

Gemeente Nijkerk
T.a.v. College van &W
Kolkstraat 27
3861 AK NIJKERK

Onderwerp: Aanvraag WBI-subsidie Paasbos
Datum: 1 februari 2024

Geacht College van B&W,

Gemeente Nijkerk en De Bunte Vastgoed Oost BV zijn in 2019 gestart met het opstellen van een gebiedsvisie voor de wijk Paasbos, in het bijzonder het winkelcentrum en de sportvoorzieningen. De gebiedsvisie is in concept gereed. Het in de gebiedsvisie opgenomen woonprogramma bevat onder andere een netto toevoeging van ruim 200 woningen, waaronder ruim 90 sociale huurwoningen.

Woningstichting Nijkerk (hierna WSN) ondersteunt de voorgenomen plannen van de gemeente Nijkerk en De Bunte Vastgoed Oost BV. Met de toevoeging van meer gelijkvloerse en levensloopbestendige woningen in de nabijheid van voorzieningen kunnen we de doorstroming van senioren uit de wijken Paasbos en Strijland faciliteren. Oudere bewoners kunnen langer zelfstandig in hun eigen wijk blijven wonen en eengezinswoningen komen vrij voor starters die aan gezinsvorming denken.

De gemeente Nijkerk is voornemens een rijkssubsidie Woningbouwimpuls aan te vragen voor de ontwikkeling en realisatie van de projecten die volgen uit de gebiedsvisie. Voor de aanvraag van deze subsidie is het wenselijk dat relevante stakeholders aangeven wat hun visie is op de voorgenomen plannen en bijbehorende investeringen.

Gezien de boven omschreven volkshuisvestelijke ambities wil WSN graag een bijdrage leveren aan de realisatie van het programma sociale huur uit de gebiedsvisie Paasbos. WSN heeft daarom de intentie om de sociale huurwoningen te zijner tijd af te nemen, vanzelfsprekend tegen marktconforme voorwaarden passend bij de beoogde inzet als sociale huurwoning.

Voor de realisatie van het woningbouwprogramma is het noodzakelijk 12 bestaande woningen van WSN te slopen en de betreffende gronden bij de ontwikkeling in te brengen. WSN heeft besloten het draagvlak bij de zittende bewoners voor herhuisvesting en daarmee de haalbaarheid het inbrengen van dit vastgoed te onderzoeken.

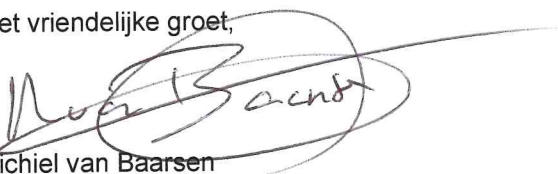
Altijd dichtbij

Bovengenoemde intenties tot afname van woningen en de inbreng van bestaand vastgoed zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Commissarissen van WSN.

Voor aanvullende informatie over het project Paasbos kunt u contact opnemen met Martijn Ketelaar, bereikbaar per mail via m.ketelaar@wsn.nl of telefonisch onder 06-51131092.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar een prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,



Michiel van Baarsen
Directeur Bestuurder

Altijd dichtbij