

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van

Ons kenmerk 1277884

Uw e-mailadres

Bijlage

Datum 10 mei 2022

Behandeld door H.C. Visser

Onderwerp Bouwplan Kerkplein, Nijkerk

Team Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

De herontwikkeling van de voormalige Jumbo-supermarktlocatie aan de Torenstraat in Nijkerk (vanaf nu; bouwplan Kerkplein, Nijkerk) is al diverse jaren onderwerp van gesprek. De afgelopen jaren is gewerkt aan planvorming en heeft uw gemeenteraad diverse kaderstellende besluiten over de herontwikkeling van deze locatie genomen.

In uw raadsvergadering van 24 februari 2022 is bij de behandeling van het (inhoudelijk verworpen) raadsvoorstel *Financiële kaderstelling bouwplan Kerkplein, Nijkerk (2021-074)* door uw raad een motie aangenomen waarin ons college is verzocht aan de raad een procesvoorstel voor te leggen voor een inventarisatie van de alternatieve mogelijkheden voor a) spoedige herontwikkeling van het Kerkplein tot woningbouwlocatie en b) het opvangen van de parkeerbehoefte rond het Kerkplein. Ook is (in essentie) verzocht om in het procesvoorstel in te gaan op de wijzen waarop het gebruik van bestaande bronpunten verbeterd kan worden en een onderzoek naar eventuele gemeentelijke exploitatie van parkeergarage Oosterpoort.

In deze brief informeren wij u over de opvolging van voornoemde motie en het planproces rondom het bouwplan Kerkplein, Nijkerk.

Uitwerking procesvoorstel

In uw motie *Vervolgproces Kerkplein* van 24 februari 2022 verzoekt u ons om uw raad op korte termijn een procesvoorstel voor te leggen. Bij het uitwerken van dit procesvoorstel zijn wij tot de conclusie gekomen dat dit niet mogelijk is zonder ook een aantal inhoudelijke kaders te stellen dan wel te heroverwegen. Met inachtneming van de uitkomst en opvolging van de gemeenteraadsverkiezingen achten wij onszelf op dit moment bestuurlijk onvoldoende gemandateerd om deze inhoudelijke afwegingen te maken. Wel hebben wij diverse voorbereidende maatregelen in gang gezet. Ambtelijk wordt daarnaast volop doorgewerkt om straks met een nieuw college snel tot een totaal, integraal afgewogen voorstel te kunnen komen.

Eén van de maatregelen die wij in gang hebben gezet is het uitvoeren van een parkeerdrukonderzoek in de binnenstad. Nu de invloed van Covid-19 op parkeren in de binnenstad verwaarloosbaar is kan er opnieuw representatief parkeerdrukonderzoek worden gedaan. Het parkeerdrukonderzoek zal in het tweede kwartaal van 2022 worden uitgevoerd, hierin zal ook de gewijzigde parkeersituatie rondom de Bonte Koe worden verwerkt. De resultaten van te houden parkeeronderzoeken geven een nieuw en actueel inzicht in de parkeerdruk op het huidige parkeerareaal in en rondom de binnenstad en kan worden betrokken in het procesvoorstel aan uw raad.

Verder verkennen initiatiefnemers Smink Vastgoed en Van Wijnen momenteel de technische en financiële haalbaarheid van een bouwplan zonder bronpunt voor openbaar parkeren aan het Kerkplein. Naar verwachting ontstaat hier voor de zomer van 2022 duidelijkheid over. Ook deze uitkomst kan worden betrokken in een nieuw voorstel aan uw raad.

Vervolg

Naar verwachting kan een compleet en integraal afgewogen procesvoorstel, inclusief een eerste duiding van diverse inhoudelijke vraagstukken, direct na het zomerreces aan uw raad worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


de heer D.J. van Huizen


de heer mr. drs. G.D. Renkema