

Leden van de gemeenteraad Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	28260
Uw kenmerk		Bijlage	-/-
Datum	- 8 APR. 2019	Behandeld door	W.J. Groenendijk / D. Honing
Onderwerp	Raadsinformatiebrief inzake planologische procedures Doornsteeg fase 2	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 juni 2018 is in de gemeenteraad het globaal bestemmingsplan Doornsteeg fase 2 behandeld en vastgesteld. Aan uw raad is de toezegging gedaan om u te informeren over:

Aan uw raad is de toezegging gedaan om u te informeren over:

1. het proces van de uitwerkingsplannen.
2. in de uitwerkingsplannen de optie voor meer appartementen mee te nemen, dit in overleg met de marktpartijen.
3. dat met betrokken inwoners het concept-uitwerkingsplan wordt besproken, voordat dit ter inzage wordt gelegd.

Ad. 1 Proces uitwerkingsplannen.

Het globaal bestemmingsplan legt alleen de diverse bestemmingen op hoofdlijnen vast. Om uiteindelijk te kunnen gaan bouwen is het noodzakelijk om een concrete vertaling te maken in de vorm van uitwerkingsplannen. Hiervoor dient een planologische procedure te worden doorlopen. In de aanloop hiernaartoe zijn door de drie ontwikkelaars, die actief zijn in fase 2 van Doornsteeg, concrete stedenbouwkundige verkavelingen gemaakt. Deze plannen zijn op 11 februari jl. tijdens een inloopavond in het gemeentehuis gepresenteerd aan direct omwonenden en belanghebbenden. Ook leden van uw gemeenteraad waren tijdens deze avond aanwezig. De uitwerkingsplannen worden begin juni 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De direct omwonenden worden hiervan per brief op de hoogte gesteld. Het vaststellen van de uitwerkingsplannen en de beantwoording van de eventuele zienswijzen zijn een bevoegdheid van het college.

Ad. 2 Meer appartementen opnemen.

Daarnaast is verzocht te sturen op een meer gedifferentieerd woningbouwprogramma. Omdat de gronden in fase 2 niet in handen zijn van de gemeente heeft hierover overleg met de marktpartijen

plaatsgevonden en zijn er de afgelopen periode een aantal planaanpassingen doorgevoerd. Grondgebonden woningen zijn omgezet naar een kleinschalig appartementengebouw met 14 appartementen, rijwoningen zijn omgezet naar rug-aan-rug-woningen (een blok van 12 en een blok van 18 woningen) en er zijn 12 BEBO's (beneden-bovenwoningen) toegevoegd.

Ad. 3 Met betrokken inwoners het concept-uitwerkingsplan te bespreken.

Tijdens de behandeling van dit globaal bestemmingsplan heeft u aandacht gevraagd voor de belangen van de bewoners van de weg Doornsteeg. Het te ontwikkelen gebied dat gelegen is ten zuiden van de weg Doornsteeg is in handen van De Bunte Vastgoed. Inmiddels is de ontwikkelaar gezamenlijk met zijn architect het gesprek aangegaan met de huidige bewoners. Dit overleg heeft geleid tot een aantal aanpassingen in de verkaveling en de vormgeving van de woningen langs de Doornsteeg. De huidige bewoners van de weg Doornsteeg zijn hiermee akkoord gegaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
De secretaris,

(b/a)


de heer G. van Beek


De burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema