

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van	-	Ons kenmerk	1650492
Uw e-mailadres	-	Bijlage	-
Datum	5 december 2023	Behandeld door	M.P. As
Onderwerp	Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Deuverdenseweg 7 Nijkerk	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Per 14 december 2023 zal het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7' gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> (plannummer NL.IMRO.0267.BP0200-0001) en <https://www.nijkerk.eu/ter-inzage>. Tevens is een exemplaar in het gemeentehuis aanwezig bij het Loket bouwen, wonen & vergunningen.

Inhoud van ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit twee onderdelen:

1. De functieverandering van het perceel Deuverdenseweg 7 te Nijkerk, van 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' naar 'Agrarisch – Paardenhouderij', ten behoeve van een paardenfokkerij conform de wijzigingsbevoegdheid in artikel 7.6.4 binnen de door uw raad meegegeven kaders;
2. Het verleggen van de grens van het bouwvlak van de nieuwe bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' dat niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan;

Het perceel was tot een paar jaar gelden in gebruik voor een melkveehouderij. Inmiddels is het perceel verkocht. De hoofdactiviteiten die de nieuwe eigenaar c.q. initiatiefnemer op het perceel beoogd zijn: (1) een paardenfokkerij met (2) bijbehorende trainingsfaciliteiten voor het africhten en trainen van paarden waarbij (3) in het bijzonder aandacht is voor revalidatie van geblesseerde paarden.

Gelet op deze hoofdactiviteiten is de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' de passende bestemming. Deze bestemming is bedoeld voor paardenfokkerijen, waarbij paardenfokkerij is gedefinieerd als: 'een bedrijf gericht op het fokken en opfokken van paarden en/of hengstenhouderijen, trainingsinstituten of melkproductie'. De uitbreiding van het bouwvlak is gewenst om een paardenbak te realiseren. Het gaat om een uitbreiding van 200 m². De uitbreiding wordt landschappelijk ingepast. Dit is geborgd in de anterieure overeenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer is aangegaan, en in de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolg procedure

De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in het elektronische Gemeenteblad en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

De procedure voor het bestemmingsplan wordt gevolgd op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op basis van dat artikel is uw raad bevoegd gezag voor het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zullen uw raad zo spoedig mogelijk na de inzagetermijn voorstellen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7", al dan niet gewijzigd, vast te stellen. Indien en zodra de stukken gereed zijn voor vaststelling zullen wij hiertoe de agendacommissie van uw raad verzoeken het onderwerp zo spoedig mogelijk te agenderen.

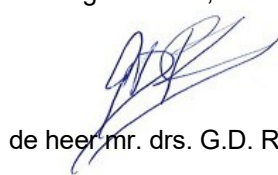
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema