

Gemeente Nijkerk – Besluitenlijst vergadering raadscommissie I van 13 april 2023

Aanvang 20.00 uur, Raadzaal Stadhuis Nijkerk

Aanwezig bij het openbare gedeelte: de voorzitter: R. van Hussen; de commissiegriffier: F.J.A. Meijer-de Leeuw; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij), T.J. Blankesteijn (CDA), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), T.T.R. Luigjes (VVD), C.E.J. van Manen (Forum voor Democratie), H. Meijer (CDA), I.H. Moes (PRO21), N.G. Staal (VVD), M. van Veen (PRO21), T. van Valkenhoef (De Lokale Partij), B. Veldhuizen (CDA). Namens het college is aanwezig: wethouder E. Heutink-Wenderich (agendapunten 3, 4 en 5), en wethouder M. Broekman-van der Pers (agendapunt 3) met als ambtelijke ondersteuning M. Kroon (agendapunt 3) en R. van Eeuwen (agendapunt 4) en M. As (agendapunt 5).

In het verslag van het besloten gedeelte is aangegeven wie daarbij aanwezig zijn.

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Er zijn geen opmerkingen over de openstaande moties en toezeggingen.

3. 'Wonen bij Jaap' in Spoorkamp 2 (2023-015)

De commissieleden geven allereerst aan dat zij positief zijn over de plannen om wooneenheden voor verschillende doelgroepen te realiseren in Spoorkamp 2. Vervolgens benoemen zij over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze besprekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

Het volgende komt onder andere aan de orde:

- Huisvesting arbeidsmigranten (vermenging met de andere doelgroepen; de vraag of er al andere partijen en locaties in beeld zijn om voor hen huisvesting te regelen en hoe de raad daarbij wordt betrokken);
- Toewijzingsbeleid (wens om zo veel mogelijk aan eigen inwoners toe te wijzen; de vraag of een inwoner na toewijzing van een Tiny House voorrang heeft bij zoeken naar een volgende woning);
- Is flexibele huisvesting ook mogelijk in de andere kernen (bv. Hoevelaken);
- Contractduur (verhouding tot fase 1 waar contracten voor bepaalde tijd worden afgegeven);
- Doorstroming (belang dat er 'prikkelers' zijn om doorstroming op gang te houden);
- De vraag of de huidige hogere rentestand gevolgen heeft voor de huurprijs.

Wethouder Heutink-Wenderich zegt toe dat als het convenant van de gemeente met het bedrijfsleven over onder meer de huisvesting van arbeidsmigranten gereed is, deze met een raadsinformatiebrief aan de raad zal worden gezonden.

Verder geeft zij aan dat de technische vragen over de rente en over het toewijzingsbeleid tijdig voor de raadsvergadering schriftelijk beantwoord zullen worden.

De heer Blankesteijn (CDA) kondigt aan een amendement te zullen voorbereiden waarmee beoogd wordt geen ruimte op Spoorkamp 2 te reserveren voor de doelgroep arbeidsmigranten.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft vooralsnog met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 20 april.

4. Kaderstelling herontwikkeling hoek Spoorstraat-Molenweg (2023-016)

De commissieleden geven allereerst aan op zich positief te staan tegenover de herontwikkeling naar woningbouw, maar vragen zich wel af waarom de raad nu nog wordt gevraagd kaders te stellen, terwijl de uitwerking van het plan al in een vergevorderd stadium is.

Vervolgens benoemen zij over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze besprekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

Het volgende komt onder andere aan de orde:

- Proces (waarom niet direct een voorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan; plannen zijn al helemaal uitgewerkt en participatie met omwonenden heeft al plaatsgevonden);
- Woningbouwprogramma (bouwen voor verschillende doelgroepen, waaronder senioren; wens dat WSN alle sociale huurwoningen afneemt);
- Parkeren (vraag of er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd);
- Duurzaamheid.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft vooralsnog met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 20 april.

5. Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Nijkerkerveen, Nieuwe Kerkstraat 18 nabij' (2023-021)

De commissieleden geven aan zich te kunnen vinden in het voorstel. Er wordt nog kort gesproken over de verlaagde richtafstand tot het naastgelegen bedrijf. Hierover zijn voorafgaand aan de vergadering ook technische vragen gesteld. Wethouder Heutink-Wenderich verwijst naar de beantwoording daarvan, waarin is aangegeven dat met het vaststellen van dit bestemmingsplan, waarin gemotiveerd is aangegeven dat sprake is van een gemengd gebied, wordt geborgd dat het bedrijf niet wordt belemmerd bij toekomstige ontwikkelingen.

Het voorstel kan wat de commissie betreft zonder debat geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 20 april.

6. Regionale samenwerking

Geen opmerkingen.

7. Mededelingen van raad en college

Er zijn geen mededelingen

8. Sluiting openbare deel

Het openbare deel van de vergadering wordt om 21.55 uur gesloten.

9. Opening besloten deel

De voorzitter heropent de vergadering om 22.10 uur. Hij deelt mee dat het college heeft gevraagd om in beslotenheid mondeling informatie te mogen geven over een onderwerp en dat het aan de raadscommissie is om daarover een besluit te nemen.

Namens het college wordt vervolgens in algemene bewoordingen aangegeven waarover zij in beslotenheid informatie wil geven. De raadscommissie gaat ermee akkoord deze informatie in beslotenheid te ontvangen.

10. Informatie van college over een onderwerp

De voorzitter geeft aan dat er van rechtswege geheimhouding rust op de mondelinge informatie die wordt gegeven. De inhoud van het besprokene is in een apart besloten verslag opgenomen.

11. Sluiting besloten deel

Het besloten gedeelte van de vergadering wordt om 22.50 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 17 april 2023.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

F.J.A. Meijer-de Leeuw

R. van Hussel