

Fractie van de ChristenUnie-SGP
p/a Van der Flierhof 19
3861 DP Nijkerk

i.a.a.: De leden van de gemeenteraad Nijkerk

Uw brief van 15 augustus 2017

Ons kenmerk 1142073

Uw kenmerk

13 SEP. 2017

Bijlage

Datum 12 september 2017

Behandeld door A. Hoitinga

Onderwerp Art. 33 vragen gebiedsontwikkeling
terrein Bad Bloemendal

Team Proces- en Projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad heeft de fractie van de ChristenUnie – SGP de volgende vragen gesteld aan het college, waarop wij per vraag een antwoord geven.

1. Bent u bekend met de inhoud van het artikel in De Stad Nijkerk van 9 augustus waarin één van onze collega-raadsleden bevraagd wordt over de herontwikkeling van Bad Bloemendal? Uit het artikel zou geconcludeerd kunnen worden dat er nog geen plannen voor de herontwikkeling van dit gebied zijn, dat plannen voor woningbouw (nog) niet aan de orde zijn en dat de Nijkerkers via de dialooggroep Samen aan Zet zal worden gevraagd hoe zij zelf dit gebied in willen richten.

In het raadsvoorstel van december 2016 met betrekking tot de kaderstelling dialoog is opgenomen dat: "in het gebied rond de Luxoolseweg en de Entree van Hoevelaken doen zich kansen voor om te komen tot een samenhangende ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente start een gerichte dialoog (NB dit maakt geen onderdeel uit van de dialoog "Samen aan Zet") met initiatiefnemers en belanghebbenden in deze gebieden. De dialooggroep zal in de uitwerkingsfase geïnformeerd worden over initiatieven die voor hen van belang zijn". Het is mogelijk dat het betreffende raadslid hieraan heeft gerefereerd.

Voor wat betreft de herontwikkeling van de locatie Bad Bloemendal is er bij de besluitvorming door uw raad rondom het nieuw te bouwen zwembad, van uitgegaan dat deze locatie herontwikkeld wordt tot woningbouwlocatie.

2. Bent u bezig met de voorbereiding van een gebiedsontwikkeling op het terrein van Bad Bloemendal?

Er is voor het gebied van Bad Bloemendal en omgeving in concept een plan van aanpak uitgewerkt. Echter door beperkte ambtelijke capaciteit is het nog niet afgerond en kan er op dit moment nog geen uitvoering aan gegeven worden. Wel zijn er eerste verkennende gesprekken gevoerd met partijen en de gemeente. In deze gesprekken is aangegeven dat we op termijn met dit gebied aan de slag gaan om een eerste ruimtelijke studie uit te voeren waarbij zij ook betrokken zullen worden.

3. Zo ja, welke activiteiten heeft u daarvoor reeds ondernomen en wat hebben deze activiteiten opgeleverd?

In concept is er een plan van aanpak uitgewerkt en zijn er eerste verkennende gesprekken gevoerd.

4. Bent u voornemens de raad een nader voorstel te doen voor de inhoudelijke, financiële en procesmatige randvoorwaarden voor een dergelijke gebiedsontwikkeling?

Zodra het plan van aanpak gereed is, wordt dit ook aan de raad gepresenteerd. De eerste fase uit het Plan van Aanpak is het inventariseren van kaders en het afbakenen van de opgave. Deze kaderstelling zal ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

5. Zo ja, welke activiteiten moeten daarvoor nog worden ondernomen? Op welke termijn verwacht u een dergelijk voorstel aan de raad voor te kunnen leggen?

Wanneer diverse vacatures ingevuld zijn op het gebied van projectleiding en onderwijs/sport, wonen kan het plan van aanpak worden afgerond en met het project worden gestart.

6. Op welke wijze wilt u de direct belanghebbenden als ook de inwoners van Nijkerk bij deze gebiedsontwikkeling betrekken?

In het concept plan van aanpak is opgenomen dat de eigenaren en gebruikers van het gebied betrokken worden in de eerste inventarisatie van de ontwikkelingsmogelijkheden. Vervolgens – afhankelijk van de uitkomsten van de inventarisatie – wordt een stakeholders analyse gedaan om de partijen te bepalen die bij vervolgproces worden betrokken.

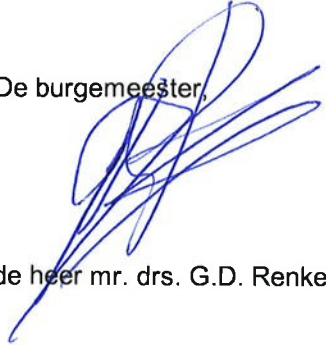
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

De burgemeester,

(b/a)

de heer G. van Beek


de heer mr. drs. G.D. Renkema