

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1118796
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	17 januari 2022	Behandeld door	R. van Eeuwen
Onderwerp	Bestemmingsplanwijziging Palissaden 12	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

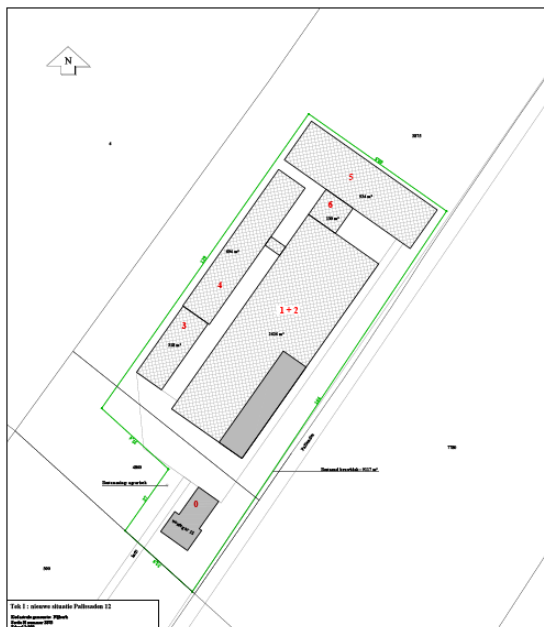
Per 19 januari 2022 zal het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e wijziging, Palissaden 12 Nijkerk' zes weken ter inzage worden gelegd. Het ontwerp wijzigingsplan kunt u vanaf die datum raadplegen via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.nijkerk.eu/ter-inzage. Daarnaast is deze ook in te zien bij de publieksbalie bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Inhoud ontwerp wijzigingsplan

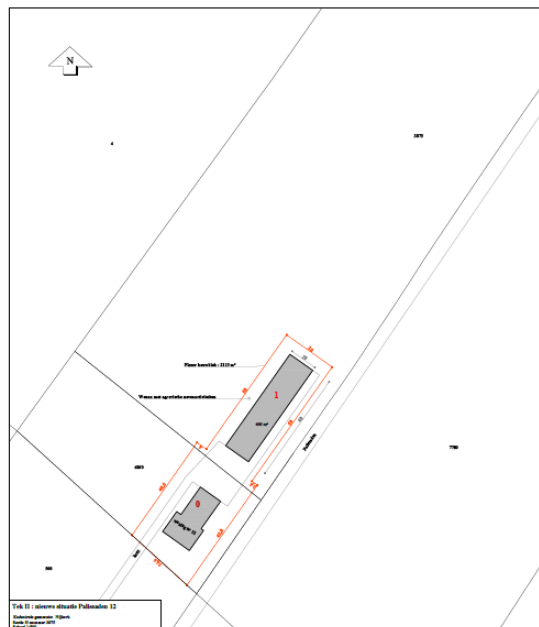
Het wijzigingsplan voorziet in een wijziging van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1' voor wat betreft Palissaden 12 te Nijkerk. De huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden' met een bouwvlak en de nadere functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij' wordt hiermee gewijzigd naar een bestemming 'wonen' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nevenactiviteiten agrarisch'. Het perceel wijzigt hiermee van een agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming met agrarische nevenactiviteiten. Aanvullend hierop wordt het nieuwe bestemmingsvlak aanzienlijk verkleind ten opzichte van het huidige bouwvlak.

Met behulp van deze bestemmingsplanwijziging voldoet de eigenaar van het perceel aan een voorwaarde om in aanmerking te komen voor de subsidieregeling sanering varkenshouderijen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). In dit kader wordt het overgrote deel van de voormalige agrarische bebouwing gesloopt. De als gevolg hiervan vrijgekomen sloopmeters worden in het kader van het 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016' geregistreerd, maar (vooral nog) niet ingezet op de locatie.

Huidige situatie



Beoogde situatie



Wijzigingsbevoegdheid

Op grond van artikel 35.8 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, Veegplan 1' heeft u ons college de bevoegdheid gegeven, indien is komen vast te staan dat binnen een bouwvlak geen bedrijf meer is gevestigd, de bestemming te wijzigen conform het ontwerpwijzigingsplan.

Vervolg procedure

De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, het elektronisch gemeenteblad en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpwijzigingsplan aan te passen.

Ons college zal vervolgens een besluit nemen omtrent het (al dan niet gewijzigd) vaststellen van het wijzigingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de loco-secretaris,

de burgemeester,

de heer C.D.H. van Hoeve

de heer mr. drs. G.D. Renkema