

CONCEPT

Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst van de openbare vergadering van raadscommissie I op 12 september 2019

Aanvang 19.30 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

Aanwezig:

De voorzitters: H.J. Bokkers - tot 19.45 uur en A.M. Boer - vanaf 19.45 uur, de commissiegriffier: F.J.A. Meijer-de Leeuw, de leden: H.J. Bokkers (CDA), P.C.J. Collignon (De Lokale Partij), J.C. Doppenberg (VVD), M. van Elteren (De Lokale Partij) - vanaf agendapunt 5, R.A.W. Horst (De Lokale Partij), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), I.H. Moes (PRO21), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), W.H. van Veelen (PRO21), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA) en B. van der Woerd (VVD). Verder zijn aanwezig wethouder H.L. Dijksterhuis en de ambtenaren: W. Jungst en I. van Heck (agendapunt 3), A. Reitsma (agendapunt 4) en F. Batterink (agendapunt 5).

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Geen opmerkingen.

3. Wonen:

a. concept-ambities Woonvisie

b. woningbouwafspraken Regio Foodvalley en provincie Gelderland

Er zijn drie insprekers:

- De heer A. Goudswaard spreekt in namens HuurdersOrganisatie Nijkerk. Hij pleit voor meer sociale huurwoningen. Daarnaast vraagt hij aandacht voor de betaalbaarheid woningen en ziet hij graag een duidelijke visie voor het terugdringen van de wachtlijsten.
- De heer P. Toonen spreekt in namens Woningstichting Nijkerk (WSN). Allereerst geeft hij een compliment aan het college en de ambtelijke ondersteuning, omdat WSN zich goed gehoord voelt in dit proces. Daarnaast geeft hij onder meer aan dat het van groot belang is dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn, passend voor de verschillende doelgroepen.
- Tot slot spreekt de heer J. Roele in namens PCOB Nijkerk. Hij spreekt zijn waardering uit voor de concept-ambities. Hij vraagt in het bijzonder aandacht voor wonen met ontmoeting.

De commissieleden danken de insprekers voor hun inbreng en stellen de insprekers nog een aantal vragen. Daarna bespreekt de commissie de concept-ambities voor de nieuwe woonvisie. Ze geven aan zich te kunnen vinden in de gekozen thema's. Daarbij geven ze het college nog een aantal punten ter overweging mee, zoals:

- Vooral bouwen passend bij de lokale behoefte;
- Aandacht geven aan de middeninkomens;
- Nagaan of inzet van sturingsinstrumenten, zoals een doelgroepenverordening of een anti-speculatiebeding, zinvol kan zijn;
- Woningmarkt blijven monitoren;
- Zorgen voor voldoende sociale huurwoningen;
- Duurzaamheidsambities concreet maken.

De commissieleden kunnen zich verder vinden in het voornemen van het college om bij de provincie aan te dringen op het verhogen van de woningbouwafspraken per jaar. De wethouder deelt op dit punt mee dat er sprake is van voortschrijdend inzicht en dat de provincie Gelderland van plan lijkt te zijn om het sturen op aantallen los te laten.

Wethouder Dijksterhuis bedankt de insprekers en commissieleden verder voor hun bijdrage en geeft aan deze mee te nemen bij het opstellen concept-woonvisie, welke naar verwachting eind dit jaar ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden.

4. Vaststellen Huisvestingsverordening 2019 (2018-049)

De commissieleden bespreken het voorstel. De commissieleden geven aan het positief te vinden dat aansluiting is gezocht bij het urgentiebeleid in de omliggende gemeenten en de recente jurisprudentie. Er worden nog een aantal vragen gesteld, onder meer over de (gevolgen van de) voorgestelde verruiming van de urgentieregeling en de wijze van toedeling van een woning. De fractie van de VVD vraagt zich af of het niet logischer zou zijn om de statushouders niet meer als urgentiecategorie te zien, maar de taakstelling voor hun huisvesting via prestatieafspraken met de woningcorporaties te regelen. Wethouder Dijksterhuis beantwoordt de gestelde vragen.

De fractie van de VVD geeft aan zich te beraden op een mogelijk amendement voor wat betreft het punt van de statushouders. Het voorstel zal daarom wat de commissie betreft vooralsnog met debat worden geagendeerd in de raadsvergadering van 26 september.

5. Startdocument Regionale Energie Strategie Foodvalley (2019-062)

De commissieleden geven aan positief te zijn over het startdocument, waarin wat hen betreft voldoende aandacht is voor inhoud en proces. Ze stellen nog een aantal vragen aan de wethouder en geven aan het heel belangrijk te vinden dat de raad tijdens het proces goed aangehaakt blijft bij en goed geïnformeerd wordt over de voortgang van het proces.

Nadat de wethouder de vragen heeft beantwoordt, geeft de raadscommissie aan dat het onderwerp wat haar betreft zonder debat op de raadsagenda van 26 september kan.

6. Regionale samenwerking

Geen mededelingen

7. Sluiting

De vergadering wordt om 22.40 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 16 september 2019.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

F.J.A. Meijer-de Leeuw

A.M. Boer