

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1327063
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	12 oktober 2022	Behandeld door	M.J. Braam / C. van Hoeve
Onderwerp	Voortgang nieuwe gemeentehuis	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

In de raadsvergadering van 27 januari 2022 heeft de raad het definitief ontwerp van het nieuwe gemeentehuis vastgesteld en het krediet beschikbaar gesteld. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken.

Offerte aannemer

Bouw

De offerte voor de (ver)bouw van het nieuwe gemeentehuis is bijna klaar. De coronapandemie, de oorlog in Oekraïne en de daardoor sterk stijgende energieprijzen hebben gevolgen voor de prijzen en leveringstijden van grondstoffen en producten. Deze onzekerheden maakt het lastig voor de onderaannemers om offertes op te stellen. In het wekelijks overleg met de aannemer is aangegeven dat medio oktober 2022 alle offertes binnen zijn. Zodra de volledige offerte van de aannemer binnen is, informeren wij u nader. We verwachten in de gemeenteraad van november 2022 uw raad te informeren, dan wel een voorstel voor te leggen.

Energielasten en verduurzaming

Bij het vaststellen van het definitief ontwerp is de raad uitgegaan van de mediale variant. Daardoor zijn duurzaamheidsmaatregelen komen te vervallen die in de maximale variant stonden. Door de gestegen energieprijzen heroverwegen we de mate van verduurzaming. We zijn gestart met het opstellen van een business case waarin we kijken naar geheel gasloos zijn en zoveel mogelijk energieneutraal. Naast de

offerte voor de bouw hebben we de aannemer gevraagd ook hiervoor op onderdelen een offerte op te stellen. Ook de uitkomsten hiervan leggen we aan u voor.

Omgevingsvergunning

Voor de omgevingsvergunning moesten we een ecologisch onderzoek laten doen. Vooruitlopend op het definitieve rapport heeft de onderzoeker ons laten weten dat er in het gebouw een zomerverblijfplaats is van de dwergvleermuis. Deze verblijfplaats is wettelijk beschermd. Dat vraagt om maatregelen, waarbij we vertraging van het project zo klein mogelijk houden. In afwachting van het definitieve rapport zijn we al voorbereidingen aan het treffen om een ontheffing Wet natuurbescherming te krijgen. Hierover hebben we contact met onze omgevingsdienst en de provincie.

Planning en financiën

Afhankelijk van de uitkomsten van de offertes en de resultaten van het ecologisch onderzoek voor de omgevingsvergunning streven we ernaar om in het eerste kwartaal 2023 te starten met de bouw. De oplevering wordt verwacht eind 2023.

Momenteel weten we nog niet precies welke invloed bovenstaande zaken hebben op de planning en de financiën. Wel verwachten we een overschrijding t.o.v. het in januari 2022 beschikbaar gestelde krediet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,


de heer D.J. van Huizen

de burgemeester,


de heer mr. drs. G.D. Renkema