

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1560959
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	13 december 2023	Behandeld door	Bearn Singelsma
Onderwerp	Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Luxoolseweg 25	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Per donderdag 21 december 2023 zal het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Luxoolseweg 25' gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> (door te zoeken naar Luxoolseweg 25) en <https://www.nijkerk.eu/ter-inzage>. Tevens is een exemplaar in het gemeentehuis aanwezig bij het Loket bouwen, wonen & vergunningen.

Strekking ontwerpbestemmingsplan

Op 6 december 2022 heeft het college besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de herbouw van de woning op het perceel Luxoolseweg 25 mogelijk. Het ontwerp van de her te bouwen woning past niet binnen de huidige contouren van het bestemmingsvlak wonen en ook niet binnen het bouwvlak, om die reden is transformatie van deze vlakken noodzakelijk om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Vervolg procedure

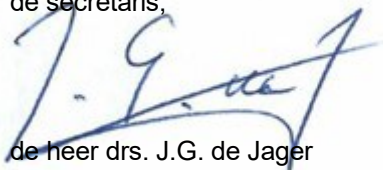
De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in het elektronische Gemeenteblad en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

De procedure voor het bestemmingsplan wordt gevolgd op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiervoor is uw raad bevoegd gezag voor het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zullen uw raad zo spoedig mogelijk na de inzagetermijn voorstellen het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Luxoolseweg 25', al dan niet gewijzigd, vast te stellen. Indien en zodra de stukken gereed zijn voor vaststelling zullen wij hiertoe de agendacommissie van uw raad verzoeken het onderwerp zo spoedig mogelijk te agenderen.

Hoogachtend,

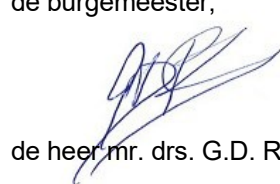
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema