



## Amendement

Betreffende voorstelnummer 2013-083

Volgnummer: A1

Stemming: **Verworpen met de stem van de indieners voor**

---

Onderwerp: **Ontwerpbestemmingsplan De Havenaer 2013, Nijkerk.**

---

De raad van de gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 27 februari 2014:

Overwegende dat:

- Er een ontwerpbestemmingsplan De Havenaer 2013, Nijkerk voorligt dat een planologisch kader schept om een uitbreiding van De Havenaer met ongeveer 6500 m2 bruto vloeroppervlak op het voormalige perceel Westkadijk 13-14 mogelijk te maken.
- De uitbreidingsplannen voor De Havenaer mogelijk gaan concurreren met de beschikbare m2 voor detailhandel in het centrum, mede omdat het oorspronkelijke woon- en lifestyle concept wordt losgelaten.
- Het daarom wenselijk is dat alleen een meer grootschalige vorm van detailhandel in het uitbreidingsplan van De Havenaer wordt toegestaan.
- De Havenaer en NOV met elkaar in gesprek zijn geweest om afspraken te maken over de definiëring van een meer grootschalige vorm van detailhandel en daarover een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten.
- Deze overeenkomst spreekt over units met een minimale oppervlakte (VVO) van 600 m2.
- Het begrip VVO verschillend kan worden geïnterpreteerd.
- Binnen de detailhandel met het begrip VVO wordt bedoeld verkoop vloeroppervlakte.
- Deze aanduiding geborgd dient te worden in het bestemmingsplan zodat er voor partijen duidelijkheid is voor de toekomst.

Besluit:

1. Daar waar in de tekst van de notitie planaanpassingen onder "Aanpassingen in de Toelichting" gesproken wordt over een minimale vloeroppervlakte van 600 m2 dit te wijzigen in "een minimale vloeroppervlakte van 600 m2 verkoop vloeroppervlak".

2. De tekst van de notitie planaanpassingen, op pagina 4 onder "Aanpassingen in de regels" eerste bullet onder 1.12 vloeroppervlakte in zijn geheel te vervangen door:  
*"De totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, **exclusief** opslag- en administratieruimte en dergelijke."*

Ondertekening:

Namens het CDA,

Namens de VVD,