



PRO21



## Motie

Volgnummer : 1

Status: *Aangenomen*

---

**Onderwerp: Vervolgproces Uitwerking Visie Aantrekkelijk Nijkerk locaties Kerkplein en 1<sup>e</sup> fase Havenkom**

---

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 30 maart 2017,

constaterende dat:

1. de raad het raadsvoorstel 2017-007 inzake de Uitwerking Visie Aantrekkelijk Nijkerk locaties Kerkplein en 1<sup>e</sup> fase Havenkom geamendeerd heeft aangenomen;
2. de raad in gemeld raadsbesluit kaders heeft gegeven voor de verdere uitwerking en realisatie van het Visiedocument "Aantrekkelijk Nijkerk";
3. de in voormeld raadsbesluit gegeven kaders richting geven maar nog uitwerking behoeven, onder meer in de vorm van een bestemmingsplan, alvorens deze kaders juridisch effect sorteren in relatie tot belanghebbenden;
4. de verdere uitwerking en realisatie mede afhankelijk zijn van een aantal onzekere factoren zoals:
  - a. de invulling van de maatschappelijke ruimte in het Huis van de Stad is nog niet bekend;
  - b. de mogelijkheid om de voorziene invulling van de havenkom 1<sup>e</sup> fase en de huidige activiteiten van omliggende bedrijven planologisch en vergunningstechnisch met elkaar te verenigen behoeven nader onderzoek en overleg tussen partijen, nu in het bijzonder ABZ Diervoeding de conclusies in het rapport van Arcadis hierover betwist;
  - c. met betrekking tot het realiseren van bronpunten voor (ondergronds) parkeren, het opheffen van parkeerplaatsen op het maaiveld en het in stand houden van betaald parkeren conform huidig beleid hebben het Platform Binnenstad en andere betrokken partijen aangegeven met elkaar te willen onderzoeken of heroverweging van (de uitwerking van) het Visiedocument "Aantrekkelijk Nijkerk" op gemelde punten wenselijk en mogelijk is;

spreekt uit dat:

1. de raad met voormeld besluit enerzijds recht heeft willen doen aan het Visiedocument "Aantrekkelijk Nijkerk", aan het proces dat heeft geleid tot het raadsvoorstel en de inspanningen die daarvoor zijn geleverd door het Platform Binnenstad, eigenaren van locaties en andere belanghebbenden;
2. de raad anderzijds hecht aan een zorgvuldige uitwerking van de plannen binnen de gegeven kaders, in goede samenwerking met betrokken partijen en met oog voor hun gerechtvaardigde belangen;

3. de raad als gemeld in de overwegingen bij het amendement op voormeld raadsvoorstel ruimte wil bieden aan insprekers, de indieners van de petitie en het Platform Binnenstad om gedurende drie maanden met elkaar te onderzoeken of ten aanzien van de volgende in overweging 4 van het amendement genoemde punten:
  - het realiseren van bronpunten voor (ondergronds) parkeren;
  - het opheffen parkeerplaatsen op het maaiveld; en
  - het in stand houden van betaald parkeren;
 heroverweging gewenst en mogelijk is;
4. de raad het gewenst vindt dat het college van B&W en ABZ Diervoeding op korte termijn met elkaar onderzoeken hoe de voorziene invulling van de havenkom 1<sup>e</sup> fase en de huidige activiteiten van ABZ zich planologisch en vergunningstechnisch tot elkaar verhouden en dat de gemeente en ABZ in het verlengde daarvan tot afspraken komen over de ontwikkeling van de havenkom in relatie tot de bedrijfsvoering van ABZ ;
5. de raad voorts vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid tijdig en op beslissende momenten betrokken wil worden bij de verdere uitwerking van de plannen;
6. de raad daarom behoefte heeft om kaders mee te geven aan het college van B&W voor het vervolgproces;

verzoekt het college:

1. te bevorderen dat het in de constatering sub 4.c bedoelde onderzoek spoedig en op evenwichtige wijze plaatsvindt, onder meer door:
  - waar mogelijk de voor het onderzoek noodzakelijke informatie aan partijen te verstrekken; en
  - indien partijen dit wensen, ambtelijke procesondersteuning te geven naar het model "Samen aan zet";
2. de raad zo spoedig mogelijk, uiterlijk voor de start van het zomerreces te informeren over de resultaten van het sub 1 bedoelde onderzoek en de raad in het najaar van 2017 te consulteren over de vraag welke gevolgen aan de resultaten van het onderzoek verbonden dienen te worden, onder meer of en zo ja op welke wijze deze verwerkt dienen te worden in de herziening van de Parkeerverordening per 1 januari 2018;
3. tot het moment van de hiervoor sub 2. bedoelde consultatie met betrekking tot de nader te onderzoeken punten geen onomkeerbare stappen te zetten, zoals het aanbesteden van de bouw van bronpunten en het opnemen daarvan in voorstellen voor een bestemmingsplan, zodat heroverweging van die punten gedurende de termijn van het onderzoek reëel mogelijk blijft;
4. zo mogelijk samen met ABZ te onderzoeken hoe de voorgenomen plannen en de ter plaatse geldende milieucontouren zich tot elkaar verhouden en de raad daarover zo spoedig mogelijk, uiterlijk voor de start van het zomerreces te informeren;
5. zich in te spannen om in het verlengde daarvan waar nodig tot afspraken te komen met ABZ over de realisatie van de havenkom 1<sup>e</sup> fase, met inachtneming van de volgende uitgangspunten:
  - a. de gemeente heeft voldoende oog voor het redelijke belang van de bedrijfsvoering van ABZ en respecteert – behoudens nadere andersluidende afspraken tussen de gemeente en ABZ – de rechten van ABZ uit de thans geldende milieucontouren, vergunningen en de wet;
  - b. ABZ heeft voldoende oog voor het algemene belang van realisatie van het Visiedocument "Aantrekkelijk Nijkerk";
  - c. indien het voor de realisatie van de havenkom 1<sup>e</sup> fase binnen de in het raadsvoorstel gegeven kaders, en/of de bedrijfsvoering van ABZ redelijkerwijs noodzakelijk is om de bedrijfsvoering

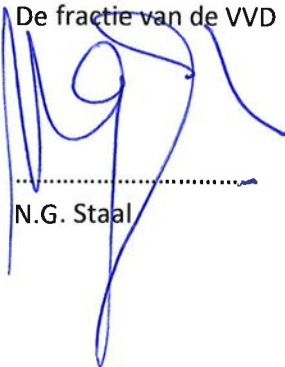
van ABZ te optimaliseren respectievelijk de uitwerking van de realisatie van de havenkom 1<sup>e</sup> fase aan te passen, zullen partijen daartoe constructieve afspraken maken, waarbij de sub 5.a bedoelde, thans geldende milieucontouren en de kaders in het raadsbesluit leidend zijn. De raad vraagt het college en ABZ evenwel om bereidheid, indien het voor houdbare afspraken noodzakelijk en redelijkerwijs mogelijk is, afspraken te maken die liggen buiten de kaders respectievelijk de milieucontouren;

6. de raad tijdig te informeren over de gemaakte afspraken en eventueel te wijzigen kaders zo nodig in een daartoe strekkend raadsvoorstel voor te leggen aan de raad;
7. ook over de uitwerking van andere onderdelen en de uitkomsten van onzekerheden die bepalend zijn voor een succesvolle realisatie van de Visie "Aantrekkelijk Nijkerk", zoals bijvoorbeeld de invulling van de maatschappelijke ruimte in het Huis van de Stad, de raad in het vervolgproces tijdig te informeren en zo nodig te consulteren, in ieder geval door de raad halfjaarlijks te rapporteren over de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

De fractie van de VVD



N.G. Staal

De fractie van De Lokale Partij



A. Klompenhouwer

De fractie van PRO21



A.C.J. de Bruin