

# Kaartmateriaal



Programma

| Omschrijving ontwikkelprogramma PaasbosPark                              | m2 gbo | aantal | vormfactor | m2 bvo  | Voorzieningen PaasbosPark    | m2 bvo |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|---------|------------------------------|--------|
| 1. Appartement sociale huur                                              | 47,4   | 33     | 70%        | 67,7    | Supermarkt                   | 1.175  |
| 2. Appartement sociale huur                                              | 49,4   | 20     | 70%        | 70,6    | Winkels                      | 1.458  |
| 3. Appartement sociale huur                                              | 60,1   | 5      | 72%        | 83,5    | Sporthal                     | 1.800  |
| 4. Appartement sociale huur                                              | 61,8   | 13     | 72%        | 85,8    | Totaal                       | 4.433  |
| 5. Appartement sociale huur                                              | 69,8   | 23     | 73%        | 95,6    |                              |        |
| 6. Appartement sociale koop                                              | 49,7   | 17     | 73%        | 68,1    | Gebouwd parkeren PaasbosPark | aantal |
| 7. Appartement middenduur laag koop                                      | 60,7   | 16     | 73%        | 83,2    | Blok B: Verdiept parkeren    | 56     |
| 8. Appartement middelduur hoog koop                                      | 68,6   | 33     | 73%        | 94,0    | Blok C: Verdiept parkeren    | 57     |
| 9. Appartement vrije sector koop                                         | 75,9   | 11     | 74%        | 102,6   | Totaal                       | 113    |
| 10. Appartement vrije sector koop                                        | 80,3   | 1      | 74%        | 108,5   |                              |        |
| 11. Appartement vrije sector koop                                        | 84,3   | 12     | 74%        | 113,9   |                              |        |
| 12. Appartement vrije sector koop                                        | 86,2   | 2      | 74%        | 116,5   |                              |        |
| 13. Appartement vrije sector koop                                        | 106,2  | 1      | 74%        | 143,5   |                              |        |
| 14. Commerciële voorzieningen                                            | 1.312  | 1      | 90%        | 1.458,0 |                              |        |
| 15. Supermarkt                                                           | 1.058  | 1      | 90%        | 1.175,0 |                              |        |
| 16. Verdiept parkeren wonen koop                                         |        | 113    | 100%       |         |                              |        |
|                                                                          |        |        |            |         |                              |        |
| Omschrijving ontwikkelprogramma Bizetlaan                                | m2 gbo | aantal | vormfactor | m2 bvo  |                              |        |
| 1. Eengezinswoning vrije sector koop 111,4 m² GBO (tussen)               | 111,4  | 10     | 73%        | 152,60  |                              |        |
| 2. Eengezinswoning vrije sector koop 116,7 m² GBO (hoek)                 | 116,7  | 6      | 73%        | 159,86  |                              |        |
| 3. Eengezinswoning vrije sector koop 122 m² GBO (tussen)                 | 122    | 3      | 74%        | 164,86  |                              |        |
| 4. Eengezinswoning vrije sector koop 127,3 m² GBO (hoek)                 | 127,3  | 2      | 74%        | 172,03  |                              |        |
|                                                                          |        |        |            |         |                              |        |
| Omschrijving ontwikkelprogramma Wulfshoeve                               | m2 gbo | aantal | vormfactor | m2 bvo  |                              |        |
| 1. Eengezinswoning vrije sector koop 93,8 m² GBO (type C - rijwoning)    | 93,8   | 4      | 75%        | 125,1   |                              |        |
| 2. Eengezinswoning vrije sector koop 106,1 m² GBO (type C1 - hoekwoning) | 106,1  | 1      | 75%        | 141,5   |                              |        |
| 3. Eengezinswoning vrije sector koop 125,2 m² GBO (type B - tweekapper)  | 125,2  | 2      | 73%        | 171,5   |                              |        |
| 4. Eengezinswoning vrije sector koop 135,2 m² GBO (type D - tweekapper)  | 135,2  | 2      | 73%        | 185,2   |                              |        |

| Deelgebied  | Aantal woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Overige functies                       | Aantal parkeerplaatsen op maaiveld |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| PaasbosPark | 187 appartementen (-12 woningen door sloop)                                                                                                                                                                                                                                                                       | Voorzieningen: winkelcentrum, sporthal | 274                                |
| Bizetlaan   | 21 grondgebonden woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | 108                                |
| Wulfshoeve  | 9 grondgebonden woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 29                                 |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                    |
| Totaal      | 217 woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | 411                                |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                    |
| Note:       | * De hierboven genoemde parkeerplaatsen zijn deels een vervanging van de reeds aanwezige parkeerplaatsen binnen het plangebied. Voor een gedetailleerde uiteenzetting van de gehanteerde parkeernormering, zie de rapportage van mobycon (op te vragen via bijlage 9 bij het aanvraagformulier Woningbouwimpuls). |                                        |                                    |