nijkerk wil dat verandering van erven bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Daarom adviseert zij deskundig advies van een ervenconsulent of landschapsarchitect. De initiatiefnemer heeft de ervenconsulent van het Gelders Genootschap ingeschakeld om advies te geven over de erftransformatie van de Klaarwaterweg 12 / 12a.

Dit advies geeft uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk ontwerp voor het erf en de bebouwing. Het maakt duidelijk wat de ambities zijn en reikt inspiratie aan om mooie plannen te ontwerpen. In dit advies worden de welstandseisen toegespitst op deze opgave. Het vormt een kader bij de welstandsadvisering en de vergunningverlening door het gemeentebestuur. Het advies is opgesteld door de ervenconsulent van het Gelders Genootschap in overleg met de gemeente Nijkerk en de initiatiefnemer.

## Randvoorwaarden gemeente Nijkerk

Gemeente Nijkerk heeft aangegeven in principe mee te willen denken en hanteert daarvoor de volgende randvoorwaarden als uitgangspunt voor de functieverandering:

- Alle bestaande opstallen met een oppervlakte van 2.253 m<sup>2</sup>, inclusief het tennisveld worden gesloopt. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd.
- De vergunde maar niet gebouwde agrarische bedrijfswoning, kan worden gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel. De tweede woning wordt gerealiseerd in het kader van functieverandering.
- Beide nieuw te bouwen woningen hebben een maximale inhoud van 600 m<sup>3</sup> en een bijgebouw van maximaal 70m<sup>2</sup>.
- De woningen worden ontsloten via de bestaande oprit.

- Er moet rekening worden gehouden met milieucirkels van aangrenzende bedrijven.
- Beide woningen krijgen een bestemmingsvlak wonen van maximaal 1500 m<sup>2</sup>. De woningen en het bestemmingsvlak worden gesitueerd binnen het huidige bouwperceel.

## Wensen initiatiefnemers

- Woonkwaliteit.
- Uitzicht op het landschap.
- Landschappelijke beplanting aan zijde bedrijven.
- Nieuw bijgebouw bij bestaande woning.



Locatie Klaarwaterweg 12 / 12a

- In rood de te slopen schuren. In rode stippellijn het tennisveld. Deze is al gesaneerd.
- In oranje het woonhuis met bijgebouw.

# Relevant beleid

Voorliggend rapport is geschreven met als uitgangspunt de hieronder genoemde beleidskaders. De randvoorwaarden en uitgangspunten die in dit rapport zijn geformuleerd houden rekening met het relevante beleid.

## Nationaal en provinciaal beleid

De locatie valt niet in nationaal of provinciaal waardevol landschap. De locatie ligt buiten de EHS.

## Regionaal beleid

- *Beeldkwaliteitsplan functieveranderingen Gelderse Vallei.*

Het beleid laat zien op welke manier de gemeenten in de Gelderse Vallei met veranderend agrarisch landschap om willen gaan. Het perceel aan De Veenhuis 7 is ingedeeld in het veenontginningslandschap. Belangrijk bij functieverandering is behoud en versterking van smalle open structuren en zichtlijnen. Bebouwing in de lengterichting of bestaande lijnen in het landschap. Bepanting op de lange kavelgrenzen en het dakenlandschap.

- *Bouwen aan het landschap op de tussenschaal, bouwstenen ruimtelijke kwaliteit voor de Gelderse Vallei 2013*

De locatie ligt in het Slagenlandschap. Ambitie is om de streekeigenheid van het gebied te versterken. De koers voor dit landschap is gericht op het benadrukken van de langerekte kavelstructuur met singels van weg tot weg. Nieuwe bebouwing voegt zich in deze structuur van smalle lange kavels en bouwt mee aan de leesbaarheid van het langerekte landschap. Lange zichtlijnen zijn daarbij belangrijk. Om te komen tot streekeigen architectuur is het Hallehuis vertrekpunt, eenvoudig van vorm, één volume, één laag met hoge kap. Een eigentijdse invulling van de traditionele hoofdvorm is daarbij mogelijk.

## Gemeentelijk beleid

- *Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2011*

De structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 is een integrale ruimtelijke visie voor het gehele grondgebied van Nijkerk, waarbij niet alleen ruimtelijk economische aspecten, maar ook maatschappelijke ontwikkelingen expliciet aandacht krijgen. De landschappen rondom Nijkerk zijn van een bijzondere kwaliteit en diversiteit. De structuurvisie benoemt onder andere de verschillende landschappen en geeft er

een waardering aan en geeft aan welke toekomstvisie er voor de verschillende landschappen bestaat.

- *Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2005*

Hierin is een viertal aanknopingspunten opgenomen die gemeente Nijkerk van belang vindt, namelijk:

- Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
- Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
- Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
- Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Er worden drie verschillende landschapstypen aangegeven. Hiervan dienen de kwaliteiten versterkt te worden. De locatie ligt in het laagveenontginningslandschap/slagenlandschap. De nog herkenbare langgerekte verkavelingsstructuur versterken door het herstellen en terugbrengen van landschapselementen zoals kavelslootbeplantingen in de vorm van singels.

- *Welstandsnota Nijkerk 2013*

De locatie valt onder beperkt welstandsregime: het gebouw of het object wordt beoordeeld in relatie tot haar omgeving (de stedenbouwkundige benadering).

# Analyse

## Landschap

Het veenontginningslandschap rondom Nijkerkerveen is een relatief oud en kleinschalig landschap. Karakteristiek zijn de lange smalle strookvormige kavels die in regelmatige slagen in het landschap liggen en van elkaar worden gescheiden door sloten. Dit gebied is vanaf de late middeleeuwen ontgonnen vanuit ontginningsassen, haaks op deze assen zijn sloten gegraven om het natte gebied te ontginnen. Bebouwing stond van oorsprong aan de ontginningsassen, door opdeling van de percelen en het toevoegen van nieuwe bebouwing is het landschap versteend. Bestaande zichtlijnen van de ontginningsas zijn daarom erg waardevol. De langgerekte kavels worden versterkt door lange beplantingslijnen van knotwilgen en (knot)elzen langs sloten. Deze beplanting is op veel plekken verdwenen of niet meer aaneensluitend.

Klaarwaterweg 12 is een voorbeeld van een latere toevoeging. Het erf ligt tussen twee oorspronkelijke kavellijnen waardoor het zich voegt naar het landschap. Het grote oppervlak aan schuren is niet passend in dit kleinschalige landschap.



Kaartbeeld ca. 1900



Schematische weergave van het landschap: langgerekte kavels.



Luchtfoto ca. 2010



# Analyse

## Erf, erfbeplanting en bebouwing

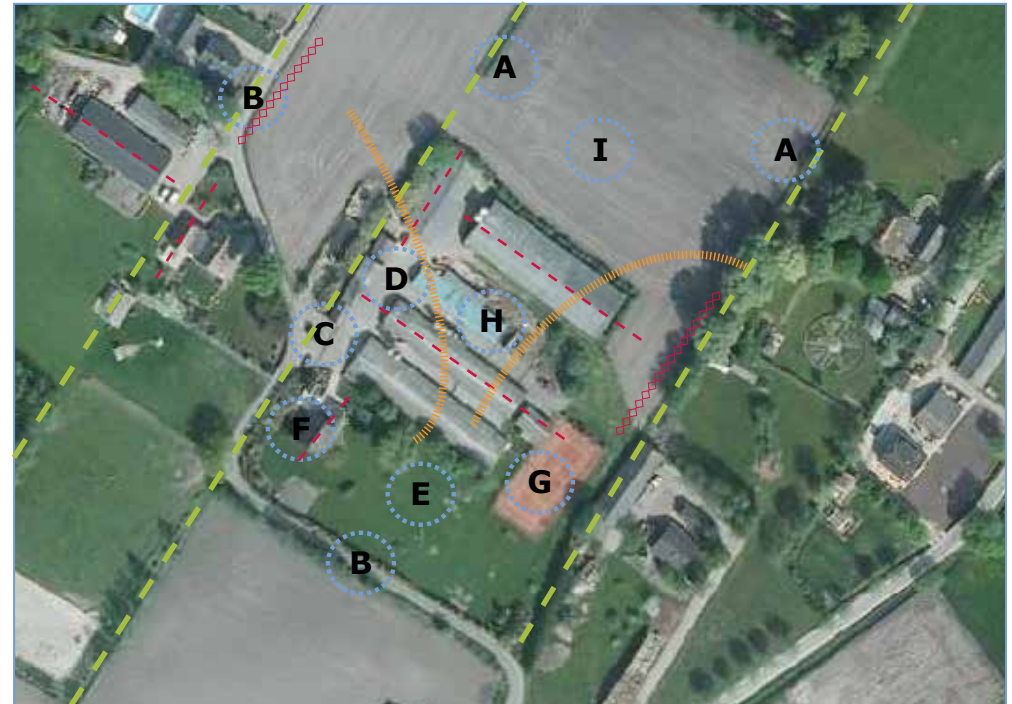
- A De oorspronkelijke langgerekte verkaveling is nog goed herkenbaar in het landschap. Het erf heeft zich binnen deze lijnen ontwikkeld. De kavelgrenzen zijn deels beplant.
- B De Klaarwaterweg slingert zich om het erf heen.
- C Het erf wordt ontsloten door een inrit aan de westzijde, de brede oprit ligt aan weerszijde van een lantaarnpaal.
- D Het bedrijfserf is lang en smal. Vanaf deze ruimte zijn de schuren bereikbaar.
- E Aan de zuidzijde ligt een grote open groene tuin. Een deel van de bomen is gekapt. Aan de Klaarwaterweg staat deels laurierkers als afscheiding.
- F De huidige woning staat vooraan het erf. Het is een relatief nieuwe woning met een eenvoudige uitstraling. De woning blijft staan.
- G De tennisbaan is al gesaneerd.
- H Op het erf staan diverse schuren. Hoofdzakelijk uitgevoerd in baksteen en donkere golfplaten. Het zijn lage bescheiden schuren die haaks of parallel aan de verkavelingslijnen staan. De schuren vormen een compact geheel.
- I De overige gronden zijn in agrarisch gebruik.

Groene lijnen: hoofdrichting verkaveling, het slagenlandschap.

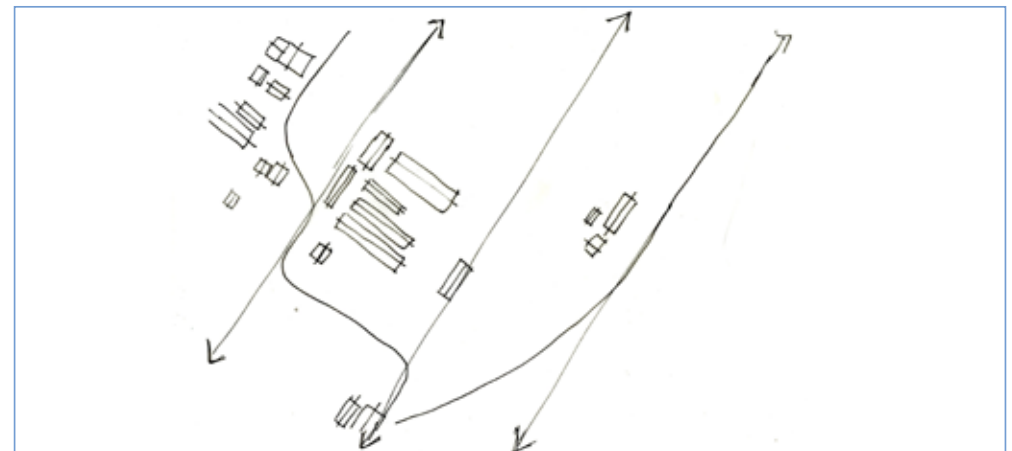
Rode lijnen: de nokrichtingen, haaks of parallel aan de hoofdverkavelingsrichting.

Oranje lijnen: milieucirkels van naastgelegen bedrijven (bij benadering).

Rode kronkellijn: storende bebouwing of activiteiten.



Luchtfoto locatie



Schematische weergave locatie

# Analyse

## Aanknopingspunten ontwikkeling Klarwaterweg 12 / 12a

- Slagenlandschap met langgerekte kavels.
- Het erf ligt binnen de hoofdkavelgrenzen. Schuren en beplanting vormen een compact geheel.
- Bebouwing volgt hoofdrichting verkaveling.
- Landelijk materiaal gebruik van bakstenen en golfplaten.
- Milieucirkels van naastgelegen bedrijven.
- Zichtlijnen landschap.
- Zicht op storende bebouwing en activiteiten.



De schuren staan aan een klein bedrijfserf.



Achter de huidige woning ligt een open groene tuin. Met een grote treurwilg.



De oprit ligt aan weerszijde van een lantaarnpaal.

# Advies

In deze paragraaf worden randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor het ruimtelijk ontwerp van het erf. Het maakt duidelijk wat de ambities zijn en reikt inspiratie aan om mooie plannen te ontwerpen. De schets en de referentiebeelden geven denkbare oplossingsrichtingen aan en zijn bedoeld als toelichting van de uitgangspunten en randvoorwaarden. Andere oplossingen zijn denkbaar, wanneer ze voldoen aan de uitgangspunten en randvoorwaarden.

## **Uitgangspunten en randvoorwaarden**

- A** Het nieuwe erf ontwikkelt zich binnen de verkavelingslijnen. Deze kavelgrenzen worden versterkt door het toevoegen van beplanting zoals elzen en (knot)wilgen. Ook kan de sloot doorgetrokken worden. Aan de westzijde kan gekozen worden voor een meer transparante beplanting zoals knotwilgen zodat het uitzicht op het landschap behouden blijft.
- B** De noordelijke grens wordt rechtgetrokken zodat het beter aansluit op het rechtlijnige landschap. Door als afscheiding een sloot te gebruiken is het contact met het landschap optimaal.
- C** Het toevoegen van hagen en een hoogstamboomgaard neemt de bedrijfsactiviteiten aan de westzijde uit het zicht en versterkt de kleinschaligheid van het landschap.
- D - E** De tuin van de bestaande woning wordt omzoomd met een lage haag aan erf zijde. Aan de wegzijde kan de uitheemse laurierskers vervangen worden voor streekeigen soorten en knotwilgen die de weg begeleiden.
- F** Enkele solitaire bomen op het voormalige bedrijfserf dragen bij aan de ensemblewerking van gebouwen en beplanting. Dit is belangrijk omdat door de milieucirkels de bebouwing ver van de oorspronkelijke bedrijfswoning komt.
- G** Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande brede oprit waarbij de toegang aan weerszijde gehandhaafd blijft. Wel wordt de verharding van betonklinkers zoveel mogelijk gesaneerd en verharding tot het hoogst nodige teruggebracht. Zo ontstaat er een ruimte waar informeel parkeren mogelijk is.
- H** Het overige deel van het voormalige werkerf wordt groen ingericht met streekeigen soorten en als groene weide. Nabij de woningen kunnen meer siersoorten worden toegepast. Door de beplanting transparant te houden blijft het

- I** uitzicht op open landschap in het zuiden behouden. De nieuwe woningen staan aan een gezamenlijke open ruimte. Aan deze ruimte worden de bijgebouwen gesitueerd. Hierdoor kan privacy in de tuinen worden gecreëerd en worden de diverse gebouwen bij elkaar gebracht. De gebouwen volgen met de nokrichting de hoofdrichting van het slagenlandschap.
- J** De woningen staan buiten de milieucirkels, hierdoor staan ze ver van de oorspronkelijke bedrijfswoning. Door de ensemblewerking van groen en bijgebouwen wordt het een geheel. Ook de woningen volgen met de nokrichting de hoofdrichting van het slagenlandschap. Dit wordt versterkt door de lengterichting van de kavel. Voor het creëren van privacy wordt gebruik gemaakt van groene afscheidingen. Gebruik geen dominante scheidingen zoals schuttingen. De woningen komen enkele meters van de grenzen van de bouwkael te staan zodat er ruimte ontstaat voor een goede groene inrichting van deze grenzen.

Groene lijnen: hoofdrichting slagenlandschap.

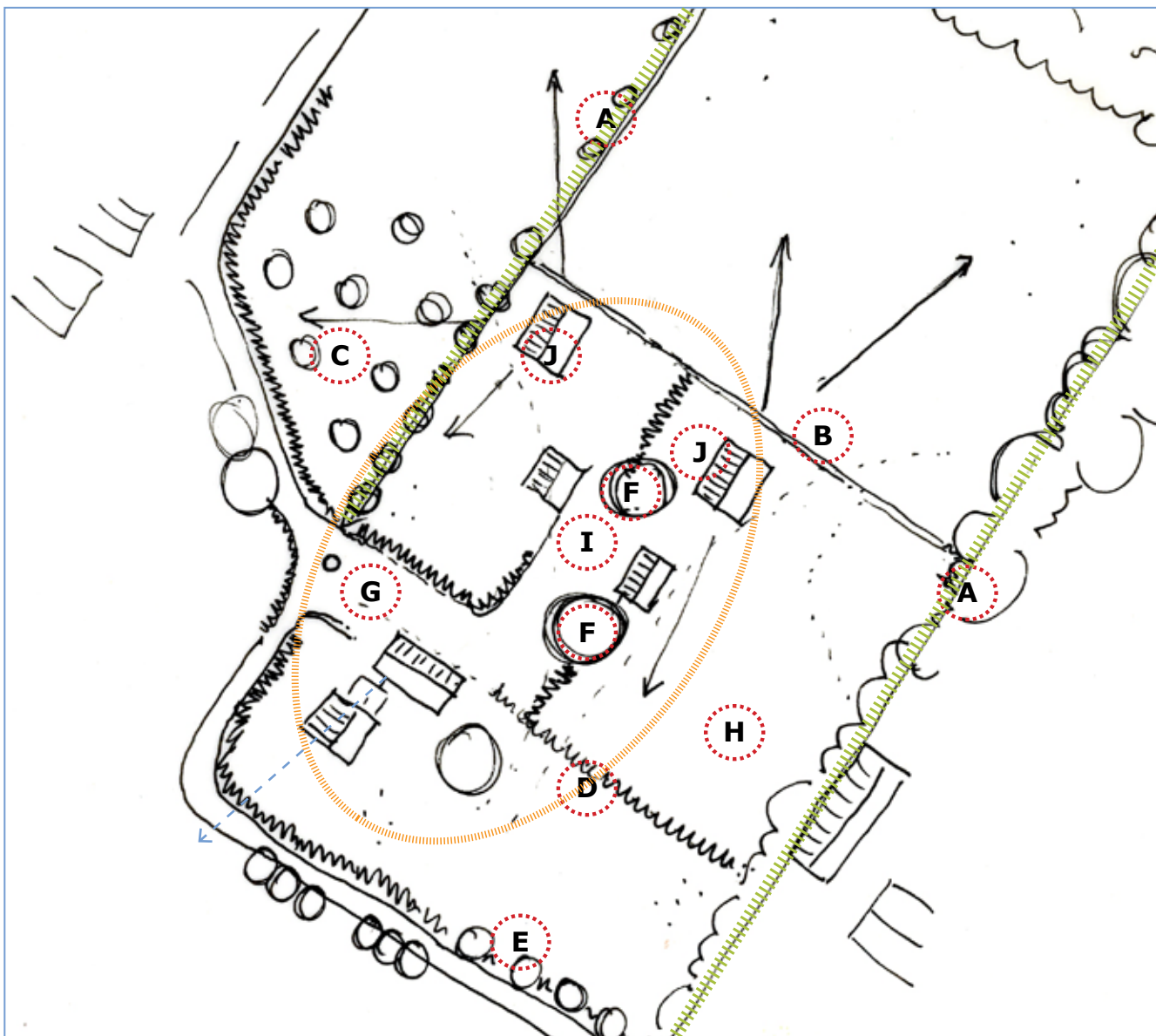
Oranje cirkel: ensemble werking van bestaande bebouwing en groen en nieuwe bebouwing en groen.

## **Beeldkwaliteit woningen en bijgebouwen**

- De gebouwen hebben enkelvoudige hoofdvormen, één laag met forse kap. Binnen deze traditionele hoofdvorm is een eigentijdse invulling mogelijk.
- De nieuwe gebouwen zijn qua uitstraling ondergeschikt aan de huidige woning.
- Gebruik natuurlijke materialen en gedempte kleuren.
- Bijgebouwen maken onderdeel van het ontwerpconcept.
- Ontwerp dakelementen direct mee.



# Advies



Schets met mogelijke vertaling van de randvoorwaarden en uitgangspunten.

# Referentiebeelden



Voorbeelden van schuurarchitectuur. Door natuurlijk kleur- en materiaalgebruik en de sobere vormgeving is het een voorbeeld van ingetogen bebouwing die past in het landelijke gebied. Binnen deze traditionele hoofdvorm is een eigentijdse invulling mogelijk.



Voorbeeld van elzen op de kavelgrens. Elzen kunnen net als knotwilgen geknot worden.



Informele oprit.



Landelijke materialen voor bestrating.



Groen en bebouwing vormen een ensemble.



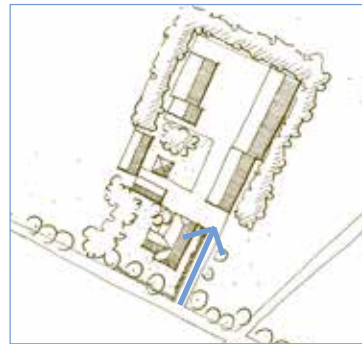
Transparante elzenrij.

## Bijlage: De erf-principes

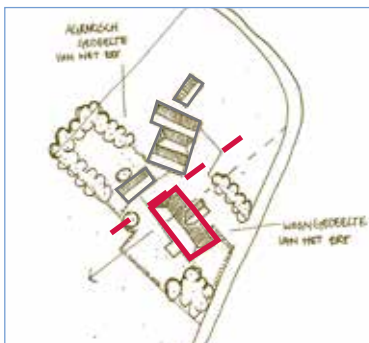
Van oudsher zijn erven op een bepaalde manier ontstaan en gegroeid. Daardoor zijn het duidelijk herkenbare eenheden met een logische plek in het landschap. Bij transformatie van erven is het belangrijk om de herkenbare eenheid van erven te behouden. Onderstaande, zogenaamde erf-principes zijn daarom ook het uitgangspunt bij de advisering bij erftransformaties. Zodat het nieuwe erf bijdraagt aan de versterking van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.



1. Een erf is een herkenbaar ensemble in het landschap. Het bestaat uit gebouwen, erfinrichting en beplanting.



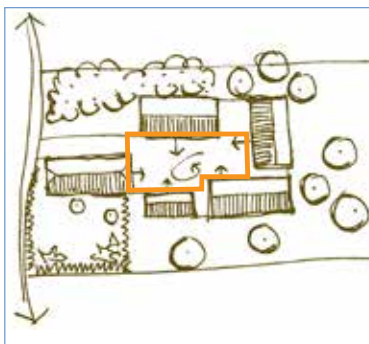
4. Er is een duidelijke hoofdentree.



2. Het erf wordt gevormd door een aantal gebouwen waarvan er één de belangrijkste is. Het hoofdgebouw staat voor op het erf.



5. Het erf is verankerd in het landschap door o.a. positie en oriëntatie van gebouwen, erfbeplanting en wandelpaden.



3. De gebouwen staan dicht bij elkaar, gegroepeerd op en rond een gemeenschappelijke ruimte.

### *Streekeigen beplanting*

Lange kavelgrenzen: (knot)wilg, (knot) els.

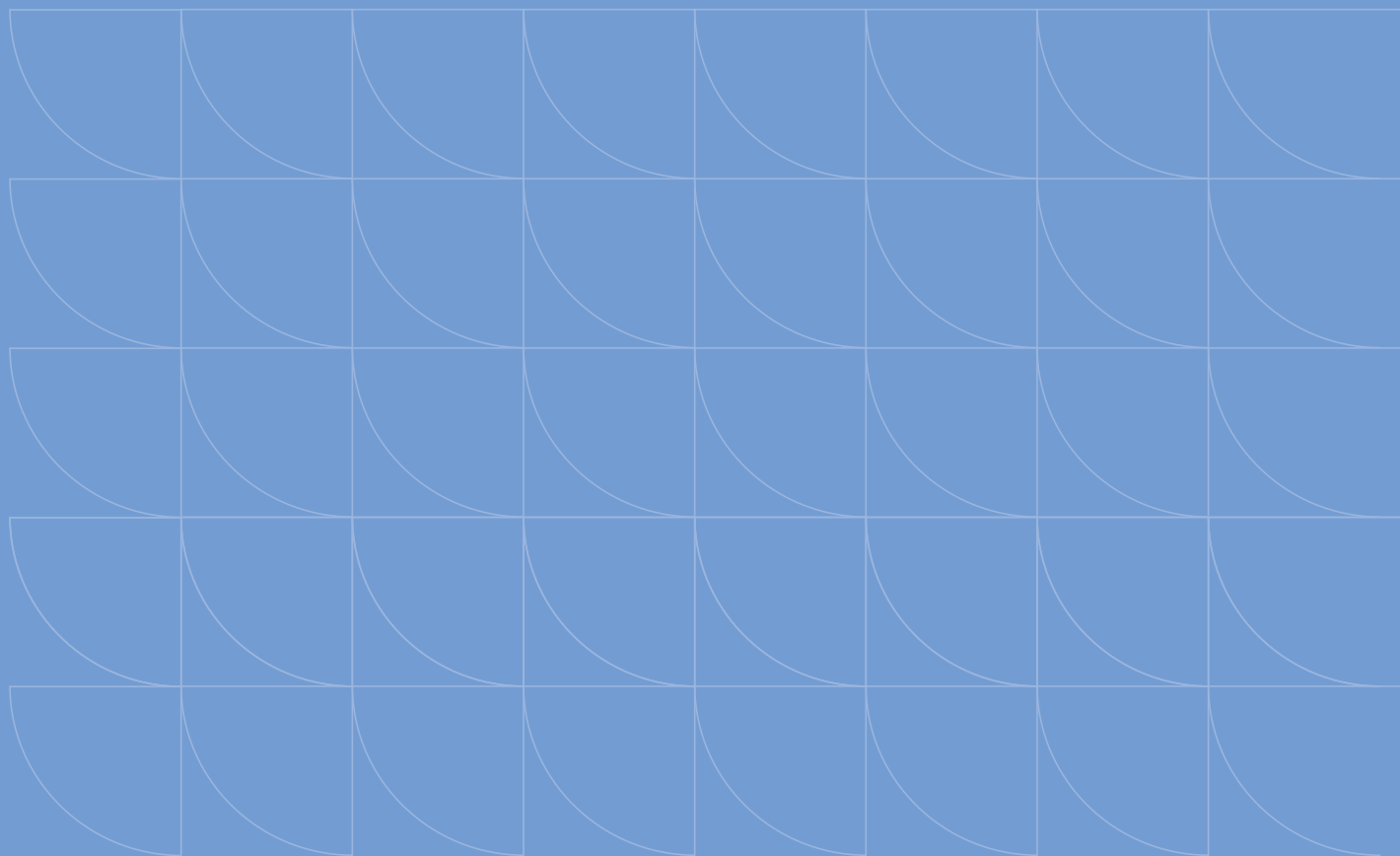
Boomgaard: hoogstamfruitbomen met appel, peer, pruim en kers.

Solitaire bomen: Eiken

Hagen: meidoorn, veldesdoorn, liguster en/of haagbeuk.

Struiken: sering, boerenjasmijn, bessen.

Nabij woning: berken en eiken.



**Bijlage 16    Te slopen Slichtenhorsterweg 18c**



## Slichtenhorsterweg 18c te Nijkerk

Kaart te slopen voormalige agrarische bedrijfsbebouwing





**Bijlage 17    Erfinrichtingsplan Slichtenhorsterweg 18c**



|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| opdrachtgever : Fam. Van Dijk                   |               |
| adres : Slichtenhorsterweg 18c                  |               |
| postcode/woonpl. : 3862 NR Nijkerk              |               |
| tel.nr : nvt                                    |               |
| omschrijving : Inrichting plan Landschappelijke |               |
| inpassing                                       |               |
| Schaal : 1:200 ca.                              | A1            |
| tekstnummer : -1-1505                           | 19 maart 2015 |
| behandeld door : Gerrit Bouw                    |               |
| versie : Definitief                             |               |



**Bouw Bolderweg**  
Dialhuis 34  
3862 JG Nijkerk  
Tel. (033) 245 41 86  
Fax (033) 245 29 44  
Handtekening  
Mobile 06-510 826 63 of 06-510 989 12  
Email: info@bouwboldeweg.nl

**Bijlage 18    Erfinrichtingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 15**



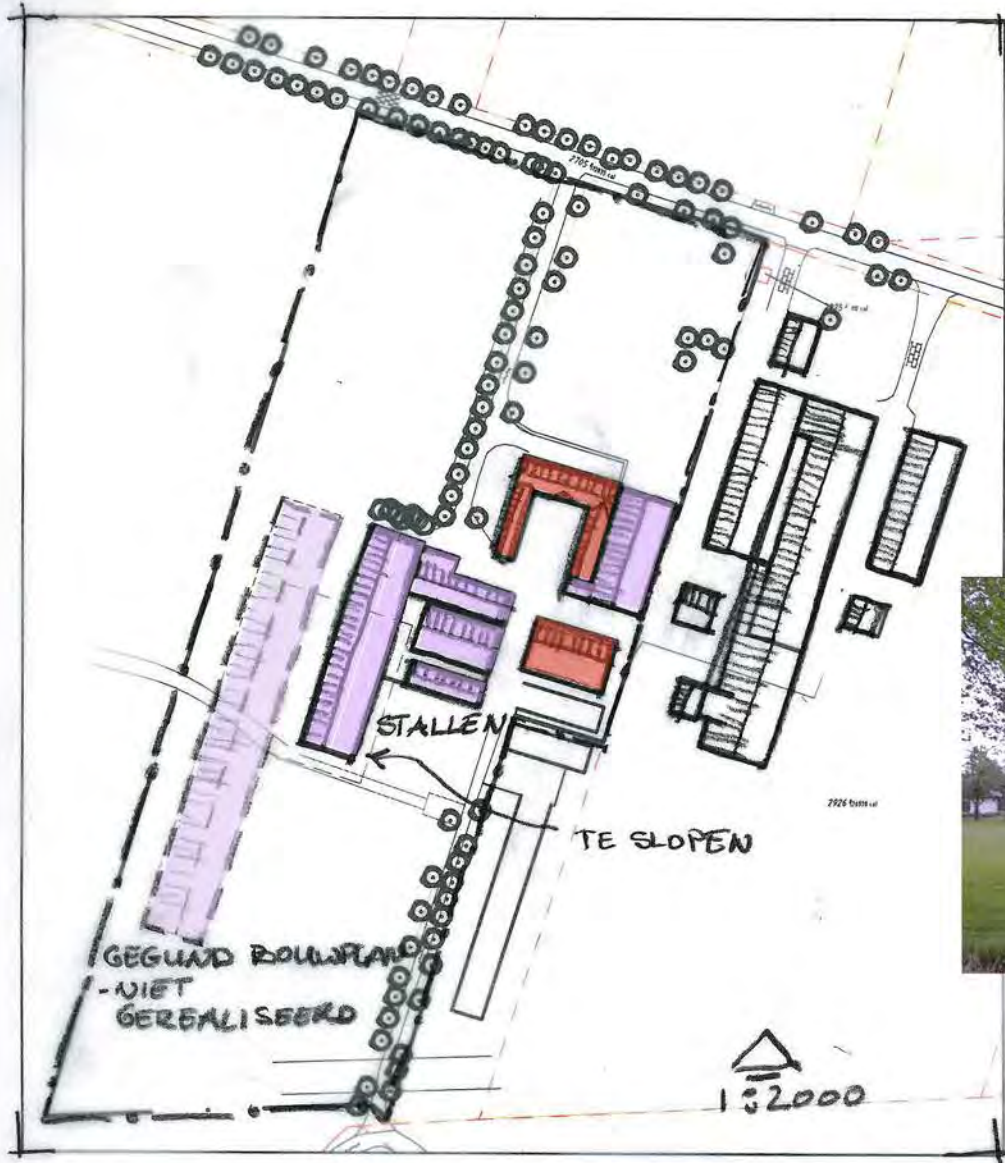
## **Erfinrichting Nieuwe Voorthuizerweg 15, Nijkerk**



luchtfoto: gemeente Nijkerk

**2 september 2015**





#### < Bestaande situatie

Het erf aan de Nieuwe Voorthuizerweg, nr 15, ligt in het heideontginningslandschap van de gemeente Nijkerk.  
Het is een langgerekt perceel, haaks gelegen op de weg. De bebouwing bestaat uit een woonhuis met bijgebouwen/stallen.  
Een denkbeeldige lijn tussen wonen en werken, kenmerkend voor dit landschapstype, is duidelijk aan te geven. "Voor" is het gebied met siertuin, huisweide en boomgaard; "achter" vinden we de bedrijfsgebouwen en stallen.

Twee stallen haaks op de woning vormen hiermee een u-vormig bouwblok, waardoor een binnenhof ontstaat. De aan oostzijde aangebouwde schuur zal worden gesloopt. De werktuigenschuur blijft gehandhaafd.

De lange stal, in de lengte richting van de kavel, samen met hier haaks opstaande drie stallen zullen eveneens worden gesloopt. De vergunde uitbreiding, aangevraagd door de vorige eigenaar, is niet gerealiseerd.



vooraanzicht



woongedeelte

#### Planontwikkeling >

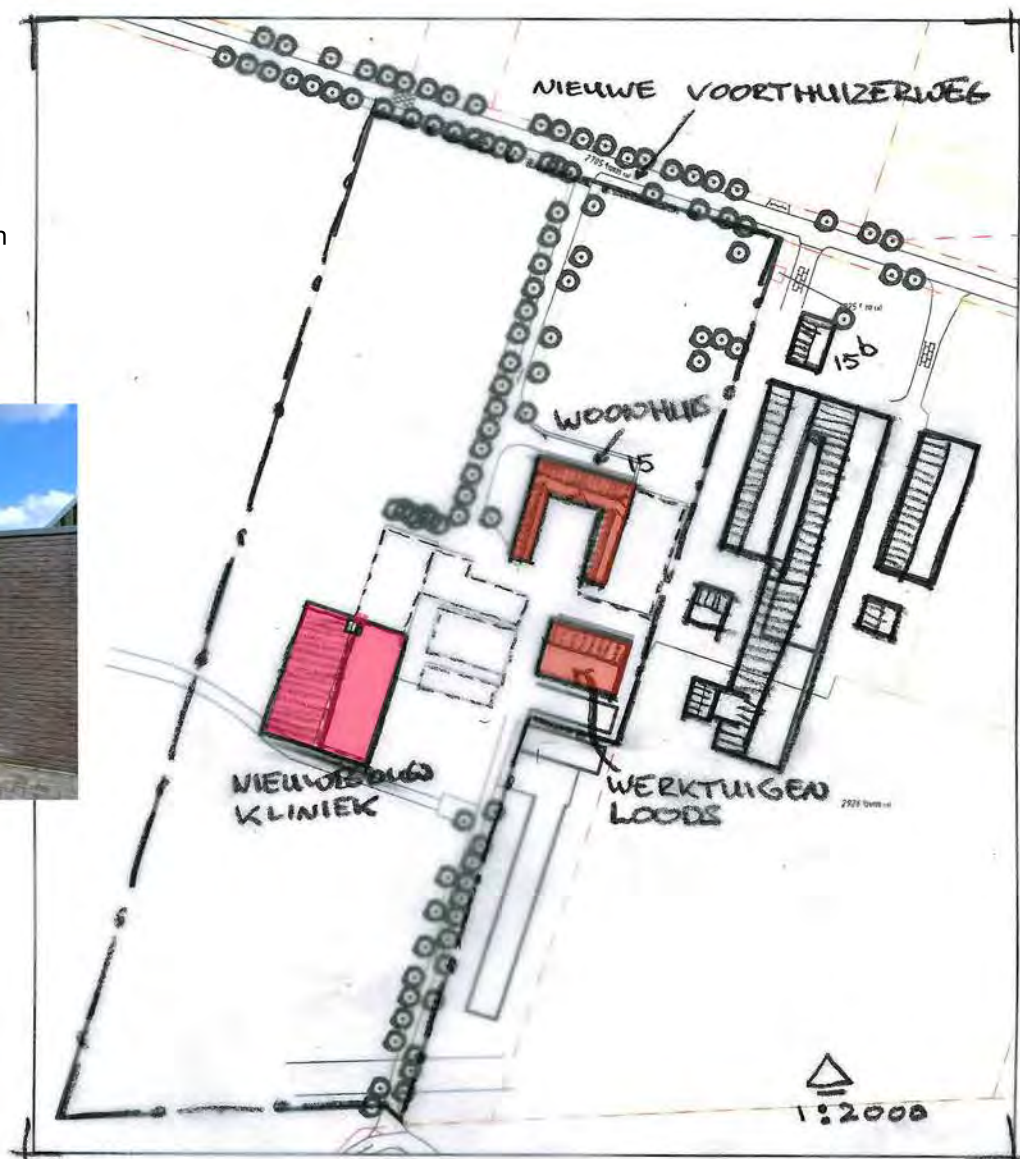
De nieuw te bouwen paardenkliniek heeft een oppervlak van 28 x 36m, met een noklijn in de lengte richting.  
Hierom heen krijgen longecirkels, paddocks en een paardenbak een plaats.  
Voor de kliniek zal voldoende ruimte komen voor de paardentrailers/wagens om te kunnen draaien en lossen. De aanvoer zal via de Nieuwe Voorthuizerweg gebeuren.



bestaand zicht op westzijde



binnenhof

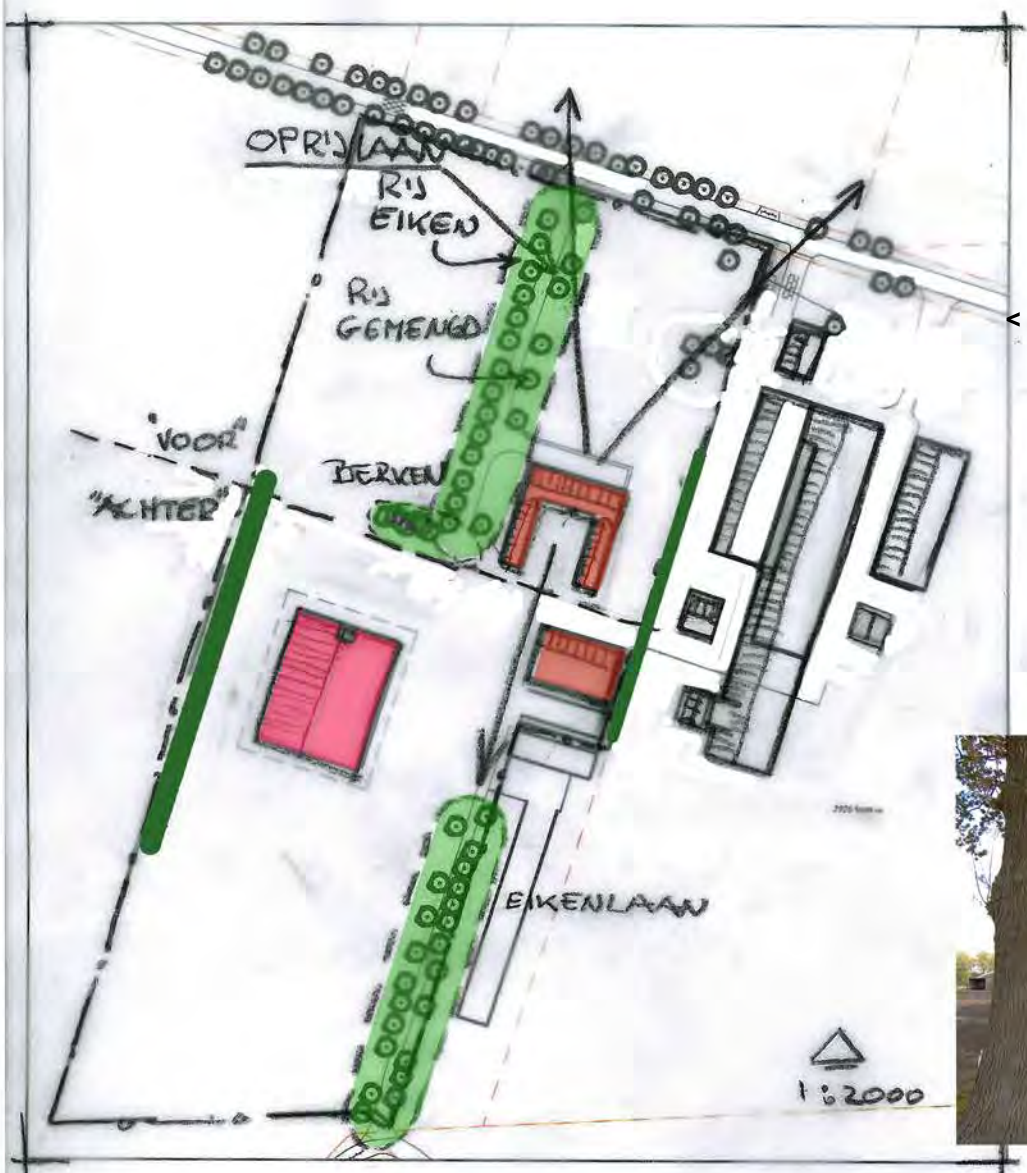


#### < Te behouden landschappelijke elementen

De oprijlaan is door de grote bomen een beeldbepalend landschappelijk element.  
Aan de westzijde, de landschapszijde, staan eiken, de tuinzijde (oost) wordt gevormd door soorten als paardenkastanje (rood en wit), linde en beuk.  
Het achterpad is volledig beplant met grote eiken.  
Beide lanen versterken de slagenverkaveling van dit gebiedje.

#### Zichtlijnen

Aan de open landschapszijde, de westgrens, komt een windsingel. Hiermee wordt het zicht op de kliniek doorbroken. Op de oostgrens met de burens zullen een losse haag ("achter") en een strakke haag ("voor") de scheiding met de burens vormen.  
De toevoegingen benadrukken de lengte richting van het perceel.  
Het zicht vanuit de woning op het agrarisch landschap (en omgekeerd) blijft open.



achterpad



oprijlaan, oostzijde





**Erfinrichting Nijkerk, Nieuwe Voorthuizerweg 15.**

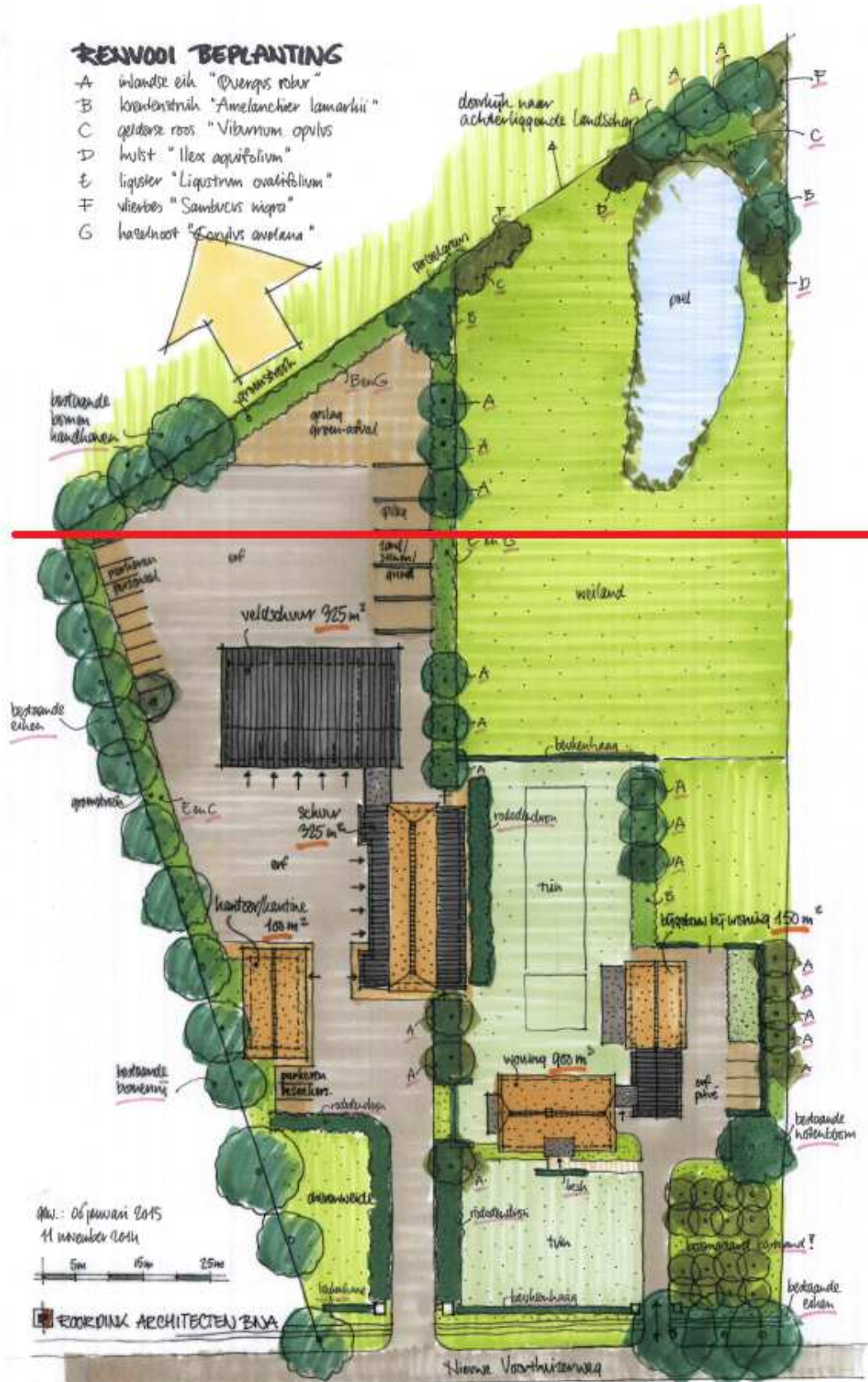
- A. Woonhuis  
met bijgebouwen en binnenhof  
via dubbele poort uitzicht op eikenlaan
- B. Kliniek,  
28 x 36m, rondom vrije (onderhouds-)strook van 4m  
bij de nieuwbouw nestgelegenheid opnemen voor huiszwaluw, huismus en spreeuw
- C. Werktuigenschuur,  
open aan noordzijde
- D. Paddock, 3x  
12 x 15m, 2m vrije ruimte rondom
- E. Paardenbak,  
20 x 40m
- F. Longeercirkels,  
1x R=14m, 1x R=18m, met rondom een haag van groene beuk
- G. Paardenweides
- H. Mestopslag
- K. Parkeerplein  
ca. 25 x 50m, t.b.v. auto+trailers, paardenwagen (draaicirkel:  $R \leq 12,5m$ )  
parkeervakken personenauto's (10 pp)
- L. Houtsingel  
versterking lengterichting, en onderbreking van het zicht op parkeren en kliniek.  
breedte ca. 3m; 2 plantrijen, h.o.h 1,5m  
meidoorn, veldesdoorn, boswilg, lijsterbes, hazelaar,  
geen eik i.v.m. aantrekkingskracht dazen
- M. Markante boom  
(linde), aan de voet ruig gras, extern onderhoud.
- N. Plantvakken,  
lage beplanting, soorten: (pluim-)hortensia, lage sering, boerenjasmijn
- O. Haag, strak geschoren  
groene beuk, met een enkele rode ertussen
- P. Struweelhaag, los(ser) groeiend  
meidoorn, veldesdoorn, rode kornoelje, lijsterbes
- Q. Te handhaven fruitbomen
- R. Nieuwe fruitbomen  
aanvulling bestaande fruitbomen tot kleine boomgaard  
hoogstam bomen, als appel, peer, kers, pruim
- S. Te handhaven groenelementen  
eikenlanen, landschappelijk element  
berkenbosje, diffuse doorkijk naar nieuwbouw
- T. Voortzetting greppel  
extensief onderhoud, corridor kleine zoogdieren
- U. Overpad voor buurman
- V. Siertuin bij woning
- W. Bloemenweidemengsel  
aantrekken insecten
- X. Vogelbosje  
schuilgelegenheid en voedselvoorziening  
meidoorn, krent, hazelaar, hondsroos, gelderse roos, sleedoorn, egelantier
- X2. Idem, met toevoeging van braam  
snoeihout in rillen langs rand vak.
- Y. Steenuil-kasten, 2x  
Een kast in de werktuigenschuur (C), en een kast in een boom van de oprijlaan.

**Bijlage 19    Erfrinrichtingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 32**



## REINWOOL BEPLANTING

- A inlandse eik "Quercus robur"
- B krentenstruik "Amelanchier lamarckii"
- C gelede roos "Viburnum opulus"
- D hulst "Ilex aquifolium"
- E liguster "Ligustrum ovalifolium"
- F vlierbos "Sambucus nigra"
- G hazelhout "Corylus avellana"



## GEWIJZIGDE TOESTAND

Project: Omvorming van het perceel aan de Nieuwe Voorthuisweg 92 te Nijmegen  
 Opdrachtgever: Bunt Hoveniers, Wesselseweg 420, 3774 RL Kortwijkerbroek



## **Bijlage 20    Erfinrichtingsplan Woudweg 18a**

## Erftransformatie Woudweg 18a, Nijkerk

Landschappelijke inpassing



**B4o** Landschapsarchitectuur  
Stedenbouw  
Recreatieontwikkeling  
[www.b4o.nl](http://www.b4o.nl)

**Erftransformatie Woudweg 18a, Nijkerk**  
Landschappelijke inpassing  
Datum: 4 april 2013

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Inhoudsopgave</b>                  | <b>pag. 2</b> |
| <br>                                  |               |
| <b>1. Inleiding</b>                   | <b>pag. 3</b> |
| <b>2. Huidige situatie</b>            | <b>pag. 4</b> |
| 2.1 Situering plangebied              | <b>pag. 4</b> |
| 2.2 Inrichtingsmodel huidige situatie | <b>pag. 5</b> |
| <br>                                  |               |
| <b>3. Nieuwe situatie</b>             | <b>pag. 6</b> |
| 3.1 Landschappelijk ontwerp           | <b>pag. 7</b> |
| 3.2 Landschappelijke onderbouwing     | <b>pag. 8</b> |
| 3.3 Beplantingsindicatie              |               |
| <br>                                  |               |
| <b>COLOFON</b>                        | <b>pag. 9</b> |

## 1. Inleiding

Deze inleiding beschrijft de aanleiding en het doel voor het opstellen van de landschappelijke inpassing van de herstructureringslocatie gelegen aan de Woudweg 18a te Nijkerk.

### Aanleiding

De familie van den Ham woont aan de Woudweg 18a, hierna te noemen als het plangebied. De huidige bewoning vindt plaats in een verbouwde schuur waarvan bewoning wordt gedoogd. De familie wil graag door middel van een herstructurering een nieuw woonhuis bouwen binnen het plangebied. Om daartoe te komen wordt gebruik gemaakt van de regeling voor functieverandering. Om tot het benodigde aantal vierkante meters te komen om deelname mogelijk te maken, worden op verschillende plekken in Nijkerk schuren gesloopt. Ook de tot woonhuis verbouwde schuur binnen het plangebied wordt hiertoe gesloopt. In totaal zal er 1022m<sup>2</sup> aan opstallen worden gesloopt, wat ruim voldoende is om een nieuwe woning terug te bouwen. Voor het perceel dient er een bestemmingsplan procedure doorlopen te worden. Hierbij speelt ook de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning en beplanting een belangrijke rol.

Voor de erftransformatie is er door het Gelders Genootschap een nota van uitgangspunten en randvoorwaarden gemaakt. Deze nota met voorwaarden, richtlijnen en referenties vormt de basis voor de verdere inrichting van de openbare ruimte. Aan B4o landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling is gevraagd om een landschappelijk ontwerp te vervaardigen waarin de landschappelijke inpassing met toekomstige inrichting van het plangebied na erftransformatie inzichtelijk wordt.

### Doel

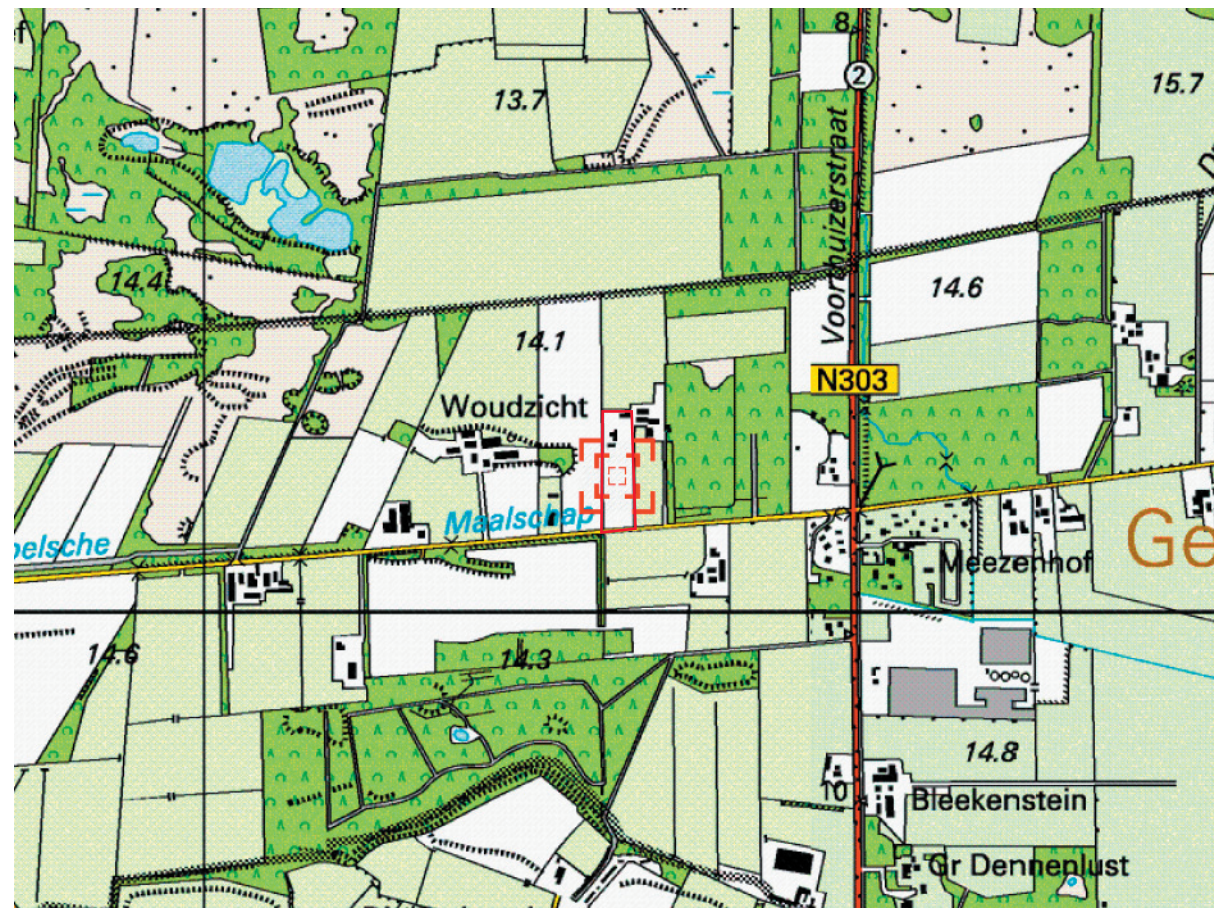
Het voorliggende rapport dient als een analyse van ruimtelijke huidige situering van het plangebied. In dit rapport wordt daarnaast de nieuwe voorgestelde situering weergegeven, waarbij deze is gekoppeld aan een landschappelijke onderbouwing. Hierbij dient de aansluiting op bestaande landschapskarakteristieken naar voren te komen.



## 2. Huidige situatie

### 2.1 Situering plangebied

Ligging van het plangebied binnen topografische kaart.



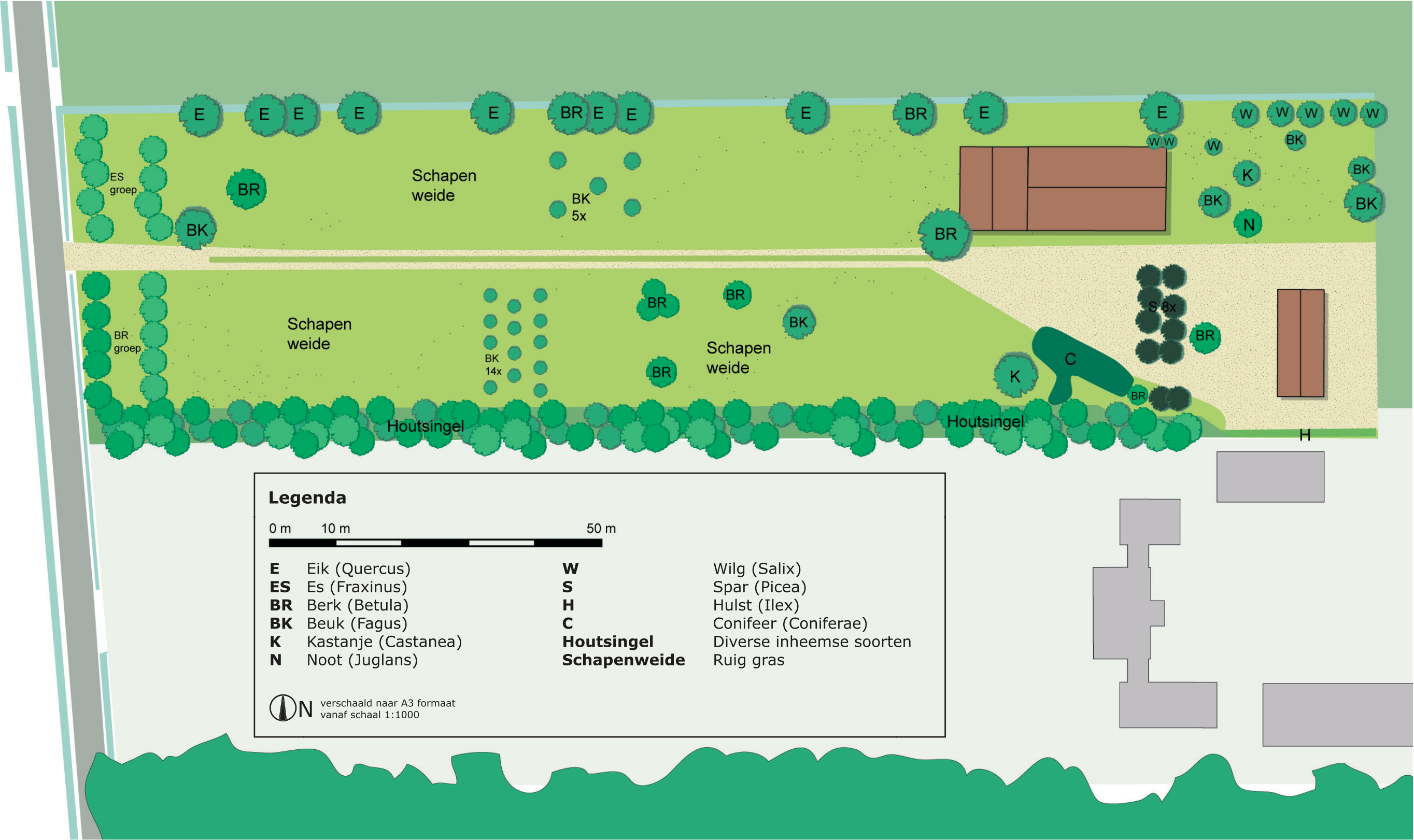
Het plangebied is gelegen ten noorden van Voorthuizen. Op de luchtfoto aan de rechterzijde is de huidige erfopzet terug te zien. Structuurbepalende erfbeplanting zorgt voor een landschappelijk kader langs de begrenzing van het perceel. Op het terrein staat verschillende opgaande beplanting bestaande uit beeldbepalende boomgroepen en solitairen op het gras.

Ligging van het plangebied op luchtfoto.

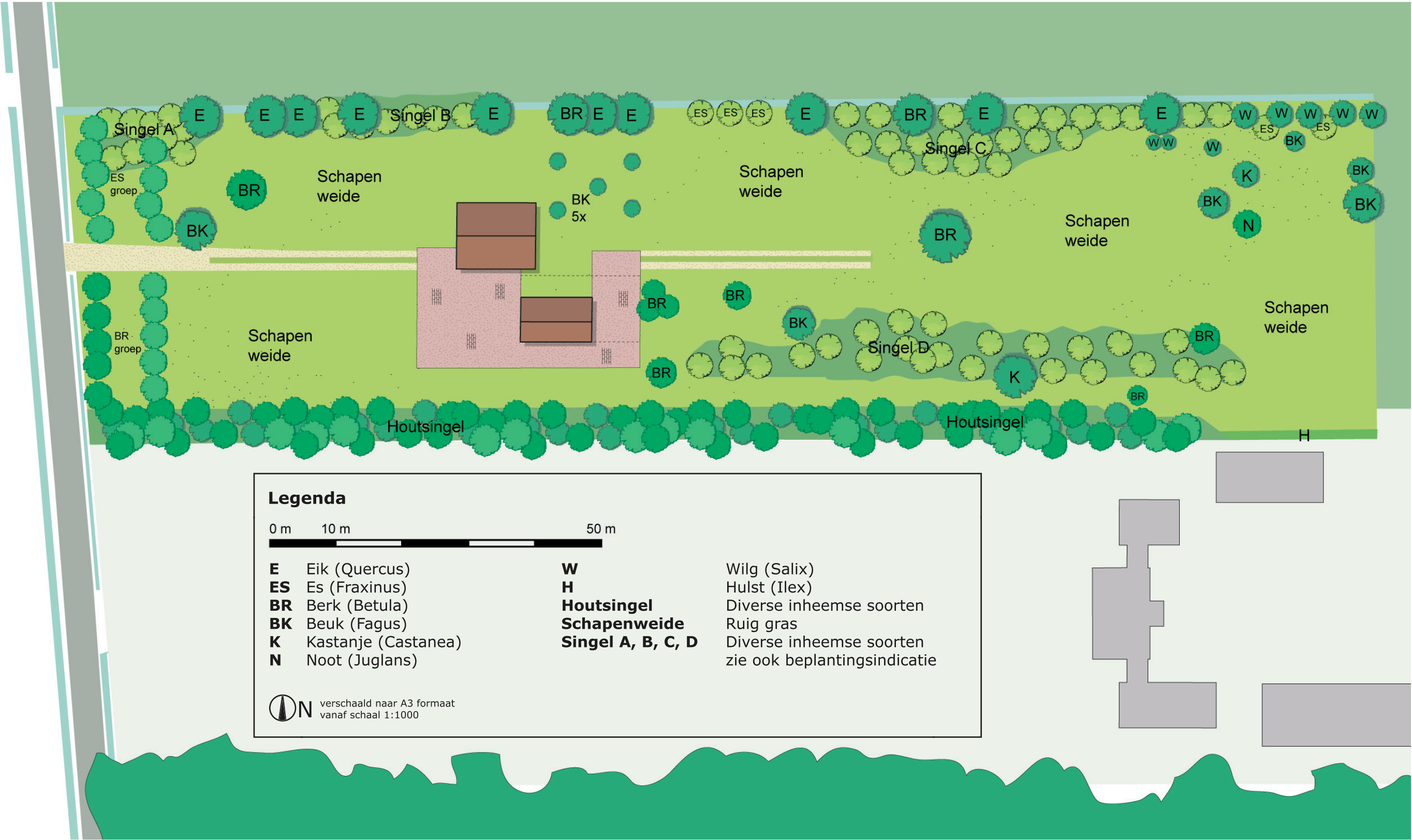




2.2 Inrichtingsmodel huidige situatie



3.1 Landschappelijk ontwerp





### 3.2 Landschappelijke onderbouwing

Aan de achterzijde van het plangebied wordt ook de westelijke kavelgrens fors beplant met nieuwe elzen en eiken. Hierbij is er een inpassing van circa 22 nieuwe bomen. Doordat de randen van het plangebied aan de achterzijde meer massa krijgen door de inpassing van nieuwe beplanting zal het zicht vanuit de woning naar de noordzijde van het buitengebied worden versterkt.

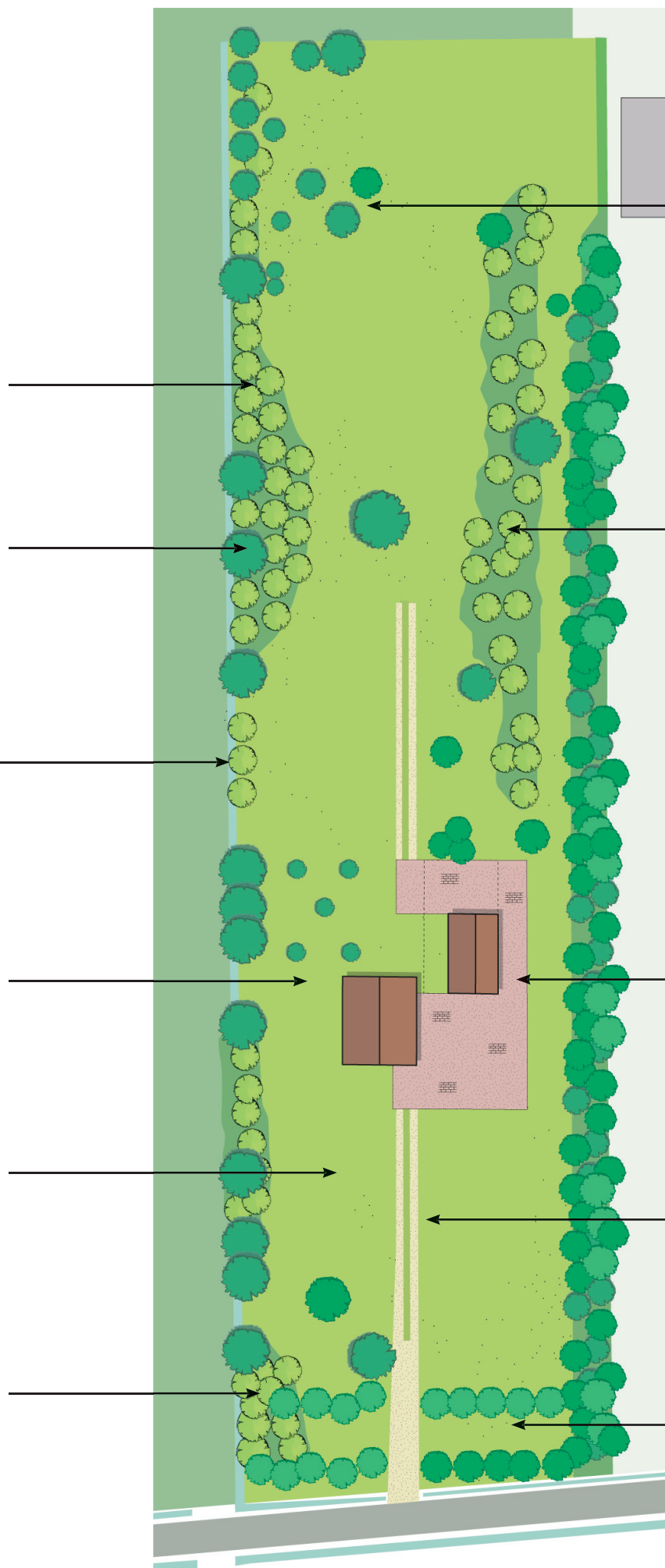
Hierbij worden veel bestaande bomen behouden en komt er aan de westzijde van de nieuwe woning een aanvulling met nieuwe bomen waarbij er een klein bosje ontstaat wat zorgt voor privacy en een coulissenwerking van het landschap.

Deze aanvulling met elzen zorgt ervoor dat er een doorgaande rij wordt gevormd met al aanwezige bomen bestaande uit eiken en berken op de kavelgrens.

De nieuwe woning met bijgebouw wordt als nieuw erf op de bestaande kavel aan de Woudweg 18a geplaatst. De bestaande houtwal en bomenrijen op de kavelgrenzen vormen daarbij een reeds bestaand landschappelijk kader.

De voortuin krijgt een informele opzet, met ruimte voor een schapenweide, passend in het karakter van het buitengebied.

In de hoek van het plangebied aan de zuidwestzijde wordt nieuwe beplanting ingepast, bestaande uit inheemse bomen en heesters. Het aanzetten van beplanting op deze plek zal ook de oversteek van wild bevorderen.



Inpassing van bestaande bomen binnen het perceel (kastanje, beuk, wilg) zorgt ervoor dat na de bestemmingsplanwijziging er direct een volwassen groenstructuur aanwezig is binnen het plangebied. Hiermee ontstaat er in de toekomst direct een natuurlijk kader rondom de nieuwbouw.

Ten noordoosten van het plangebied wordt bestaande beplanting verder aangevuld met nieuwe bomen en heesters tot aan de noordelijke grens. Hierdoor ontstaat er een nieuwe groene erfafscheiding die bijdraagt aan de privacy rondom het woonerf. Aan de achterzijde (oostzijde) van de bosje blijft er een grasstrook liggen tussen de nieuwe beplanting en de bestaande houtwal op de erfgrans. Zo blijft er ruimte over voor noodzakelijk beheer, zoals snoeiwerkzaamheden.

De nieuwe woning met bijgebouw is meer naar voren centraal gesitueerd binnen de informele opzet van het erf op de kavel. Hierdoor wordt de functie van het perceel meer herkenbaar en wordt de woning ook vanaf de weg beleefd. Door de situering iets meer centraal op het perceel wordt het doorzicht naar het achterland geoptimaliseerd. Dit zal de ruimtelijke beleving van het perceel vergroten. Daarnaast is deze ligging ook beter in verband met de schaduw en groene aanslag op de woning en schuur. Daarbij speelt ook het gevaar dat er bij storm en dergelijke bomen omvallen als de bebouwing te dicht op de hoge houtwal zou staan. De woning en bijgebouw worden in een later stadium architectonisch verder uitgewerkt.

De bestaande toegangsweg heeft het landschappelijk karakter van een karrenspoor bestaande uit halfverharding of klinkerverharding wat past bij de informele opzet van de kavel.

Aan de zuidzijde, de voorzijde van het plangebied staat een dubbele bomenrij van Es en Berk. Deze bomen blijven behouden en kunnen opgekroond worden om het zicht vanuit de weg naar de woning en andersom onder de bomen door te creëren.



3.3 Beplantingsindicatie

Inpassing van bestaande bomen en daar waar nodig versterken met nieuwe loofbomen en onderbegroeiing.



Zomereik (*Quercus robur*)



Beuk (*Fagus sylvatica*)



Berk (*Betula pubescens*)



Els (*Alnus*)



Wilg (*Salix*)



Kastanje (*Castanea*)

Indicatiesoorten van struiken die ter aanvulling van boomgroepen geplant kunnen worden, bijvoorbeeld meidoorn, gelderse roos, hondsroos, vuilboom, taxus en kamperfoelie.



Meidoorn (*Crataegus*)



Vuilboom (*Rhamnus frangula*)



Hondsroos (*Rosa canina*)



Gelderse Roos (*Viburnum opulus*)



Gelderse Roos (*Viburnum opulus*)



Kamperfoelie (*Lonicera*)





Referentiebeeld van schapen binnen coulissenlandschap.

### Colofon

Dit rapport bevat een landschappelijke inpassing ten behoeve van de herstructurering Woudweg 18a in Nijkerk en is vervaardigd door:

**B4o** Landschapsarchitectuur  
Stedenbouw  
Recreatieontwikkeling

Herculesplein 207 B - unit 7  
3584 AA Utrecht  
T. 030 274 1780  
E: [info@b4o.nl](mailto:info@b4o.nl)  
I: [www.b4o.nl](http://www.b4o.nl)

### Opdrachtgever:

**Dhr. van den Ham**  
Woudweg 18a  
3862 PN Nijkerk

Datum: 4 april 2013

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande toestemming van B4o Landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling.