

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1682288
Uw kenmerk		Bijlage	3
Datum	2 april 2024	Behandeld door	S Bleijerveld
Onderwerp	Garantstelling verduurzamen schoollocaties stichting Meerscholen	Team	Vakspecialisten

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over ons voornemen een positief besluit te nemen op het verzoek van stichting Meerscholen om een garantstelling van 2,8 miljoen te verlenen voor het verduurzamen van haar drie schoollocaties in Nijkerk. Wij geven u de gelegenheid uw wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken. Dit op grond van artikel 7, lid 1, sub c over informatieplicht van de Financiële verordening 2019.

Verzoek om garantstelling van stichting Meerscholen

Het bestuur van stichting Meerscholen heeft besloten haar drie schoollocaties (Accent, Corlaer College) in Nijkerk te verduurzamen. Stichting Meerscholen heeft de gemeente Nijkerk op bestuurlijk en ambtelijk niveau haar verduurzamingsplannen toegelicht.

De totale kosten zijn 7,8 miljoen euro. De dekking bestaat uit subsidies (3,4 miljoen euro), eigen vermogen (1,6 miljoen euro) en vreemd vermogen (2,8 miljoen euro). Voor het aantrekken van vreemd vermogen vraagt stichting Meerscholen aan de gemeente een garantstelling van 2,8 miljoen euro. De gemeente is economisch eigenaar van de schoollocaties. Om deze reden vereist de verstrekker van het vreemd vermogen dat de gemeente een garantstelling verleent voor 2,8 miljoen euro.

Het project in Nijkerk is voor stichting Meerscholen één van de verduurzamingsprojecten van haar schoolcomplexen. De totale kosten van alle projecten zijn ongeveer 30 miljoen. Hiervan financiert stichting Meerscholen ongeveer 17 miljoen uit haar eigen middelen. Naast het verduurzamen van schoollocaties wil de stichting blijven investeren in haar onderwijstaken. Om deze reden kiest de

stichting ervoor een deel van de investeringen in het verduurzamen van de locaties te financieren met vreemd vermogen. De financieringslasten kunnen betaald worden uit de besparing op de energiekosten. De stichting blijft met het aantrekken van vreemd vermogen solvabel, zij blijft met de investeringen voldoen aan haar wettelijke financiële verplichtingen (vergelijkbaar risicoprofiel en weerstandsvermogen van de gemeente).

Het doel is de drie schoollocaties in Nijkerk energiezuinig te maken met een gezond binnenmilieu (frisse scholen). De Routekaart 'verduurzaming onderwijs vastgoed' en subsidievoorwaarden bepalen dat stichting Meerscholen de schooldaken moet inzetten om zonne-energie op te wekken om daarmee te voorzien in de stroombehoefte van de scholen. Met het verduurzamen van de drie locaties wordt ongeveer 60% van de huidige CO₂-uitstoot verminderd. Het project is een voorbeeldproject voor het halen van de doelstellingen van de Routekaart energieneutraal Nijkerk 2050.

Garantstelling

Wij zijn voornemens de gevraagde garantstelling te verlenen en hebben daarbij het volgende overwogen. Stichting Meerscholen heeft een publieke taak en geen winstoogmerk. Daarmee voldoet de stichting aan artikel 1 lid 3 en artikel 6 lid 1a en lid 2 van het Financieringsstatuut 2023. Dit is een voorwaarde om een garantiestelling te verlenen. Stichting Meerscholen is een zelfredzame en financieel gezonde partner. Zij is juridisch eigenaar van de scholen. De gemeente is economisch eigenaar van de panden. Uit de jaarstukken blijkt dat de stichting voldoende gezond is om de rente en aflossing van de lening te kunnen betalen. Stichting Meerscholen is zeer gemotiveerd de gebouwen te verduurzamen. Zij financiert zelf 1,6 miljoen euro (20% van de totale kosten) in de drie Nijkerkse locaties.

Een garantstelling is geen financiële bijdrage. Het drukt daarmee niet op de gemeentelijke begroting. Als de garantstelling verleend wordt, neemt het weerstandsvermogen beperkt af (van 2.0 naar 1.9) en blijft goed.

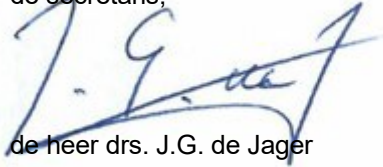
Als stichting Meerscholen na verduurzaming de schoollocaties afstoot blijft de gemeente economisch eigenaar van de panden. De gemeente zal in de garantstelling opnemen dat als stichting Meerscholen de panden niet meer exploiteert als schoollocatie de aangebrachte verduurzamingsinstallaties overgaan op de gemeente. De verduurzamingsmaatregelen hebben een toegevoegde waarde voor de panden.

De afgelopen tien jaar zijn de meeste basisscholen in de gemeente Nijkerk verduurzaamd gerenoveerd of vervangen. Een definitief positief besluit over de garantstelling heeft een beperkte precedentwerking naar andere stichtingen van scholen met locaties in Nijkerk.

Als u wensen of bedenkingen wilt indienen, kunt u dat uiterlijk 16 april 2024 kenbaar maken bij de griffie. Als er op deze datum geen reactie is ontvangen, gaan wij ervan uit dat u akkoord bent met ons voornemen een positief besluit te nemen op het verzoek van stichting Meerscholen. (zie bijlagen).

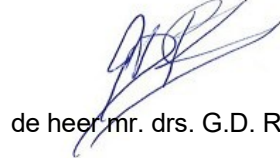
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema