

Amendement

Betreffende voorstelnummer: 2014-050

Volgnummer: A1

Stemming: Verworpen met de stem van de
indieners voor

Onderwerp: Bestemmingsplan "Nijkerkerveen en Holkerveen"

De raad van de gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 30 oktober 2014

Overwegende dat:

- in de vergadering van de Commissie Grondgebied op 9 oktober 2014 veel discussie is geweest over het toen voorliggende voorstel van burgemeester en wethouders over het bestemmingsplan "Nijkerkerveen en Holkerveen" en dat deze discussie voor een belangrijk deel betrekking had op de wijze van bestemmen van de bedrijven die zijn gevestigd aan de Talmastraat;
- uit het voorstel van het college aan de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan "Nijkerkerveen en Holkerveen" en uit de behandeling van dit voorstel duidelijk is geworden dat het beperken van de planologische vestigingsmogelijkheden mede verband houdt met de eventuele toekomstige ontwikkeling van Deelplan 1a;
- de verantwoordelijk wethouder tijdens de behandeling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan "Nijkerkerveen Deelplan 1a" heeft toegezegd dat als gevolg van een eventuele ontwikkeling van Deelplan 1a de aan de Talmastraat gevestigde bedrijven niet in hun rechten worden aangetast;
- thans niet duidelijk is of de rechten van de bedrijven aan de Talmastraat worden aangetast en tevens niet mogelijk is of en op welke wijze Deelplan 1a tot ontwikkeling wordt gebracht;
- burgemeester en wethouders een gewijzigd voorstel naar de raad hebben gestuurd, dat voorziet in een aanpassing van de bestemmingsplanregeling voor de bedrijven aan de Talmastraat en dat, mede gezien het feit dat dit voorstel vlak voor de vergadering aan de raad is aangeboden, het thans niet duidelijk is wat de consequenties zijn van dit gewijzigde voorstel ;
- het derhalve thans niet mogelijk is om een verantwoord en afgewogen besluit te nemen over de wijze van bestemmen van de bedrijven aan de Talmastraat en dat daartoe eerst een gedegen onderzoek moet plaatsvinden;
- bovengenoemd onderzoek zich moet toespitsen op de beantwoording van de vragen of en op welke wijze Deelplan 1a tot ontwikkeling moet worden gebracht, of daarmee bestaande rechten van bedrijven aan de Talmastraat worden aangetast en welke consequenties dat heeft voor de wijze van bestemmen van de bedrijven aan de Talmastraat;
- een besluit over de wijze van bestemmen van de bedrijven aan de Talmastraat pas kan worden genomen als het hierboven genoemde onderzoek is afgerond;
- het belang wordt ingezien om over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Nijkerkerveen en Holkerveen", aangezien daarmee een actueel planologisch kader ontstaat voor de beide dorpen;
- het wenselijk is om de plangrens van het vast te stellen bestemmingsplan "Nijkerkerveen en Holkerveen" zodanig aan te passen dat het bedrijventerrein aan de Talmastraat buiten het plangebied komt te liggen;

Besluit:

In aanvulling op het voorstel van burgemeester en wethouders bij vaststelling in het bestemmingsplan Nijkerkerveen en Holkerveen de volgende wijziging aan te brengen:

1. op de Verbeelding de plangrens van het bestemmingsplan zodanig aanpassen dat het gebied welke op grond van het ontwerpbestemmingsplan "Nijkerkerveen en Holkerveen" de bestemming "Bedrijventerrein" heeft buiten het plangebied komt te liggen, één en ander conform bijgevoegde afbeelding;
2. in de Regels de bestemming 'Bedrijventerreinen' schrappen;
3. de Toelichting op het voorgaande aanpassen.

Ondertekening:

Namens de fractie van De Lokale Partij,

M. van Elteren