

## **Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst openbare raadsvergadering 20 september 2018**

Raadzaal Stadhuis Nijkerk, aanvang 19.30 uur

### **Aanwezig:**

De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken;

de leden: T.J. Blankesteyn (CDA), A.M. Boer (ChristenUnie-SGP), H.J. Bokkers (CDA), A.C.J. de Bruin (PRO21), T. Doornhof-Molenaar (CDA), J.C. Doppenberg (VVD), F.G. van Drie-Davelaar (CDA), M. van Elteren (De Lokale Partij), J. van Heugten (PRO21), R.A.W. Horst (De Lokale Partij), R. van Hussel (VVD), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), I.H. Moes (PRO21), D. Palm (ChristenUnie-SGP), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), W.H. van Veelen (PRO21), B. Veldhuizen (CDA), L.J.M. de Wals (PRO21), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), B. van der Woerd (VVD);

de wethouders: N. Aboyaakoub-Akkouh, M. Broekman-van der Pers, H.L. Dijksterhuis, W. Oosterwijk.

### **Afwezig:** -

### **1. Opening en vaststelling agenda**

- Agendapunt 5 'Openen grondexploitatie Nijkerkerveen, deelplan 3a - Laakweg 32, 40, 48' wordt conform het advies van de raadscommissie zonder debat geagendeerd.
- Agendapunt 6 'Grondpositie Havenkom, fase 2' wordt niet behandeld en de besluitvorming hierover wordt uitgesteld. Dit conform het advies van de raadscommissie van 6 september om hierover eerst nogmaals in beslotenheid te spreken. De besloten commissievergadering is aansluitend aan deze raadsvergadering. Besluitvorming kan mogelijk in de raadsvergadering van 4 oktober plaatsvinden.
- Het raadsvoorstel 'Bekrachtiging geheimhouding stukken Grondpositie Havenkom, fase 2' wordt aan de agenda toegevoegd. Dit wordt agendapunt 6a worden, behandeling zonder debat.
- Het voorstel voor een brief aan de regio Amersfoort over de Strategische Agenda wordt aan de agenda toegevoegd. Dit wordt agendapunt 7a, behandeling zonder debat.
- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

### **2. Vragenuurtje (artikel 35 Reglement van Orde)**

Er zijn geen aanmeldingen.

### **3. Ingekomen stukken en mededelingen (2018-048, versie 8 van 18 september 2018)**

De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

### ***MET DEBAT***

### **4. Uitvoering motie n.a.v. vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen in relatie tot deelplan 1A Nijkerkerveen (2018-044)**

Naar aanleiding van vragen vanuit de raad zegt wethouder Oosterwijk toe:

- Bij het opstellen van het bestemmingsplan wordt de positie van de ondernemers helder meegenomen en met de betreffende ondernemers besproken voordat het voorstel naar de raad gaat.
- Het gesprek met de ontwikkelaar aan te gaan over duurzaamheid, om zo ver mogelijk richting BENG (eisen voor bijna energieneutrale gebouwen) te gaan.

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. Stemt in met het visiedocument Nijkerkerveen Deelplan 1A als kader vast te stellen voor het uit te werken stedenbouwkundige plan en het beeldkwaliteitsplan t.b.v. het bestemmingplan van Nijkerkerveen Deelplan 1 A;

2. Stemt in met volgende inhoudelijke kaders (op basis van de motie 2014-050 M2) voor de uitwerking van het stedenbouwkundigplan en het bestemmingsplan Nijkerkerveen Deelplan 1A, namelijk:
  - 2.1. Het bedrijventerrein aan de Talmastraat niet te ontsluiten via het nieuw te ontwikkelen woningbouwplan op de Buntwal.
  - 2.2. Geen fietsverbinding te realiseren tussen het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het woningbouwplan.
  - 2.3. Een verbindingsweg met parkeervoorzieningen op het bedrijventerrein Talmastraat mee te nemen in de uitwerking van het stedenbouwkundigplan en in het bestemmingsplan
  - 2.4. Uitvoering te geven aan verkeermaatregelen in de Talmastraat voor parkeerverbod en laden en lossen, nadat 2.3. is gerealiseerd.
  - 2.5. Uitvoering te geven aan de aanpassing van het kruispunt Van Dijkhuizenstraat-Talmastraat
  - 2.6. De afvoercapaciteit van de riolering mee te nemen bij de herinrichting van de bestaande Talmastraat.

## **ZONDER DEBAT**

### **5. Openen grondexploitatie Nijkerkerveen, deelplan 3a - Laakweg 32, 40, 48 (2018-045).**

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. de grondexploitatie Nijkerkerveen, deelplan 3a (Laakweg 32, 40, 48) te openen en de uitkomsten op te nemen in het Meerjaren Prognose Grondexploitatie (MPG);
2. de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding op de grondexploitatie Nijkerkerveen deelplan 3a (inclusief financiële bijlage) te bekrachtigen op grond van artikel 25, lid 3, gemeentewet.

### **6. Grondpositie Havenkom, fase 2 (2018-050)**

Het voorstel is niet behandeld en de besluitvorming is uitgesteld (zie ook bij vaststelling agenda).

### **6a. Bekrachtiging geheimhouding stukken Grondpositie Havenkom, fase 2 (2018-063)**

De raad besluit unaniem en conform voorstel om de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding op de aan de raad overgelegde stukken te bekrachtigen op grond van artikel 25, lid 3, Gemeentewet.

### **7. Vaststellen Menukaart Regio FoodValley (2018-046)**

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. In te stemmen met de randvoorwaarden, vaste voorwaarden, menukaartvoorwaarden, voorwaarden maatschappelijke tegenprestaties, voorwaarden voor het bepalen van de locatie van de maatschappelijke tegenprestaties, prioritering van de maatschappelijke tegenprestaties en de voorwaarden voor de omgevingsdialoog als beschreven in de paragrafen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7 en 2.8. als afwegingskader voor initiatieven met betrekking tot extra uitbreiding van (agrarische) bedrijven.
2. De lokale uitwerking van de Menukaart Regio FoodValley vorm te geven door deze te gebruiken als input voor de uitwerking van de Ruimtelijke Bouwsteen voor het buitengebied van Nijkerk.

### **7a. Brief aan regio Amersfoort over Strategische Agenda Regio Amersfoort (2018-065)**

De raad besluit unaniem en conform voorstel de Regio Amersfoort te informeren over de uitkomsten van de consultatie in de raadscommissie van 6 september 2018 inzake de op te stellen Strategische Agenda van de Regio Amersfoort, conform de bijgevoegde conceptbrief.

### **8. Ter kennisname: besluitenlijst 28 juni 2018 (met vervolg op 5 juli 2018)**

De besluitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

## **9. Sluiting**

De vergadering wordt om 20.00 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk 24 september 2018,

de griffier,

de voorzitter,

A.G. Verhoef-Franken

mr. drs. G.D. Renkema