

Beantwoording vraag in de raadscommissie van 11 april over Kaderstelling Woningbouw Klaarwater

Tijdens de commissievergadering over kaderstelling Klaarwater heeft Nelleke Hegeman een vraag gesteld over de woningbouwprogrammering. In het Masterplan is het volgende beschreven:

- Ontwikkelaar voert een woonwensenonderzoek uit. Daarbij is ook aandacht voor alternatieve woonvormen.
- Het woningaanbod in Hoevelaken is vrij eenzijdig. Om doorstroming op gang te brengen is de opgave om specifiek nieuwe woonmilieus toe te voegen, met hierbij aandacht voor woon(-zorg)vormen voor ouderen. En er is behoefte aan een inhaalslag in het aanbod aan sociale huurwoningen, om in de vraag van woningzoekenden met lagere inkomens te voorzien waaronder starters.
- Uitgangspunt voor de ontwikkeling is Woonvisie 2020+.

De vraag die Nelleke in de commissievergadering stelde (en waarvan is aangegeven dat deze schriftelijk wordt afgedaan) is waar de genoemde inhaalslag dan zit, i.r.t. het feit dat Woonvisie 2020+ uitgangspunt is voor Klaarwater?

Hieronder de beantwoording van de vraag:

1. Zoals ook bij andere actuele ontwikkelingen geldt de Woonvisie 2020+ als uitgangspunt voor de woningbouwprogrammering. Met het woonwensenonderzoek wordt in beeld gebracht wat de woonbehoeften zijn in Hoevelaken. Daarbij richt het Woonwensenonderzoek zich met name op het gewenste type woningen (eengezinswoningen, appartementen, rug-aan-rug-woningen, seniorenwoningen, etc.) binnen de prijscategorieën en de verdeling conform de gemeentelijke Woonvisie. Op basis van de Woonvisie 2020+ zal in Klaarwater sprake zijn van toevoeging van een fors aantal sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen. Naast dat daarmee in aantallen sprake is van een forse toevoeging in het woningaanbod in Hoevelaken heeft dit ook een positief effect op de doorstroming in Hoevelaken. Temeer omdat de toe te voegen woningen op basis van het Woonwensenonderzoek aan zouden moeten sluiten op de woonwensen in Hoevelaken. De ontwikkeling Klaarwater draagt daarmee bij aan de gewenste inhaalslag middels deze twee elementen (toevoeging woningenaantallen/bevordering doorstroming