

Motie

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 25 april 2024

Deze motie hoort bij voorstel: Kaderstelling woningbouw Klaarwater (2024-016)

Volgnummer: 4.1 Status: Aangenomen (25 voor, 1 tegen: CDA, ChristenUnie-SGP, PRO21, De Lokale Partij, VVD voor; Forum voor Democratie tegen)

Onderwerp: Leefbaar en gezond Klaarwater

We stellen vast:

1. De raad heeft vandaag de kaderstelling voor woningbouw in Klaarwater vastgesteld, waaronder het Masterplan Klaarwater Hoevelaken.
2. Het Masterplan geeft richting voor het verdere planproces en het omgevingsplan voor deze grootschalige woningbouwontwikkeling van in totaal 650 woningen in fase 1 en mogelijk 250 woningen in fase 2.
3. In overeenstemming met de Nationale Omgevingsvisie, de Provinciale Omgevingsvisie en de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 1.0, zal deze woningbouwontwikkeling plaatsvinden in de nabijheid van bestaande infrastructuur voor openbaar vervoer en vervoer over de weg, dat wil zeggen langs de Rijksweg A1.
4. De Omgevingswet is gericht op het in onderlinge samenhang bereiken en in stand houden van onder meer een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. De raad met deze kaderstelling de voorwaarden wil scheppen voor een substantiële toevoeging van woningen in de kern Hoevelaken.
2. De raad in de volgende versie (2.0) van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 nog nadere invulling wil geven aan onder meer het aspect van een gezonde fysieke leefomgeving.
3. De raad het - mede gelet op de ligging nabij de Rijksweg A1 - belangrijk vindt om vooruitlopend op de versie 2.0 van de Omgevingsvisie, besluiten te nemen die bijdragen aan een wijk die toekomstbestendig is, waar het gaat om leefbaarheid en de gezondheid van onze inwoners.
4. De raad daarom in aanvulling op het Masterplan Klaarwater Hoevelaken, in een vroeg stadium richting wil geven aan het college van B&W voor het vervolg van het planproces.
5. Dit ertoe moet leiden dat voor de nieuwe wijk Klaarwater een mix van maatregelen wordt genomen die bijdragen aan leefbaarheid en een gezonde fysieke leefomgeving, zoals:
 - a. het beperken van geluidsoverlast van onder meer de A1;
 - b. het beperken van de schade door fijnstof van onder meer de A1;
 - c. het realiseren van voldoende groen en ruimte in en om de wijk.

We vragen het college om:

1. In de periode naar het opstellen van het omgevingsplan voor de eerste fase van Klaarwater in kaart te brengen welke maatregelen kunnen bijdragen aan leefbaarheid en een gezonde fysieke leefomgeving, zoals:
 - a. het beperken van geluidsoverlast van onder meer de A1;
 - b. het beperken van de schade door fijnstof van onder meer de A1;
 - c. het realiseren van voldoende groen en ruimte in en om de wijk;inclusief de effecten en de ruimtelijke en financiële haalbaarheid.
2. De raad voorafgaand aan de terinzagelegging van het omgevingsplan te consulteren over deze maatregelen.

De fractie van de VVD

De fractie van het CDA

De fractie van ChristenUnie-SGP

Niels Staal

Niels Morpey

Nelleke Hegeman-Mekking

De fractie van PRO21

Mathias van Veen