

Bijlage bij brief Opstellen veegplan 2021 kernen en bedrijventerreinen

Het veegplan kernen en bedrijventerreinen Gemeente Nijkerk 2022 regelt enkele kleinschalige nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende onderwerpen:

- *Voor de volgende percelen zijn inmiddels omgevingsvergunningen verleend. Dit ontwerpplan voorziet in een borging van de omgevingsvergunning in een concrete bestemmingsregeling voor het perceel:*
 - Vetkamp 74-76, Nijkerk
 - Oosterdorpsstraat 113, Hoevelaken
 - Frieswijkstraat 72, Nijkerk

- *Nieuwe ontwikkelingen*
 - Holkerweg 17
 - Aanpassing bestemming bij verkochte stroken snippergroen. Het betreft in dit veegplan de volgende stroken:
 - Amandel 36, Nijkerk
 - Grashof 39, Nijkerk
 - Horstweg 13, 15 en 17, Hoevelaken
 - Kardinaal Alfrinklaan 139, Nijkerk
 - Meester Folkertsstraat 27, 29, 31 en 33, Nijkerkerveen
 - Nassaulaan 29, Hoevelaken
 - Nieuwe Kerkstraat 40 en 40A, Nijkerveen
 - Rubenslaan 15, Nijkerk
 - Talmastraat 11, 17 en 24, Nijkerkerveen
 - Van 't Hoffstraat 40, Nijkerk
 - Vrouwenweg 29, Nijkerkerveen
 - Willem Alexanderdreef 25, Hoevelaken

- *Correcties geldende bestemmingsplannen*
 - Paasbosweg 6-20, Nijkerk
 - Van der Krolstraat 1, Nijkerkerveen (vebeelding blad 13)
 - Holkerweg 52, Nijkerk
 - Wouter Blomstraat 1, Nijkerveen
 - Westerdorpsstraat 48, Hoevelaken
 - Omissie in regels Bestemmingsplan Deelplan 1a Nijkerkerveen
 - Omissie in regels Bestemmingsplan Hoevelaken-Noord
 - Omissie in regels Bestemmingsplan Arkemheen, Nijkerk
 - Omissie in regels Bestemmingsplan Nautenaseweg 2, Nijkerk
 - Edisonstraat 32, Nijkerk in Bestemmingsplan Bedrijventerrein 1
 - Hooiland in Bestemmingsplan Doornsteeg fase 2, 1e uitwerkingsplan De Stegen
 - Bestemmingsplan Arkerpoort
 - Uitbouw op de 1e verdieping in de bestemmingsplannen voor de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Holkerveen

- Een groot aantal locaties waar de bestemming 'Detailhandel' gewijzigd wordt in het ter plaatse geldende gebruik van de gronden:
 - Bruins Slotlaan 84, Nijkerk (bestemming 'Gemengd - 2a', ontleend aan 'Gemengd - 2' uit bestemmingsplan 'Nijkerk 1')
 - Westerdorpsstraat 73a-73b, Hoevelaken (bestemming 'Gemengd - 4a', ontleend aan 'Gemengd - 4' uit bestemmingsplan 'Hoevelaken 2014')
 - Leeuweriklaan 1a, Hoevelaken (bestemming 'Gemengd - 1a', ontleend aan 'Gemengd - 1' uit bestemmingsplan 'Hoevelaken-Noord')
 - Kantemarsweg 20, Hoevelaken (bestemming 'Gemengd - 1a', ontleend aan 'Gemengd - 1' uit bestemmingsplan 'Hoevelaken-Noord')
 - Oosterdorpsstraat 154, Hoevelaken (bestemming 'Gemengd - 4a', ontleend aan 'Gemengd - 4' uit bestemmingsplan 'Hoevelaken 2014')
 - Parklaan 1, Hoevelaken (bestemming 'Gemengd - 2b', ontleend aan 'Gemengd - 2' uit bestemmingsplan 'Hoevelaken-Noord')
 - Zuiderinslag 6-8, Hoevelaken (bestemming 'Gemengd - 5a', ontleend aan 'Gemengd - 5' uit bestemmingsplan 'Hoevelaken 2014')

Locaties die omgezet worden naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin':

- Nieuwe Kerkstraat 37, Nijkerkerveen
- Nieuwe Kerkstraat 83, Nijkerkerveen
- Oosterdorpsstraat 23, Hoevelaken
- Oosterdorpsstraat 63, Hoevelaken
- Oosterdorpsstraat 98, Hoevelaken
- Frans Tromplaan 1, Hoevelaken