

Gemeente Nijkerk – Besluitenlijst openbare deel vergadering raadscommissie I van 9 juni 2022

Aanvang 20.00 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

Aanwezig: de voorzitter: H.J. Bokkers; de commissiegriffier: F.J.A. Meijer-de Leeuw; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), D. Bezembinder (De Lokale Partij), P.C.J. Collignon (De Lokale Partij), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), T.T.R. Luigjes (VVD), I.H. Moes (PRO21), D.D.O. Post (De Lokale Partij), L.W. Rakhorst (CDA), N.G. Staal (VVD) en M. van Veen (PRO21), B. Veldhuizen (CDA). Verder is aanwezig namens het college: wethouder E. Heutink-Wenderich met als ambtelijke ondersteuning de heer E. Praas (agendapunt 3), mevrouw A. Hoitinga (agendapunt 4) en de heer M. Langerak (agendapunt 4). Tevens is bij agendapunt 4 aanwezig de heer C. van der Blonk (adviseur bij bureau Stadskwadraat).

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Er zijn geen opmerkingen over de openstaande moties en toezeggingen.

3. Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Van Dijkhuizenstraat ongenummerd, Nijkerkerveen

Er zijn 3 insprekers:

- de heer Van de Pol, namens Stichting Slichtenhorst;
- de heer R. van Ramshorst en mevrouw T. van Ramshorst;
- de heer Van Schaik (adviseur bij Van Westreenen), namens initiatiefnemer.

De heren Van Ramshorst en Van de Pol spreken hun zorgen uit over het voorstel, onder meer vanwege het inzetten van sloopmeters afkomstig van een ander perceel, de geplande locatie van de woning en de voorgestelde ontsluiting van het perceel. De heer Van Schaik licht namens initiatiefnemer het doorlopen proces en de huidige keuzes in dit plan toe.

De commissieleden danken de insprekers voor hun inbreng en bespreken vervolgens het voorstel. Ze geven aan dat het voorstel volgens hen op een aantal onderdelen onvoldoende is gemotiveerd. Het betreft onder meer de volgende punten:

- functieveranderingsbeleid (voldoet het plan hieraan);
- sloopmeters (zijn deze er wel en zo ja, waarom niet ingezet op zelfde perceel of gekozen voor verkoop aan derden);
- de keuze voor maatwerk;
- de keuze voor deze locatie (welke andere mogelijke locaties zijn onderzocht);
- de ontsluiting van het perceel;
- is er een toezegging vanuit het college en/of de raad gedaan aan de initiatiefnemer.

Wethouder Heutink-Wenderich en de heer Baas reageren op de gestelde vragen. De wethouder geeft aan tijdig voor de raadsvergadering te komen met (meer) informatie over de genoemde punten en een nadere onderbouwing van het voorstel.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft vooralsnog met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 23 juni 2022.

4. Strategie en financiële kaders Stadshaven Nijkerk

Op dinsdag 7 juni 2022 was een technisch vragenuurtje over dit voorstel. Hierin is de wens geuit om in de raadscommissie eerst in beslotenheid over dit voorstel te spreken, zodat daarbij ook de geheime bijlagen aan de orde kunnen komen. De commissie stemt hiermee in. Grond voor de geheimhouding is art. 5.1 lid 2b Wet open overheid (de economische of financiële belangen van de gemeente).

Het openbare deel van de vergadering wordt om 21.30 uur geschorst. Van het besloten deel van de vergadering is een apart verslag gemaakt.

Om 22.40 uur heropent de voorzitter het openbare deel van de vergadering.

De commissieleden bespreken het voorstel en geven aan zich hierin grotendeels te kunnen vinden. Tijdens de bespreking komen onder meer nog de volgende zaken aan de orde:

- doel van de actieve grondbeleid (realiseren van maatschappelijke doelen);
- mogelijkheden voor (bij)sturing en monitoring vanuit de raad;
- de wens om als raad door het college goed op de hoogte te worden gehouden van nieuwe ontwikkelingen;
- vervolgproces/-planning (gebiedsvisie; ruimtelijke kaders).

Wethouder Heutink-Wenderich reageert op de gestelde vragen en geeft aan de raad tijdig te zullen informeren als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

De voorzitter concludeert dat het voorstel wat de commissie betreft met debat geagendeerd blijft staan voor de raadsvergadering van 23 juni 2022.

5. Regionale Samenwerking

De heer Lok geeft een terugkoppeling van de vergadering van de regiocommissie Foodvalley.

6. Mededelingen van raad en college

Wethouder Heutink-Wenderich deelt mee de raad op de hoogte te zullen houden over ontwikkelingen met betrekking tot de stikstofproblematiek.

7. Sluiting

De vergadering wordt om 23.10 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 13 juni 2022.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

F.J.A. Meijer-de Leeuw

H.J. Bokkers