

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1405227
Uw e-mailadres		Bijlage	-
Datum	21 december 2023	Behandeld door	M. de la Croix
Onderwerp	Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Domstraat 65-69 Nijkerkerveen'	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Domstraat 65-69 Nijkerkerveen' met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 (zes weken). U kunt een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan raadplegen via de websites <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en <https://www.nijkerk.eu/ter-inzage>. Op het gemeentehuis ligt een papieren exemplaar bij het Loket bouwen, wonen en vergunningen.

Aanleiding in procedure brengen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Domstraat 65-69 Nijkerkerveen'

Op 26 mei 2020 heeft het college van B&W in principe en onder voorwaarden ingestemd met de herontwikkeling van de gronden naast het perceel Domstraat 63 en van de percelen Domstraat 65 en 69 te Nijkerkerveen. Deze herontwikkeling heeft betrekking op:

- de uitbreiding van het loonbedrijf Eijva B.V. aan de Domstraat 65 in noordoostelijke richting. Met deze uitbreiding sluiten de bedrijfsgronden aan op bedrijventerrein De Flier;
- de sloop van de verouderde en leegstaande woning en agrarische bedrijfsgebouwen aan de Domstraat 69;
- de oprichting van twee woningen op de gronden ten noordwesten van het perceel Domstraat 63;
- de realisatie van een vrijliggende fietsverbinding tussen de Domstraat en bedrijventerrein De Flier;
- de uitbreiding van een watergang bij bedrijventerrein De Flier;

- de realisering van een landschappelijk inrichtingsplan en natuurversterkingsplan.
De (her)ontwikkeling kan juridisch mogelijk worden gemaakt met een bestemmingsplanprocedure, waarbij het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

Collegebesluit d.d. 19 december 2023

Op 19 december 2023 heeft het college het volgende besluit genomen. Het college heeft:

1. ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Domstraat 65-69 Nijkerkerveen';
2. besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;
3. besloten de raad te informeren via een raadsinformatiebrief;
4. ingestemd met het ontwerpbesluit Wet geluidhinder 'Hogere grenswaarden percelen westelijk van Domstraat 63 Nijkerkerveen'
5. besloten het ontwerpbesluit ter inzage te leggen;
6. besloten tot vaststelling van het besluit 'Hogere grenswaarden percelen westelijk van Domstraat 63 Nijkerkerveen', indien de gemeente geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangt.

Beoogd effect van het collegebesluit d.d. 19 december 2023

Eenzijds het juridisch mogelijk maken van de bedrijfsuitbreiding van het loonbedrijf Eijva B.V. en de realisatie van de twee woningen aan de Domstraat alsmede de realisatie van de fietsverbinding tussen de Domstraat en bedrijventerrein De Flier. Anderzijds het borgen van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteitswinst en de aanleg van voldoende waterberging ter compensatie van de bedrijfsuitbreiding en de twee nieuwe woningen.

Rol van de raad

Na afloop van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt ons college aan uw raad voor om het bestemmingsplan 'Herziening Domstraat 65-69 Nijkerkerveen' al dan niet gewijzigd vast te stellen. Indien en zodra de stukken gereed zijn voor vaststelling, verzoeken wij de agendacommissie van uw raad om het onderwerp te agenderen.

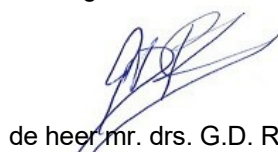
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema