

Gemeente Nijkerk – Besluitenlijst vergadering raadscommissie I van 6 oktober 2022

Aanvang 20.00 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

Aanwezig: de voorzitter: H.J. Bokkers; de commissiegriffier: F.J.A. Meijer-de Leeuw; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij), T.J. Blankesteijn (CDA), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), T.T.R. Luigjes (VVD), H. Meijer (CDA), I.H. Moes (PRO21), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), C.N. van der Snoek (CDA), N.G. Staal (VVD), T. van Valkenhoef (De Lokale Partij), M. van Veen (PRO21). Verder is aanwezig namens het college: wethouder E. Heutink-Wenderich met als ambtelijke ondersteuning de heren W. Bomhof, W. Groenendijk en H. Dobbenberg.

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Er zijn geen opmerkingen over de openstaande moties en toezeggingen.

3. Vaststelling Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 en Mobiliteitsvisie Nijkerk (2022-062)

Vanavond hebben inwoners en andere belanghebbenden de gelegenheid om in te spreken bij het voorstel. In de raadscommissie van november zullen de raadscommissieleden met elkaar in gesprek gaan en een mening vormen. Er is dan geen gelegenheid om in te spreken.

Als insprekers zijn aanwezig:

- De heer Kroon, namens Stichting Natuur en Milieuzorg Noordwest Veluwe;
- De heer Bolks, eigenaar van boerderijcomplex Nordengoed;
- Mevrouw Kijk in de Vegte, de heer Van der Heijden en mevrouw Sinnema, namens de werkgroep Ontwikkeling Leefbaar Middelaar Oost (OLMO);
- Mevrouw Bouwman en de heer Van de Pol, namens Stichting Slichtenhorst;
- De heer De Ridder, inwoner van Hoevelaken;
- De heer Schippers, inwoner van Hoevelaken;
- De heer Visscher, namens LTO Noord afdeling Gelderse Vallei.

De heer Kroon vraagt namens de Stichting Natuur en Milieuzorg Noordwest Veluwe onder meer aandacht voor het behoud van waardevolle landschappen en spreekt daarnaast zijn zorg uit over de in de Omgevingsvisie genoemde mogelijkheden voor hoogbouw. Hij zou graag zien dat hoogbouw passend is bij de schaal en maat van de gemeente Nijkerk.

De heer Bolks pleit ervoor om boerderijcomplex Nordengoed (weer) toe te voegen aan het gebied Slichtenhorst en zou graag zien dat besloten wordt dat een rondweg en woningbouw in de nabijheid van Nordengoed en Slichtenhorst onwenselijk is. Hij geeft aan liever een aansluiting op de A28 ten noordoosten van Nijkerk te zien om verkeer in Nijkerk te voorkomen.

Mevrouw Kijk in de Vegte geeft onder meer aan dat de werkgroep OLMO graag wil meedenken en adviseren over de woningbouwplannen in Klarwater. Daarnaast vormt de mobiliteitsvisie volgens de werkgroep geen solide basis voor het goedkeuren van de omgevingsvisie (o.a. ontbreken van de verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de Koninginneweg en onrealistisch geschetste scenario's voor 2030).

De heer Van de Pol doet onder meer een oproep tot behoud en het versterken van de eigenheid en het karakter van het gebied Slichtenhorst. Hij spreekt in dat kader onder meer zijn zorgen uit over eventuele mogelijkheden voor woningbouw in Slichtenhorst en het doortrekken van de verbindingsweg N301. Wat betreft het proces tot de totstandkoming van de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie geeft hij aan dat de verstrekte informatie niet eenduidig en soms ook verwarrend is en vraagt hij zich af of belanghebbenden wel volledig en tijdig worden geïnformeerd.

De heer Schippers geeft onder meer aan bezwaar te hebben tegen het genoemde aantal mogelijke nieuwbouwwoningen en de daarmee gepaard gaande toenemende geluidsoverlast van het toenemende verkeer op de Koninginneweg, de mogelijke hoogbouw van 14 verdiepingen op het terrein van Euretco en het ontbreken van het voornemen om geluidswerende maatregelen te nemen.

Ook de heer De Ridder geeft aan moeite te hebben met een mogelijke hoogbouw van 14 bouwlagen. Dit past volgens hem niet bij de kernwaarde van de Omgevingsvisie dat 'ontwikkelingen passend zijn bij de maat en schaal van de gemeente'. Met deze hoogte wordt volgens hem afbreuk gedaan aan het landelijke karakter van Hoevelaken richting Stoutenburg. Hij doet in dat kader een oproep om niet hoger te bouwen dan de kerktoren in Hoevelaken. Verder vraagt hij aandacht voor de mobiliteitsproblemen in Hoevelaken.

De heer Visscher geeft namens LTO Noord afdeling Gelderse Vallei onder meer aan niet blij te zijn met de wijze waarop de ingediende inspraakreactie is afgehandeld. Het grootste deel van de benoemde punten is volgens hem onbeantwoord gebleven. Daarnaast vraagt hij ruimte voor de boeren om te kunnen ondernemen in welke richting dan ook met oog voor diversiteit.

De commissieleden danken de sprekers voor hun inbreng en stellen nog enkele vragen ter verduidelijking, over onder meer:

- De wijze waarop de sprekers zijn geïnformeerd over de beantwoording van de door hen ingediende inspraakreactie;
- Het gevolgde proces bij het opstellen van de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie en het betrekken van belanghebbenden daarbij;
- Suggesties voor een goede ontsluiting van de wijk Klaarwater en Hoevelaken;
- Alternatieven voor hoogbouw;
- De gewenste ruimte voor boeren om te kunnen ondernemen.

De sprekers reageren op de gestelde vragen. Daarnaast licht de heer Bomhof toe hoe alle indieners van een inspraakreactie zijn geïnformeerd over de beantwoording daarvan.

Na de vragenronde dankt de voorzitter de sprekers voor hun komst.

4. Regionale samenwerking

Er zijn geen mededelingen.

5. Mededelingen van raad en college

Er zijn geen mededelingen.

6. Sluiting

De vergadering wordt om 21.30 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 3 november 2022.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

F.J.A. Meijer-de Leeuw

H.J. Bokkers