

Beoordelingsformulier – Bedrijfsprofiel.

Inleiding.

Gemeente Nijkerk is een ideale vestigingslocatie, vanwege de centrale ligging in Nederland en uitstekende bereikbaarheid. Wij zetten alles in het werk om u als ondernemer – waar mogelijk – optimaal te faciliteren. Met persoonlijke aandacht en maatwerk. Altijd één aanspreekpunt en direct contact.

De gemeente beschikt over vier kwalitatief hoogstaande bedrijventerreinen met elk een eigen karakter. Wij geven onze kavels uit middels de Uitgiftecriteria aan een diversiteit aan bedrijvigheid. Drie criteria zijn hierbij leidend: Duurzaamheid staat hoog op de agenda en initiatieven op dat gebied worden door de gemeente als positief beoordeeld. Lokale binding in de vorm van gevestigd in Nijkerk of zijnde een toeleverancier van een bedrijf in Nijkerk. Verder dient een nieuw vestiger op ons bedrijfsterrein een positieve bijdrage te leveren aan de werkgelegenheid in Nijkerk. Food- en foodgerelateerde bedrijvigheid is de eerstvolgende sector op de afvinklijst die wij graag willen faciliteren.

De beschikbare kavels zijn in principe tussen de 2.000 tot 10.000 m².

Algemene uitgangspunten*

Uitgangspunt	Voldaan	Motivering
Wie het eerst komt, het eerst maalt mits in voldoende mate aan de Uitgiftecriteria wordt voldaan **	Invullen of voldaan wordt	Datum Timestamp benoemen
Bestemmingsplan-Beeldkwaliteitsplan	Invullen of voldaan wordt om aan de uitgangspunten van Bestemmingsplan Beeldkwaliteitplan te voldoen	Voldoen aan Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan op advies van Planvorming en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Verkoopvoorwaarden	Invullen of voldaan wordt	Akkoord per email op de verkoopvoorwaarden
Geen tweede gegadigde	Invullen of voldaan wordt	Datum Timestamp en 2 weken gelegenheid gegeven voor anderen om te reageren

*De algemene uitgangspunten worden nader toegelicht op www.nijkerka28.nl

** Bepalend om in aanmerking te komen is dat op zijn minst aan drie Uitgiftecriteria wordt voldaan: Duurzaamheid, Lokale binding en Levert een positieve bijdrage aan de werkgelegenheid in Nijkerk.

Uitgiftecriteria***

Uitgiftecriterium	Brondocument	Score 0 / + /	Motivering
Duurzaamheid	-Routekaart: 27-06-2019 -Uitvoeringsprogramma: 28-05-2020 -Warmte visie: 16-12-2021	0 / + /	Bedrijfsvisie Bedrijf
Lokale binding	-Economische Visie gemeente Nijkerk 2030: 30-08-2021	0 / + /	Er dient sprake te zijn van ketenverkorting. Bedrijf is gevestigd in Nijkerk of is een toeleverancier van een Nijkerks bedrijf.
Werkgelegenheid	Economische Visie gemeente Nijkerk 2030: 30-08-2021	0 / + /	Levert een positieve bijdrage aan de werkgelegenheid in Nijkerk
Food- en foodgerelateerde bedrijvigheid	-Economisch Profiel Nijkerk Rapport Stogo: 02-06-2014 -Economische Visie gemeente Nijkerk 2030: 30-08-2021 -Visie Werklocaties 2021	0 / + /	Bedrijfsvisie bedrijf

	-RPW Regionaal Programma Werklocaties RFV 2021 -Strategische Agenda FoodValley 2020-2025		
Verkeersbewegingen	Mobiliteitsvisie d.d. 25-11-2022	0 / + /	Terug dringen en voorkomen van onnodige mobiliteit
Koper is eigenaar en gebruiker	Geen beleidsdocument	0 / + /	Motiveren waarom koper – eigenaar belangrijk is en in voorkomend geval hiervan afgeweken wordt. Sprake van één eigenaar met hooguit twee gebruikers.
Bedrijfsverplaatsing	Beleidsvisie over een gewenste bedrijfsverplaatsing	0 / + /	Beleidsdocument als basis gebruiken

**De uitgiftcriteria, wat deze betekenen en voorbeelden van hoe potentiële gegadigden invulling kunnen geven aan deze criteria zijn beschreven op de website www.nijkerka28.nl