

Amendement

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 28 maart 2024

Dit amendement hoort bij het voorstel: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Torenstraat 31 Nijkerk (2024-009)

Volgnummer: 5.1 Status: Aangenomen (unaniem)

Onderwerp: Actualisatie Ontwikkelingsvisie Torenstraat – Vrijheidslaan (2012) voor perceel Torenstraat 31

We stellen vast dat:

1. Er sinds de vaststelling van de Ontwikkelingsvisie Torenstraat – Vrijheidslaan (2012) meerdere plannen voor Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving zijn ingediend
2. Een deel van het Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving inmiddels is her-ontwikkeld.
3. Op 19 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is gedaan voor de herontwikkeling van het perceel Torenstraat 31.
4. De raad op 5 juni 2023 is geïnformeerd over het voornemen van het college om een omgevingsvergunning af te geven voor de herontwikkeling van het perceel Torenstraat 31.
5. De herontwikkeling van het perceel Torenstraat 31 op 7 september 2023 in de commissie is besproken, waarbij vanuit de commissie zorgen zijn geuit over het plan, het proces en de participatie.
6. Op 14 november 2023 en 26 februari 2024 informatiebijeenkomsten voor omwonenden zijn georganiseerd.
7. Het college de raad vraagt om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het herontwikkelen van het perceel Torenstraat 31.

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. Herontwikkeling van het perceel Torenstraat 31 wenselijk is.
2. Sinds de vaststelling van de Ontwikkelingsvisie Torenstraat – Vrijheidslaan (2012) meerdere plannen voor Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving zijn ingediend.
3. Een groot deel van het Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving inmiddels is her-ontwikkeld.
4. Sinds de vaststelling van de Ontwikkelingsvisie Torenstraat – Vrijheidslaan (2012) meerdere relevante beleidsdocumenten zijn vastgesteld, zoals de Woonvisie 2020+ (2020) en de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 (2022).
5. De stapeling van de Ontwikkelingsvisie Torenstraat – Vrijheidslaan en de beleidsambities ruimtelijke gevolgen heeft.

6. Het in beeld brengen van alle belangen, bijvoorbeeld door participatie, bij een inbreidingslocatie noodzakelijk is voor een zorgvuldige belangenafweging.
7. Het voorliggende plan vele malen groter is dan de omliggende, deels historische bebouwing, en hiermee een onwenselijk accent vormt in de entree van de binnenstad, er onvoldoende maatregelen zijn getroffen om de privacy van omwonenden te waarborgen, de voorgestelde parkeeroplossing onvoldoende aantoonbaar aan de parkeerbehoefte te voldoen en dat de participatie niet geleid heeft tot een goede belangenafweging om de ruimtelijke impact volledig te kunnen beoordelen.
8. Het hierdoor niet mogelijk is om te beoordelen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Besluit:

Beslispunt 1 te wijzigen in:

1. Een verklaring van geen bedenkingen niet af te geven voor het mogelijk maken van een herontwikkeling van de Torenstraat 31 te Nijkerk.

Beslispunt 2 te verwijderen en te vervangen door:

2. De Ontwikkelingsvisie Torenstraat – Vrijheidslaan (2012) voor de locatie Torenstraat 31 te actualiseren, waarin tenminste twee scenario's aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd waarbij keuzes tussen het volledig realiseren van de beleidsambities en de ruimtelijke impact in beeld worden gebracht.

Beslispunt 3 te verwijderen en te vervangen door:

3. Deze actualisatie te beschouwen als een kaderstelling zoals benoemd in de Nota Inbreidingslocaties.

De fractie van PRO21

De fractie van het CDA

Mathias van Veen

Matthias Blankesteyn

De fractie van de ChristenUnie-SGP

De fractie van de VVD

Marina Lanting-van Rhee

Richard van Hussen

De fractie van Forum voor Democratie

Cathy van Manen