

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Kolkstraat 27
3861 AK Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 14 033
www.nijkerk.eu

Handelsregister
32165156

Uw brief van	-/-	Ons kenmerk	70111
Uw kenmerk	-/-	Bijlage	-/-
Datum	4 juli 2019	Behandeld door	E. Donga
Onderwerp	Start onderhandelingen aankoop pand Rabobank	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte leden van de raad,

Zoals gemeld in een eerdere raadsbijeenkomst overweegt de gemeente al langere tijd of het pand van de Rabobank aan de Van 't Hoffstraat een alternatief kan zijn voor nieuwbouw van een Huis van de Stad in de Havenkom. Doordat de Rabobank op korte termijn duidelijkheid wil van de gemeente over haar positie, hebben we de opties om het stadhuis onder te brengen in een Huis van de Stad aan de Havenkom of (al dan niet tijdelijk) in het genoemde pand van de Rabobank zorgvuldig met elkaar afgewogen. Graag informeren wij u met deze raadsinformatiebrief over het resultaat van deze afweging in het college en het verdere proces.

Het college heeft besloten de onderhandelingen met de Rabobank te starten en een eerste bod uit te brengen. Het besluit is genomen na een vergelijking tussen het bestaande plan om een Huis van de Stad te bouwen in de Havenkom en de optie om naar het Rabobankpand te verhuizen. Doorslaggevend is het feit dat het Rabobankpand eerder kan worden betrokken en dat er dan duidelijkheid is over de planning en kosten. Zo krijgt de gemeentelijke organisatie een gebouw waarin ze optimaal kan werken aan het gewenste kwaliteitsniveau voor de inwoners, tegen kosten die passen bij de huidige financiële situatie van de gemeente.

De opties zijn op een aantal punten vergeleken met elkaar. Zo is er gekeken naar de ambities voor de binnenstad én het gebouw, de kosten en risico's, de planning en duurzaamheid. Het pand van de Rabobank lijkt qua ruimte, kosten en duurzaamheid een goede optie te zijn om gebruik van te maken. Qua ruimte wordt nog bekeken of een verbouwing nodig is. Afhankelijk van de uitkomsten van de onderhandelingen met de Rabobank kan een besluit aan de raad worden voorgelegd.

Het traject om te komen tot bouw aan de Havenkom duurt langer dan oorspronkelijk verwacht. De ambitie voor de Havenkom blijft echter onveranderd. Het college heeft de verschillende opties goed overwogen. Vanuit de huidige locatie verhuizen naar een nieuw Huis van de Stad aan de Havenkom,

betekent dat er voor de komende jaren nog geïnvesteerd moet worden in het werkbaar houden van het huidige stadhuis. Ook brengen de langere looptijd en de veranderende markt, risico's met zich mee. Besloten is om te starten met de onderhandelingen met de Rabobank. Op langere termijn blijven alle opties die de ambitie voor de Havenkom ondersteunen, open. Het vrijkomen van de huidige locatie van het stadhuis biedt mogelijkheden om te starten met de ontwikkeling.

Het college blijft streven naar een ontwikkeling van de Havenkom met enerzijds ruimte voor wonen en anderzijds ruimte voor activiteiten die het tot een levendig gebied maken en de binnenstad versterken. Mochten wij in de gelegenheid komen de locatie van de Rabobank te betrekken, dan kunnen wij ook snel starten met de eerste fase van deze ontwikkeling.

De gemeente gaat nu verder met de onderhandelingen met de Rabobank. In het najaar staat besluitvorming in de raad gepland. Ondertussen worden de uitgangspunten voor een eventuele verhuizing verder uitgewerkt.

Hoogachtend,

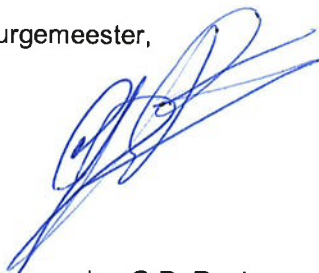
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

De burgemeester,



de heer G. van Beek



de heer mr. drs. G.D. Renkema