

Aan de leden van de gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	12640
Uw kenmerk		Bijlage	
Datum	18 JAN. 2019 15 januari 2019	Behandeld door	W. Bomhof
Onderwerp	Raadsinformatiebrief inzake stand van zaken Bestemmingsplan Buitengebied 2017	Team	Planvorming

Geachte leden,

Op 17 mei jl. hebben wij u voor het laatst via een brief geïnformeerd over de ontwikkelingen met betrekking tot het Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017. In deze brief informeren wij u nader over de volgende stand van zaken:

- beroepsprocedure Bestemmingsplan Buitengebied 2017;
- voorbereiding en procedure eerste veegplan voor het Bestemmingsplan Buitengebied 2017;
- legalisering oude gevallen;
- opstellen beleidsnotitie zendmasten;
- Bunschoterweg 39;
- Menukaart regio FoodValley en Plussenbeleid.

Stand van zaken beroepsprocedure Bestemmingsplan Buitengebied

Op 22 augustus zijn de acht beroepszaken tegen uw vaststellingsbesluit Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 in een zitting bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State behandeld. Tot twee maal toe heeft de griffie van de Afdeling u per brief geïnformeerd dat de termijn waarbinnen de uitspraak mag worden verwacht met zes weken is uitgesteld. Wij verwachten de uitspraak nu in het eerste kwartaal van 2019. Na de uitspraak van de Afdeling informeren wij u via een volgende brief over de gevolgen van de

uitspraak voor de acht percelen waarop de beroepen betrekking hebben.

Stand van zaken eerste veegplan voor het Bestemmingsplan Buitengebied 2017

Het eerste veegplan Bestemmingsplan Buitengebied 2017 ligt momenteel als ontwerp ter inzage. Ons streven is u in maart 2019 het veegplan ter vaststelling voor te leggen. Na de vaststelling leggen wij dit plan opnieuw ter inzage voor de beroepsprocedure. Voor de zomerperiode treedt het veegplan in werking.

In het voorjaar starten wij vervolgens met de voorbereidingen voor het tweede veegplan voor het bestemmingsplan buitengebied.

Legalisering oude gevallen

Over de uitvoering van de motie 'legalisering oude gevallen' heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met de Omgevingsdienst De Vallei. Wij betrekken de omgevingsdienst bij de motie, omdat wij de uitvoering van de motie beschouwen als een nadere uitwerking van het gemeentelijk handhavingsbeleid dat wij aan de omgevingsdienst hebben uitbesteed.

In deze motie heeft u ons verzocht inwoners en bedrijven actief voor te lichten over de mogelijkheid tot legalisering van het gebruik van gebouwen in het buitengebied. Het gaat om het gebruik dat al vele jaren in strijd met het bestemmingsplan plaatsvindt. De intentie is deze situaties te beoordelen op de mogelijkheden tot legalisatie, mits er bij deze legalisatie geen sprake is van ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen.

In het najaar heeft verder overleg met de Omgevingsdienst de Vallei plaatsgevonden. Er wordt nu gewerkt aan een wijze van communicatie. Dit vergt zorgvuldigheid om de juiste informatie te geven en te zorgen dat de juiste zaken naar voren komen. Daarnaast wordt gekeken hoe we de zaken die kansrijk zijn kunnen oppakken daarna. Iedere zaak die kansrijk is zal wel planologisch onderbouwd moeten worden. Dit vergt een aanzienlijke inspanning die van te voren goed georganiseerd moet worden. De verwachting is nu dat de communicatie naar buiten in het voorjaar kan plaatsvinden.

Opstellen beleidsnotitie zendmasten

Op 8 februari jl. hebben wij u ons voorstel voor een ontwerpbeleidsregel voor antenne-installaties ter consultatie voorgelegd. De uitkomst van deze ronde was dat het ontwerp in procedure kan worden gebracht en daarna vastgesteld kan worden, mits er tegen de beleidsregel geen bezwaren worden ingediend.

Het ontwerp heeft vanaf 23 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode 15 zienswijzen ingediend. Dit zijn voornamelijk zienswijzen ingediend door radiozendamateurs uit het hele land die hun visie en zorgen over de beleidsnotitie naar voren hebben gebracht. Er wordt nu gewerkt aan de beantwoording van deze zienswijzen.

Tevens zullen wij in gesprek gaan met de Vereniging voor Experimenteel Radio Onderzoek in Nederland (VERON). Dit is een overkoepelende organisatie die belangen van de radiozendamateurs behartigd. Naar verwachting kan de definitieve beleidsregel over enkele weken worden vastgesteld.

Bunschoterweg 39

In de voorgaande nieuwsbrieven hebben wij u gemeld dat wij naar aanleiding van uw motie oude school Holk (Bunschoterweg 39) een overleg hebben georganiseerd met de eigenaren van en de bewoners rond de oude school. In deze motie heeft u verzocht ons tot het uiterste in te spannen om de oude school Holk voor de toekomst te kunnen behouden door met een positieve grondhouding in gesprek te gaan met de eigenaren van Bunschoterweg 39 en te onderzoeken of een inpandige beheerders/dienstwoning mogelijk gemaakt kan worden. Voorts heeft u ons verzocht om bij het onderzoek nadrukkelijk de belangen van de omwonenden te betrekken.

Eén van de buurtbewoners heeft een beroepschrift ingediend tegen uw besluit de Bunschoterweg 39 te bestemmen voor bedrijfsdoeleinden. In het voorgaande bestemmingsplan lag er op het perceel de bestemming 'Maatschappelijk'. Wij zijn nu in afwachting van de uitspraak van de Afdeling in deze beroepszaak alvorens wij het overleg met de buurt weer kunnen oppakken. De uitspraak beïnvloedt mogelijk ons onderzoek naar de ruimtelijke mogelijkheden voor het perceel. Na afloop van de uitspraak pakken wij ons onderzoek weer op en informeren wij u en alle aanwezigen op de avond van het buurtgesprek over de uitkomsten van de uitspraak van de bestuursrechter, onze bevindingen uit het onderzoek en ons principebesluit inzake de ruimtelijke mogelijkheden voor een inpandige bedrijfswoning aan de Bunschoterweg 39.

Menukaart regio FoodValley en Plussenbeleid

In september jl. heeft u de Handreiking Menukaart regio FoodValley vastgesteld. Met de vaststelling van deze handreiking heeft u ons een afwegingskader meegegeven voor de uitbreiding van agrarische en niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. In ruil voor verbetering van de omgevingskwaliteit kunnen meer uitbreidingsmogelijkheden geboden worden dan op basis van het bestemmingsplan Buitengebied zijn toegestaan.

Provincie Gelderland biedt ons met het zogenoemde Gelders Plussenbeleid tevens een afwegingskader voor de uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven in ons buitengebied. Als voorwaarde geldt hierbij dat u op basis van dit plussenbeleid een nader uitgewerkt beleidskader heeft vaststelt. Met de vaststelling van de menukaart heeft u in deze beleidsregel voorzien.

De Handreiking Menukaart regio FoodValley is vooral een werkproces. De handreiking geeft

geen inzicht welke ontwikkelingen wij waar tot welke omvang verantwoord achten in ons buitengebied. Ons voornemen is de handreiking op dit onderdeel te concretiseren, zodat er een compleet afwegingskader voor de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied ligt. Wij gebruiken hiervoor het traject van de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie bevat niet alleen uitspraken over de kernen, maar ook een visie op het landelijk gebied. Wij zijn inmiddels met de werkzaamheden voor het opstellen van deze visie gestart. Onze planning is in het voorjaar de uitkomsten uitgewerkt in een eerste visie met u te bespreken. Daarin komen ook de eerste resultaten voor het landelijk gebied aan bod.

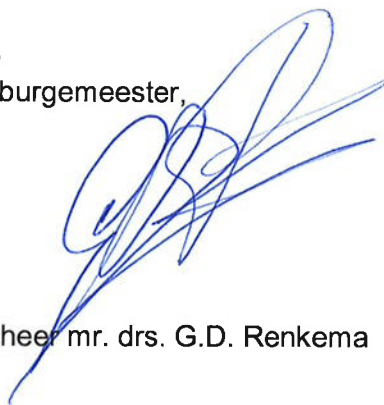
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,



de heer G. van Beek



de heer mr. drs. G.D. Renkema

