

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1082059
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	19 november 2020	Behandeld door	J. van Oostveen
Onderwerp	Raadsinformatiebrief stand van zaken binnen- en buitensport najaar 2020	Team	Adviseurs Zelfredzaamheid Arbeidsmarkt

Geachte heer/mevrouw,

In onze brief van 17 december 2019 hebben wij u geïnformeerd over onze overwegingen om te komen tot de Beheercommissie Buitensport Nijkerk. Met u is afgesproken dat wij u op de hoogte houden van ontwikkelingen op het gebied van binnen- en buitensport. In deze brief sturen wij u daarom een update over diverse onderwerpen betreffende sportaccommodaties met onder andere wat meer informatie omtrent de beheercommissie. In een andere raadsinformatiebrief die u heeft ontvangen, leest u meer over het Nijkerks Sport- en Beweegakkoord.

Uitbreiding Beheercommissie Buitensport Nijkerk

De Beheercommissie Buitensport Nijkerk (BBN) is begin 2020 van start gegaan. Inmiddels bestaat de commissie uit acht leden vanuit acht buitensportverenigingen en een lid vanuit de gemeente. Naast de vier voetbalverenigingen gaat het om Korfbalvereniging Sparta, Korfbalvereniging Telstar, Mixed Hockeyclub Hoevelaken en Atletiekvereniging Nijkerk. De commissie is een aantal keren bij elkaar gekomen, deels fysiek en deels digitaal. De eerste taak van de BBN was het adviseren in het aanbestedingsproces voor het onderhoud van de velden.

Huidige contracten buitensport lopen eind 2020 af

Op dit moment hebben we een contract voor twee jaar met Optisport voor exploitatie, beheer en onderhoud van vijf buitensportverenigingen (NSC, voetbalvereniging Sparta, Atletiekvereniging Nijkerk, korfbalvereniging Sparta en Veensche Boys). Dit contract loopt op 31 december 2020 af. Voor drie buitensportverenigingen in Hoevelaken (SC Hoevelaken, korfbalvereniging Telstar en MHCH) is

beheer en onderhoud ondergebracht bij Wencop Hoveniers (voor wat betreft de natuurgrasvelden) en CSC Ceelen (voor wat betreft de kunstgrasvelden). Ook deze contracten lopen eind 2020 af. Vanaf 1 januari 2021 willen we het dagelijks, periodiek en groot onderhoud van de natuur- en kunstgrasvelden, de atletiekbaan met de technische onderdelen en het groen op deze acht sportcomplexen bij één partij onderbrengen.

Aanbestedingsproces

De werkzaamheden zijn via een openbare aanbestedingsprocedure in de markt gezet. Een van de taken van de BBN is de advisering omtrent alle cultuurtechnische handelingen waaronder ook bij een nieuwe aanbesteding voor het onderhoud van de velden. De BBN is daarom nauw betrokken geweest bij het opstellen van de aanbestedingsstukken en de beoordeling. Daarnaast is externe expertise van Green Engineers ingeroepen in het gehele aanbestedingsproces.

Vijf inschrijvers hebben een aanbieding gedaan. Deze inschrijvingen zijn kwalitatief beoordeeld door vertegenwoordigers namens de verenigingen, de gemeente en Green Engineers. Daarna zijn de prijzen van de inschrijvers toegevoegd aan de kwalitatieve beoordeling.

Zowel op prijs als kwaliteit kwam Wencop Hoveniers uit Barneveld als beste partij uit de bus. De aanbieding past ook binnen het beschikbare budget in de begroting. Na het doorlopen van de wettelijke Alcateltermijn van 20 dagen is inmiddels overgegaan tot definitieve gunning. Wencop Hoveniers heeft de afgelopen jaren het onderhoud van de natuurgrasvelden van SC Hoevelaken gedaan en is daarmee geen onbekende partij. We verwachten dat het onderhoud van de sportcomplexen de komende vier jaar bij deze partij in goede handen is.

Onderhoud kleedkamers

De bovengenoemde aanbesteding betreft alleen het onderhoud van de velden en het groen op de sportcomplexen en niet het onderhoud van de kleedaccommodaties. Zoals we in onze brief van 17 december 2019 al hebben aangegeven, zijn we in gesprek gegaan met vijf verenigingen over een mogelijk recht van opstal op hun gebouwen. Dit geldt niet voor SC Hoevelaken en MHCH omdat zij al sinds 1990 een recht van opstal hebben op hun kleed/clubgebouw. Ook voor NSC geldt een andere situatie, omdat deze vereniging zelf eigenaar is van de grond en daarmee ook van de gebouwen op het terrein.

Vanwege Corona hebben de gesprekken over een recht van opstal tijdelijk stilgelegen. Inmiddels is dit weer opgepakt, maar de vertraging heeft als gevolg dat een eventueel recht van opstal nog niet per 1 januari 2021 geregeld is. Het onderhoud van de kleedaccommodaties zal daarom tijdelijk door de medewerkers gebouwenbeheer van de gemeente gedaan/gecoördineerd moeten worden.

Meerjarenonderhoudsplannen gebouwen en velden en meerjareninvesteringsplan

Voor alle buitensportaccommodaties zijn in de afgelopen periode meerjarenonderhoudsplannen opgesteld. Voor de gebouwen heeft HK-Consultancy dit gedaan. Deze plannen vormen de basis voor de gesprekken met de sportverenigingen omtrent een eventueel recht van opstal op de kleedkamers. Voor de velden heeft Green Engineers een actualisatie gedaan. De update van het dagelijks, periodiek en groot onderhoud van de velden was de basis voor de aanbesteding die net is afgerond. Daarnaast zijn de vervangingsinvesteringen en renovaties van de velden in beeld gebracht. Het investeringsplan voor de komende 20 jaar wordt nog doorgerekend om te bekijken of dit ook meerjarig binnen het beschikbare budget in de begroting past. Dit wordt de komende periode opgepakt en de resultaten daarvan zullen we in het eerste kwartaal van 2021 met u delen.

Op grond van het meerjareninvesteringsplan stonden het natuurgrasveld en een van de kunstgrasvelden van Veensche boys voor 2020 in de planning om gerenoveerd te worden. Dit gold ook voor een kunstgrasveld bij Sportclub Hoevelaken. Na een meervoudig onderhandse aanbesteding is het natuurgrasveld door Wencop hoveniers gerenoveerd en zijn de kunstgrasvelden door Top grass gerenoveerd.

Bij de vervanging of nieuwe aanleg van kunstgrasvoetbalvelden worden ook maatregelen getroffen om de verspreiding van de rubberkorrels tegen te gaan. Dit doen we door het plaatsen van zogenaamde kantplanken. Deze kantplanken zorgen ervoor dat de rubberkorrels niet teveel verspreid raken buiten het veld. Dit is in lijn met de milieuriichtlijnen die hiervoor gelden en de zorgplicht die we als gemeente hebben.

Contract Optisport binnensport

Voor de zomer hebben wij u geïnformeerd over de tegenvallende exploitatieresultaten van Optisport Nijkerk voor wat betreft het zwembad en de binnensportaccommodaties. U heeft op 25 juni – onder voorwaarden – ingestemd met een (jaarlijkse) verlaging van de exploitatiebijdrage die Optisport aan de gemeente betaalt. Deze jaarlijkse verlaging van maximaal € 127.000 en een eenmalige verlaging van € 108.000 hebben wij verwerkt in een wijzigingsovereenkomst. Tevens hebben wij de voorgenomen wijzigingen via een vrijwillige ex-ante aankondiging aan de markt voorgelegd. Deze aankondiging gaf andere marktpartijen de gelegenheid bezwaren kenbaar te maken op ons voornemen. Na de termijn van 20 dagen is gebleken dat er geen bezwaren zijn ingediend. Zoals wij u hadden toegezegd hebben wij ook bekeken of wij een deel van de kosten voor de overname van ziek personeel op de vorige exploitant kunnen verhalen. Na een eerste gesprek hierover heeft SRO aangegeven niet open te staan voor een minnelijke schikking. Op basis van nader juridisch onderzoek komen wij tot de conclusie dat een juridisch proces niet kansrijk is, zodat de kosten niet opwegen tegen de eventuele baten.

In de loop van 2021 zullen wij u op de hoogte stellen van de ontwikkeling in de financiële resultaten van Optisport.

Corona en sport

De afgelopen maanden heeft Corona voor veel extra werk gezorgd ten aanzien van sport en sportaccommodaties. Na elke persconferentie en daaropvolgende noodverordening vond er afstemming plaats met de verenigingen over wat wel en niet toegestaan was en hoe de maatregelen zo goed mogelijk ingepast en toegepast konden worden. Hoewel de maatregelen de nodige beperkingen betekenen, zijn de verenigingen tevreden met de informatievoorziening en dienstverlening vanuit de gemeente. Verenigingen en sportclubs doen hun best om zich aan de maatregelen te houden en weten de gemeente goed te vinden bij vragen.

Inmiddels is ook gestart met periodiek overleg via Teams met de sportverenigingen die daar behoefte aan hebben. Op die manier kunnen verenigingen onderling informatie uitwisselen over sporten in coronatijd.

Verder hebben we de sportverenigingen gewezen op de beschikbare compensatieregelingen. Zowel de gemeente als Optisport hebben gebruik gemaakt van de landelijke TVS-regeling (Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties). Via deze regeling hebben we de huur van sportverenigingen over de periode maart tot en met mei 2020 kunnen kwijtschelden en worden wij als verhuurders door het Rijk gecompenseerd voor deze kwijtschelding. Ondertussen hebben we te maken met de tweede

coronagolf en de beperkingen die dit oplevert voor zowel de sportverenigingen als de exploitant voor de (ver)huur van de accommodaties. Opnieuw speelt de vraag over de annuleringstermijn en het al dan niet doorbetalen van gehuurde ruimte. Wij roepen de verenigingen op de gehuurde uren zoveel mogelijk door te blijven betalen aan de exploitant, omdat we weten dat het Rijk bezig is met een tweede TVS-regeling. Via deze regeling worden, naar verwachting, de huren over de periode oktober tot en met december 2020 kwijtgescholden aan de sportverenigingen.

Tenslotte heeft ook Optisport te maken met een aanzienlijke inkomstenderving als gevolg van de maatregelen door Covid-19. Optisport heeft, waar mogelijk, gebruik gemaakt van de landelijke compensatieregelingen, maar dit is niet voldoende om de gehele inkomstenderving te compenseren. Met name in de exploitatie van zwembaden worden landelijk verliezen geleden door de exploitanten. Optisport is daarom, samen met andere exploitanten van zwembaden, in gesprek over een mogelijke compensatieregeling vanuit het Rijk voor zwembadexploitanten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema