

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1301947
Uw e-mailadres		Bijlage	1
Datum	12 juli 2022	Behandeld door	A. Ermers
Onderwerp	Woningbouwmonitor 2021	Team	Vakspecialisten

Geachte heer, mevrouw,

In juni 2020 is de Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ vastgesteld. In de woonvisie is opgenomen dat u jaarlijks een overzicht ontvangt over de gerealiseerde woningen in de afgelopen periode en het woningbouwprogramma voor de komende jaren. Hierbij ontvangt u de Woningbouwmonitor 2021. Met deze woningbouwmonitor krijgt u inzicht in de ontwikkelingen van de woningbouwprojecten in de gemeente en het bijbehorende programma.

Conclusies uit de Woningbouwmonitor 2021

Er is in 2021 voornamelijk nieuwbouw in Doornsteeg fase 2 en in Woonpark Hoevelaken opgeleverd. Het aandeel sociale huur is tot nog toe relatief laag. Maar we verwachten dat hier na 2023 een inhaalslag wordt gemaakt. Een aantal projecten wordt nog onder het regime van de Woonvisie 2015 opgeleverd. De ambities uit de Woonvisie 2020+ zijn fors, dat maakt de haalbaarheid kwetsbaar. We hebben namelijk te maken met veranderende marktomstandigheden, zoals bouwstromen die stagneren door het gebrek aan grondstoffen of onrealistische prijsverhogingen waardoor de exploitatie van projecten onder druk komt te staan. Toch verwachten we dat deze ambitieuze ambities in de komende jaren haalbaar zijn.

Met de uitwerking van andere doelstellingen uit de woonvisie zijn ook vorderingen gemaakt. Op de locatie Spoorkamp II zijn 49 Tiny Houses gerealiseerd. Ook de doelstelling om jaarlijks minimaal 20 woningen in het lage middensegment te realiseren is gehaald. Daarnaast is in de afgelopen maanden een onderzoek uitgevoerd onder alle senioren binnen de gemeente Nijkerk naar hun woonwensen, zodat hierop in de projectontwikkeling beter gestuurd kan worden.

Binnen het project Spoorkamp wordt gekeken naar huisvesting voor arbeidsmigranten. Ook zal in de loop van dit jaar onderzocht worden hoe we betaalbare woningen in het goedkope en in het lage middensegment (koop) kunnen realiseren. Monitoring op de doelstelling om te sturen op een toename van kleine en goedkope sociale huurwoningen om de uitstroom van Beschermd Wonen en Jeugdzorg op te vangen heeft nog niet plaatsgevonden. Dit zal gekoppeld worden aan de in ontwikkeling zijnde Visie Wonen, Welzijn en Zorg.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de loco-secretaris,



de heer C.D.H. van Hoeve

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema